

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Hooneühistu Pobeda

registrikood: 80009021

tänava/talu nimi, Niidu tn 9-8

maja ja korteri number:

linn: Kuressaare linn

vald: Saaremaa vald

maakond: Saare maakond

postisihthnumber: 93818

e-posti aadress: urmas.sillavee@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Materiaalsed põhivarad	6
Lisa 3 Osakapital	6
Lisa 4 Muud äritulud	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Hooneühistul on juhatuse kolme liikmeline. Töötasu juhatuse liikmetele makstud ei ole. Palgalisi töötajaid ei ole.

Hooneühistu ei ole võtnud laene ega tehtud investeeringuid.

Hooneühistu Pobeeda on moodustatud eesmärgil toetada ja soodustada oma majanduslike huve läbi ühise majandustegevuse kinnisasja ning selle osaks oleva hoone omamisel ja valitsemisel, võimaldada hooneühistu liikmetel hoone kindlaksmääratud osade ainukasutamist, ühistule kuuluv 54 garaaziboksist koosnevas hoones.

Esmakandena oli hooneühistu garaažiühistu.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	224	22 014	
Kokku käibevarad	224	22 014	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	25 539	25 539	2
Kokku põhivarad	25 539	25 539	
Kokku varad	25 763	47 553	
Kohustised ja omakapital			
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	25 539	25 539	3
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	22 014	64	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-21 790	21 950	
Kokku omakapital	25 763	47 553	
Kokku kohustised ja omakapital	25 763	47 553	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Muud äritulud	3 434	22 378	4
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-25 238	-406	
Mitmesugused tegevuskulud	0	-34	
Ärikasum (kahjum)	-21 804	21 938	
Intressitulud	14	12	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-21 790	21 950	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-21 790	21 950	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hooneühistu Pobeda 2020.a. majandusaasta aruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga (EFS), RpS § 3 punkt 7, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardid on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Hooneühistu Pobeda kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi 1.

Aruanne on koostatud kassapõhiselt.

Lisa 2 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Maa	
31.12.2018		
Soetusmaksumus	25 539	25 539
Jääkmaksumus	25 539	25 539
31.12.2019		
Soetusmaksumus	25 539	25 539
Jääkmaksumus	25 539	25 539
31.12.2020		
Soetusmaksumus	25 539	25 539
Jääkmaksumus	25 539	25 539

Lisa 3 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Osakapital	25 539	25 539
Osade arv (tk)	54	54

Lisa 4 Muud äritulud

(eurodes)

	2020	2019
Muud	3 434	22 378
Kokku muud äritulud	3 434	22 378

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.05.2021

Hooneühistu Pobeda (registrikood: 80009021) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
URMAS SILLAVEE	Juhatuse liige	17.05.2021

Hooneühistu POBEDA

Registrikood 80009021

Niidu tänav 9-8

93818 Kuressaare

REVIDENDI ARVAMUS

Hooneühistu POBEDA 2020 majandusaasta aruande kohta

Hooneühistu POBEDA on moodustatud eesmärgil ühistu liikmetele tingimuste loomine nende omanduses oleva garaažiboksi majandamiseks, valdamiseks, kasutamiseks ja säilitamiseks. Olen tutvunud Hooneühistu POBEDA 2020. aasta kohta koostatud majandusaasta aruandega.

Raamatupidamise korraldamine ja aastaaruande korrektne koostamine on juriidilise isiku juhtkonna kohustus.

Minu ülesandeks on anda revisjoni tulemusele tuginedes omapoolne arvamus Hooneühistu POBEDA raamatupidamise aastaaruande kohta. Kontrollisin dokumente, millel põhinevad raamatupidamisaruandes esitatud näitajad. Läbi viidud revisjon annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks Hooneühistu POBEDA 2020 majandusaasta tegevuse ja raamatupidamise aastaaruande kohta.

Olen seisukohal, et Hooneühistu 2020.a. majandusaasta aruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga (EFS), RpS § 3 punkt 7, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardid on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Lähtuvalt koostatud 2020 majandusaasta aruanne, mille bilansimahuks on seisuga 31.12.2020. a 25 763 eurot ning aruandeaasta tulemiks -21 790 eurot. Tulemus kajastab õigesti ja õiglaselt Hooneühistu POBEDA majandustegevuse rahavoogusid ning finantsseisundit seisuga 31.12.2020. a.

Hooneühistu POBEDA revident



.....
Boris Kalinin (34110030028)

17. mai 2021. a

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	22 014
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-21 790
Kokku	224

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	22 014
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-21 790
Kokku	224

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	urmas.sillavee@mail.ee