

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: HUMALA 3 KORTERIÜHISTU

registrikood: 80008895

tänavatalu nimi, Humala 3

maja ja korteri number:

linn: Kohtla-Järve linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: EE2020

telefon: +372 5030176

e-posti aadress: ku.humala3@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Tööjõukulud	9
Lisa 3 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

KÜ Humala 3 tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatükki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete huvide esindamine.

2012 aastal oli tehtud remonditööd summas 3554 eurot. Kommunaalkulud oli vähendatud kahekordselt.

Ei ole täidetud kõik etteplaneeritud tööd võlgniku tõttu.

Aasta lõpuks on kaks võlgnikut. Ühe vastu on algatud kohtutoiming.

31.03.2013 KÜ Humala 2012 Majandusaruanne oli heaks kiitnud ühistu üldkoosolekul.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

KÜ Humala 3 juhatuse liikmed töötavad vabatahtliku alusel. Töötasu ei ole. Kompenseeritakse ainult isikliku transpordi kasutamise kulud.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	2 116	1 292
Nõuded ja ettemaksed	6 356	3 239
Kokku käibevara	8 472	4 531
Kokku varad	8 472	4 531
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	1 472	1 765
Eraldised	6 885	2 651
Kokku lühiajalised kohustused	8 357	4 416
Kokku kohustused	8 357	4 416
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	115	115
Kokku netovara	115	115
Kokku kohustused ja netovara	8 472	4 531

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	13 660	3 348
Annetused ja toetused	1 333	334
Muud tulud	2	0
Kokku tulud	14 995	3 682
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-14 738	0
Mitmesugused tegevuskulud	-123	-3 682
Tööjõukulud	-134	0
Kokku kulud	-14 995	-3 682
Põhitegevuse tulem	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	13 660	19 885
Laekunud annetused ja toetused	1 333	334
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-13 083	-19 000
Makstud intressid	2	0
Muud rahavood põhitegevusest	-1 088	-731
Kokku rahavood põhitegevusest	824	488
Kokku rahavood	824	488
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 292	804
Raha ja raha ekvivalentide muutus	824	488
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 116	1 292

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

	Kokku netovara	
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	
31.12.2010	115	115
Korrigeeritud saldo 31.12.2010	115	115
31.12.2011	115	115
Korrigeeritud saldo 31.12.2011	115	115
31.12.2012	115	115

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2012. Majandusaasta aruanne on koostatud eurodes, ühe euro täpsusega. Majandusaasta periood 01.01.2012 - 31.12.2012

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded kokku elanikude vastu - 6356 eurot. Võlg kahest korteriomanikust koosneb 4411 eurot. Ühe korteriomaniku vastu on algatud kohtu menetlus.

Annetused ja toetused

2012 aastal saime toetus Sompma maja ettevõttest küttesüsteemi renoveerimiseks summas 1333 eurot.

Tulud

Tulud

Liikmetelt tasud 13659,9
Sompma maja toetus 1333,0
Panga intress 1,84

Kokku 14994.74

Kulud

Kulud

Kommunaal.teenused 8595.89
Mitmesugused kulud 1177.2
Muud kulud(s.h.palgakulud) 255.72
Remondikulud 3553.71
Panga intress 21.9
Eelmise perioodi kulud 566.68
Järgneva perioodi kulud 823.64

Kokku 14994.74

Lisa 2 Tööjõukulud (eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	100	0
Sotsiaalmaksud	33	0
Töötukindlustus maks	1	0
Kokku tööjõukulud	134	0

KÜ ja töötaja(kellel on põhitöökoht) sõlmitud suuline töövõtuleping, mille alusel ta teeb korda maja kõrvalterritooriumi. Lepingu tühistamine võib olla igal ajal nii KÜ, kui Töötaja soovil.

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.05.2013

HUMALA 3 KORTERIÜHISTU (registrikood: 80008895) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LIUDMILA BOGDANOVA	Juhatuse liige	01.05.2013
Resolutsioon:	Humala 3 Korterühistu 2012. majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitatud.	
SERGEY SOLOVIEV	Juhatuse liige	01.05.2013

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonehalduse abitegevused	81101	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5030176
E-posti aadress	ku.humala3@gmail.com