

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Hooneühistu Pobeda

registrikood: 80009021

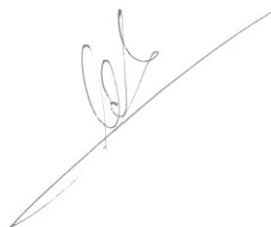
postiaadress: Saare maakond, Saaremaa vald, Kuressaare linn,
Niidu tn 9-8

postisihthnumber: 93818

e-posti aadress: urmas.sillavee@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Materiaalsed põhivarad	6
Lisa 3 Osakapital	6
Lisa 4 Muud äriptulud	7
Aruande allkirjad	8
Revisjoni kokkuvõte	9



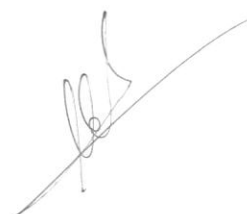
Tegevusaruanne

Hooneühistul on juhatus kolme liikmeline. Töötasu juhatuse liikmetele makstud ei ole. Palgalisi töötajaid ei ole.

Hooneühistu ei ole võtnud laene ega tehtud investeeringuid.

Hooneühistu Pobeda on moodustatud eesmärgil toetada ja soodustada oma majanduslike huve läbi ühise majandustegevuse kinnisasja ning selle osaks oleva hoone omamisel ja valitsemisel, võimaldada hooneühistu liikmetel hoone kindlaksmääratud osade ainukasutamist, ühistule kuuluvas 54 garaaziboksist koosnevas hoones.

Esmakandena oli hooneühistu garaažiühistu.

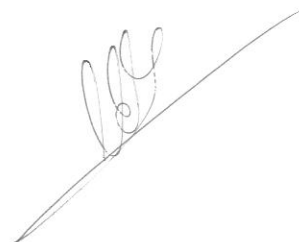


Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

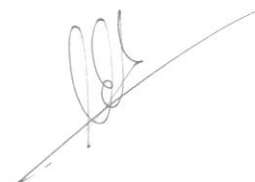
	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 142	1 428	
Kokku käibevarad	1 142	1 428	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	25 539	25 539	2
Kokku põhivarad	25 539	25 539	
Kokku varad	26 681	26 967	
Kohustised ja omakapital			
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	25 539	25 539	3
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 428	644	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-286	784	
Kokku omakapital	26 681	26 967	
Kokku kohustised ja omakapital	26 681	26 967	



Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Muud äritulud	184	1 315	4
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-470	-531	
Ärikasum (kahjum)	-286	784	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-286	784	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-286	784	



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hooneühistu Pobeda 2024.a. majandusaasta aruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga (EFS), RpS § 3 punkt 7, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardid on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Hooneühistu Pobeda kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi 1.

Aruanne on koostatud kassapõhiselt.

Lisa 2 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

	Kokku	
	Maa	
31.12.2022		
Soetusmaksumus	25 539	25 539
Jääkmaksumus	25 539	25 539
31.12.2023		
Soetusmaksumus	25 539	25 539
Jääkmaksumus	25 539	25 539
31.12.2024		
Soetusmaksumus	25 539	25 539
Jääkmaksumus	25 539	25 539

Lisa 3 Osakapital (eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Osakapital	25 539	25 539
Osade arv (tk)	54	54



Lisa 4 Muud äritulud
(eurodes)

	2024	2023
Muud	184	1 315
Kokku muud äritulud	184	1 315



Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.02.2025

Hooneühistu Pobeda (registrikood: 80009021) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi

Allkirjastaja roll

Kuupäev ja allkiri

Kalle Siiner

Juhatuse liige

Rein Tiitma

Juhatuse liige

Urmas Sillavee

Juhatuse liige

10.02.2025 

Hooneühistu POBEDA

Registrikood 80009021

Niidu tänav 9-8

93818 Kuressaare

REVIDENDI ARVAMUS

Hooneühistu POBEDA 2024 majandusaasta aruande kohta

Hooneühistu POBEDA on moodustatud eesmärgil ühistu liikmetele tingimuste loomine nende omanduses oleva garaažiboksi majandamiseks, valdamiseks, kasutamiseks ja säilitamiseks. Olen tutvunud Hooneühistu POBEDA 24. aasta kohta koostatud majandusaasta aruandega.

Raamatupidamise korraldamine ja aastaaruande korrektne koostamine on juriidilise isiku juhtkonna kohustus.

Minu ülesandeks on anda revisjoni tulemusele tuginedes omapoolne arvamus Hooneühistu POBEDA raamatupidamise aastaaruande kohta. Kontrollisin dokumente, millel põhinevad raamatupidamisaruandes esitatud näitajad. Läbi viidud revisjon annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks Hooneühistu POBEDA 2024 majandusaasta tegevuse ja raamatupidamise aastaaruande kohta.

Olen seisukohal, et Hooneühistu 2024.a. majandusaasta aruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga (EFS), RpS § 3 punkt 7, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardid on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Lähtuvalt koostatud 2024 majandusaasta aruanne, mille bilansimahuks on seisuga 31.12.2024. a 26 681 eurot ning aruandeaasta tulemiks -286 eurot. Tulemus kajastab õigesti ja õiglaselt Hooneühistu POBEDA majandustegevuse rahavoogusid ning finantsseisundit seisuga 31.12.2024. a.

Hooneühistu POBEDA revident



Boris Kalinin (34110030028)

10. veebruar 2025. a

Kasumi jaotamise ettepanek
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 428
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-286
Kokku	1 142

Kasumi jaotamise otsus
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 428
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-286
Kokku	1 142