

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Hooneühistu Pobeda

registrikood: 80009021

postiaadress: Saare maakond, Saaremaa vald, Kuressaare linn,
Niidu tn 9-8

postisihthnumber: 93818

e-posti aadress: urmas.sillavee@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Materiaalsed põhivarad	6
Lisa 3 Osakapital	6
Lisa 4 Muud äritulud	7
Aruande allkirjad	8
Revisjoni kokkuvõte	9



Tegevusaruanne

Hooneühistul on juhatus kolme liikmeline. Töötasu juhatuse liikmetele makstud ei ole. Palgalisi töötajaid ei ole.

Hooneühistu ei ole võtnud laene ega tehtud investeeringuid.

Hooneühistu Pobeeda on moodustatud eesmärgil toetada ja soodustada oma majanduslike huve läbi ühise majandustegevuse kinnisasja ning selle osaks oleva hoone omamisel ja valitsemisel, võimaldada hooneühistu liikmetel hoone kindlaksmääratud osade ainukasutamist, ühistule kuuluvas 54 garaaziboksist koosnevas hoones.

Esmakandena oli hooneühistu garaažiühistu.



Raamatupidamise aastaaruanne**Bilanss**

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 428	644	
Kokku käibevarad	1 428	644	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	25 539	25 539	2
Kokku põhivarad	25 539	25 539	
Kokku varad	26 967	26 183	
Kohustised ja omakapital			
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	25 539	25 539	3
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	644	822	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	784	-178	
Kokku omakapital	26 967	26 183	
Kokku kohustised ja omakapital	26 967	26 183	



Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Muud äritulud	1 315	310
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-531	-488
Ärikasum (kahjum)	784	-178
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	784	-178
Aruandeaasta kasum (kahjum)	784	-178



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hooneühistu Pobeda 2024.a. majandusaasta aruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga (EFS), RpS § 3 punkt 7, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardid on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Hooneühistu Pobeda kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi 1.

Aruanne on koostatud kassapõhiselt.

Lisa 2 Materiaalsed põhivarad

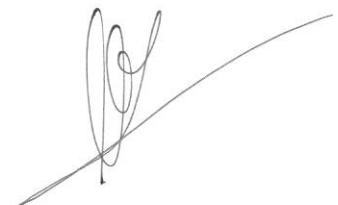
(eurodes)

	Maa	Kokku
31.12.2021		
Soetusmaksumus	25 539	25 539
Jääkmaksumus	25 539	25 539
31.12.2022		
Soetusmaksumus	25 539	25 539
Jääkmaksumus	25 539	25 539
31.12.2023		
Soetusmaksumus	25 539	25 539
Jääkmaksumus	25 539	25 539

Lisa 3 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Osakapital	25 539	25 539
Osade arv (tk)	54	54



Lisa 4 Muud äritulud

(eurodes)

	2023	2022
Muud	1 315	310
Kokku muud äritulud	1 315	310



Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.05.2024

Hooneühistu Pobeda (registrikood: 80009021) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi

Allkirjastaja roll

Kuupäev ja allkiri

Kalle Siiner

Juhatuseliige

Rein Tiitma

Juhatuseliige

Urmas Sillavee

Juhatuseliige



Hooneühistu POBEDA

Registrikood 80009021

Niidu tänav 9-8

93818 Kuressaare

REVIDENDI ARVAMUS

Hooneühistu POBEDA 2023 majandusaasta aruande kohta

Hooneühistu POBEDA on moodustatud eesmärgil ühistu liikmetele tingimuste loomine nende omanduses oleva garaažiboksi majandamiseks, valdamiseks, kasutamiseks ja säilitamiseks. Olen tutvunud Hooneühistu POBEDA 2023. aasta kohta koostatud majandusaasta aruandega.

Raamatupidamise korraldamine ja aastaaruande korrektne koostamine on juriidilise isiku juhtkonna kohustus.

Minu ülesandeks on anda revisjoni tulemusele tuginedes omapoolne arvamus Hooneühistu POBEDA raamatupidamise aastaaruande kohta. Kontrollisin dokumente, millel põhinevad raamatupidamisaruandes esitatud näitajad. Läbi viidud revisjon annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks Hooneühistu POBEDA 2023 majandusaasta tegevuse ja raamatupidamise aastaaruande kohta.

Olen seisukohal, et Hooneühistu 2023.a. majandusaasta aruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga (EFS), RpS § 3 punkt 7, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardid on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Lähtuvalt koostatud 2023 majandusaasta aruanne, mille bilansimahuks on seisuga 31.12.2023. a 26 967 eurot ning aruandeaasta tulemiks 784 eurot. Tulemus kajastab õigesti ja õiglaselt Hooneühistu POBEDA majandustegevuse rahavoogusid ning finantsseisundit seisuga 31.12.2023. a.

Hooneühistu POBEDA revident


.....

Boris Kalinin (34110030028)

08. aprill 2024. a

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	644
Aruandeaasta kasum (kahjum)	784
Kokku	1 428

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	644
Aruandeaasta kasum (kahjum)	784
Kokku	1 428