

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Kohtla-Järve linn, Toome pst 9 korteriühistu

registrikood: 80008872

telefon: +372 5208402

e-posti aadress: kutoome9@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Muud tulud	10
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	12
Lisa 11 Muud kulud	12
Lisa 12 Seotud osapooled	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne 01.01.2021-31.12.2021

Kohtla-Järve linn, Ahtme linnaosa, TOOME PUIESTEE 9 korteriühistu

Reg.nr.80008872 , tegutseb iseseisvalt alates 28 juuli 1997.a.

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja

Maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja KÜ liikmete ühiste huvide esindamine.

Juhatus koosneb 5 liikmest.

Juhatuse tasu eest on makstud 1 liikmele.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 10365,19 euro , need olid 4289,18 euro hooldustasud ja 6076,01 euro sihtotstarbelised tasud.

2021 a. tehtud remonditööd - 2811,00 euro.

Kulud 2021a. - 7187,70 euro.

Jääk korteriühistu arveldusarvel seisuga 01.01.2022 on 14253,81 euro.

Omanike võlgnevused ühistu ees seisuga 01.01.2022 oli 9550,03 euro.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	14 254	14 330	2
Nõuded ja ettemaksed	9 610	9 100	3
Kokku käibevarad	23 864	23 430	
Kokku varad	23 864	23 430	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	3 159	3 086	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	15 948	12 683	
Kokku lühiajalised kohustised	19 107	15 769	
Kokku kohustised	19 107	15 769	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	7 661	9 757	
Aruandeaasta tulem	-2 904	-2 096	
Kokku netovara	4 757	7 661	
Kokku kohustised ja netovara	23 864	23 430	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	10 365	10 365
Muud tulud	20 812	19 015
Kokku tulud	31 177	29 380
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 811	-2 685
Mitmesugused tegevuskulud	-6 149	-5 173
Tööjõukulud	-1 037	-1 037
Muud kulud	-24 084	-19 190
Kokku kulud	-34 081	-28 085
Põhitegevuse tulem	-2 904	1 295
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	0	-3 391
Aruandeaasta tulem	-2 904	-2 096

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-2 904	1 295
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-510	-2 329
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	73	3 711
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	3 265	-3 391
Kokku rahavood põhitegevusest	-76	-714
Kokku rahavood	-76	-714
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	14 330	15 044
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-76	-714
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	14 254	14 330

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	9 757	9 757
Aruandeaasta tulem	-2 096	-2 096
31.12.2020	7 661	7 661
Aruandeaasta tulem	-2 904	-2 904
31.12.2021	4 757	4 757

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused.

Kohtla-Järve linn, Ahtme linnaosa, TOOME PUIESTEE 9 Korterühistu 2021.a. raamatupidamise aastaaruande on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mis põhinevad on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes .

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksuse printsiipi.

Järgnevalt on välja toodud peamised arvestuspõhimõtted ja hindamisalused.

Rahalised vahendid

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasel väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed.

Omanikelt ja ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi .

Varud.

Väikeväärtuslike esemeteseotamisel kirjendatakse ekspluatatsiooni antavad esened kohe 100 %kulus. Vara loetakse põhivaraks alates 128 eurost.

Tulude ja kulude aruanne

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus - ja sihtotstarbelistest tasudest . Korterühistu liikmete poolt makstavad tasud remondideks kajastatakse tuluma nendel perioodidel , mil leiavad aset kulutused , mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud . Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna , vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Arvelduskontod	14 254	14 330	2
Kokku raha	14 254	14 330	

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	9 550	9 550	4
Ettemaksed	60	60	
Tulevaste perioodide kulud	60	60	
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 610	9 610	
	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	9 040	9 040	
Ettemaksed	60	60	
Muud makstud ettemaksed	60	60	
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 100	9 100	

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	3 074	3 074	5
Võlad töövõtjatele	51	51	
Maksuvõlad	34	34	
Kokku võlad ja ettemaksed	3 159	3 159	
	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	3 000	3 000	
Võlad töövõtjatele	51	51	
Maksuvõlad	35	35	
Kokku võlad ja ettemaksed	3 086	3 086	

Lisa 5 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
VKG Soojus AS	2 291	2 062	4
Jarve Biopuhastus OÜ	262	419	
Eesti Energia AS	36	43	
Ekovir OÜ	55	63	
Tammiku Maja OÜ	22	22	
O.P. Arvestus OÜ	0	0	
IVC Arvutiteenused OÜ	3	3	
FIE Ljudmila Mavrina	303	286	
FIE Erki Kuldma	102	102	
Kokku võlad tarnijatele	3 074	3 000	

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Mittesihotstarbelised tasud			
Hooldustasud	4 289	4 289	6
Sihotstarbelised tasud			
Remonditasud	6 076	6 076	6
Kokku liikmetelt saadud tasud	10 365	10 365	

Lisa 7 Muud tulud (eurodes)

	2021	2020
Veevarustusteenused	4 169	4 776
Soojusenergia	16 643	14 203
Muud	0	36
Kokku muud tulud	20 812	19 015

Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2021	2020
Remonditööd	2 811	0
klapi vahetamine, remonditööd	0	155
Katuse remonditööd	0	0
Püstikute vahetamine	0	2 530
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	2 811	2 685

Remonditööd

s.h.

Kanalisatsioonitoru vahetus - 456,00

Veetorude vahetus - 2355,00

Kokku 2811,00

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2021	2020
Energia	454	444
Elektrienergia	454	444
Prugivedu	688	761
Raamatupidamiskulud	1 020	1 020
Sanitaarpuhastuse teenused	1 267	1 267
Avariteenindus	260	278
Ukseside remtööd	150	70
Pangateenused	27	27
Muru niitmine	96	96
Värava ventiili vahetus	120	0
Santehnilise remonditööd	168	53
Sissekäiku koristus	907	1 057
Majanduskulud	108	69
Trepikoja valguste hooldus	25	31
Keldride puhastamine	859	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	6 149	5 173

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	780	780
Sotsiaalmaksud	257	257
Kokku tööjõukulud	1 037	1 037
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 11 Muud kulud

(eurodes)

	2021	2020
Veevarustusteenused	4 178	4 783
Soojusenergia	16 641	14 407
Muud	3 265	0
Kokku muud kulud	24 084	19 190

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	30	30

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	780	780

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	735 EUR
2	1815 EUR
3	1182 EUR
4	785 EUR
5	1312 EUR
6	1226 EUR
7	884 EUR
8	1877 EUR
9	1142 EUR
10	870 EUR
11	906 EUR
12	1318 EUR
13	726 EUR
14	930 EUR
15	1301 EUR
16	1318 EUR
17	1146 EUR
18	0 EUR
19	690 EUR
20	740 EUR
21	928 EUR
22	1422 EUR
23	716 EUR
24	645 EUR
25	669 EUR
26	1399 EUR
27	1158 EUR
28	1680 EUR
29	1235 EUR
30	422 EUR
Kokku:	31177 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2022

Kohtla-Järve linn, Toome pst 9 korteriühistu (registrikood: 80008872) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
INNA VOLKOVA	Juhatuse liige	28.06.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5208402
E-posti aadress	kutoome9@hotmail.ee