

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Kohtla-Järve linn, Toome pst 9 korteriühistu

registrikood: 80008872

telefon: +372 5208402

e-posti aadress: kutoome9@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Muud tulud	10
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	12
Lisa 11 Muud kulud	12
Lisa 12 Seotud osapooled	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne 01.01.2021-31.12.2021

Kohtla-Järve linn, Ahtme linnaosa, TOOME PUIESTEE 9 korteriühistu

Reg.nr.80008872 , tegutseb iseseisvalt alates 28 juuli 1997.a.

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja

Maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja KÜ liikmete ühiste huvide

Esindamine.

Juhatus koosneb 5 liikmest.

Juhatuse tasu eest on makstud 1 liikmele.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 10365,19 euro , need olid 4289,16 euro hooldustasud ja 10864,80 euro sihtotstarbelised tasud.

2023 a. tehtud remonditööd - 5642,12 euro. - pvc akende valmistamine ja paigaldamine

Kulud 2023a. - 10 738,31 euro.

Jääk korteriühistu arveldusarvel seisuga 01.01.2024 on 9 611,36 euro.

Omanike võlgnevused ühistu ees seisuga 01.01.2024 oli 4 262,95 euro.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	9 611	5 224	2
Nõuded ja ettemaksed	4 263	8 610	3
Kokku käibevarad	13 874	13 834	
Kokku varad	13 874	13 834	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	3 685	3 301	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	16 490	11 267	
Kokku lühiajalised kohustised	20 175	14 568	
Kokku kohustised	20 175	14 568	
Netovara			
Reservid	-5 223	0	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-734	4 757	
Aruandeaasta tulem	-344	-5 491	
Kokku netovara	-6 301	-734	
Kokku kohustised ja netovara	13 874	13 834	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	36 751	11 437	6
Muud tulud	1 028	19 347	7
Kokku tulud	37 779	30 784	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-5 642	-11 829	8
Mitmesugused tegevuskulud	-28 370	-6 651	9
Tööjõukulud	-3 990	-2 846	10
Muud kulud	-121	-14 949	11
Kokku kulud	-38 123	-36 275	
Põhitegevuse tulem	-344	-5 491	
Aruandeaasta tulem	-344	-5 491	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-344	-5 491
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	4 347	1 000
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	384	142
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	5 223	-4 681
Kokku rahavood põhitegevusest	9 610	-9 030
Rahavood investeerimistegevusest		
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	-5 223	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-5 223	0
Kokku rahavood	4 387	-9 030
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 224	14 254
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 387	-9 030
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 611	5 224

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021		4 757	4 757
Aruandeaasta tulem		-5 491	-5 491
31.12.2022		-734	-734
Aruandeaasta tulem		-344	-344
Muutused reservides	-5 223		-5 223
31.12.2023	-5 223	-1 078	-6 301

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused.

Kohtla-Järve linn, Ahtme linnaosa, TOOME PUIESTEE 9 Korteriühistu 2023.a. raamatupidamise aastaaruande on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mis põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes .

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksuse printsiipi.

Järgnevalt on välja toodud peamised arvestuspõhimõtted ja hindamisalused.

Rahalised vahendid

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasel väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed.

Omanikelt ja ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi .

Varud.

Väikeväärtuslike esemeteseotamisel kirjendatakse ekspluatatsiooni antavad esened kohe 100 %kulus. Vara loetakse põhivaraks alates 128 eurost.

Tulude ja kulude aruanne

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus - ja sihtotstarbelistest tasudest . Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remondideks kajastatakse tuluma nendel perioodidel , mil leiavad aset kulutused , mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud . Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna , vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Arvelduskontod	9 611	5 224	2
Kokku raha	9 611	5 224	

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	4 263	4 263	4
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 263	4 263	
	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	8 550	8 550	
Ettemaksed	60	60	
Tulevaste perioodide kulud	60	60	
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 610	8 610	

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	3 552	3 552	5
Maksuvõlad	133	133	
Kokku võlad ja ettemaksed	3 685	3 685	
	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	3 168	3 168	
Võlad töövõtjatele	0	0	
Maksuvõlad	133	133	
Kokku võlad ja ettemaksed	3 301	3 301	

Lisa 5 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Gren Viru 2631 AS	2 631	2 306
Jarve Biopuhastus OÜ	338	334
Eesti Energia AS	82	66
Ekovir OÜ	66	55
Ehituse ABC	28	0
O.P.Arvestus OU	0	0
IVC Arvutiteenused OÜ	3	3
FIE Ljudmila Mavrina	362	302
FIE Erki Kuldma	42	102
Kokku võlad tarnijatele	3 552	3 168

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2023	2022
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	4 289	4 289
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	10 865	7 148
Veevarustusteenused	3 943	0
Soojusenergia	17 654	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	36 751	11 437

Lisa 7 Muud tulud (eurodes)

	2023	2022
Veevarustusteenused	0	3 569
Soojusenergia	0	15 135
Muud	1 028	643
Kokku muud tulud	1 028	19 347

Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2023	2022
Remonditööd	5 642	11 829
klapivahetamine	0	0
pustikute vahetamine	0	0
PVC akende valmistamine ja parand.		
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	5 642	11 829

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2023	2022
Energia	776	645
Elektrienergia	776	645
Prugivedu	712	707
Raamatupidamiskulud	1 132	1 020
Sanitaarpuhastuse teenused	1 757	1 419
Avariteenindus	0	87
Ukseside remtööd	170	375
Pangateenused	27	30
Muru niitmine	120	498
Värava ventiili vahetus	0	0
Santehnilise remonditööd	241	0
Sissekäiku koristus	1 451	1 069
Majanduskulud	154	291
Trepikoja valguste hooldus,elektritööd	0	48
Keldride puhastamine	0	293
Gaasipustaku likviid.	19	97
Kanalizats.puhastamine	0	72
Korter.numbrid	39	0
Kulutused	30	0
Veevarastusteenused	4 089	0
Soojusenergia	17 653	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	28 370	6 651

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	3 000	2 140
Sotsiaalmaksud	990	706
Kokku tööjõukulud	3 990	2 846
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 11 Muud kulud

(eurodes)

	2023	2022
Veevarustusteenused	0	3 567
Soojusenergia	0	15 184
Muud	121	-3 802
Kokku muud kulud	121	14 949

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	30	30

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	3 000	2 140

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	884 EUR
2	1659 EUR
3	1397 EUR
4	956 EUR
5	1679 EUR
6	1456 EUR
7	1045 EUR
8	2323 EUR
9	1363 EUR
10	1002 EUR
11	1155 EUR
12	1402 EUR
13	915 EUR
14	1357 EUR
15	1317 EUR
16	1493 EUR
17	1557 EUR
18	0 EUR
19	947 EUR
20	961 EUR
21	1073 EUR
22	1492 EUR
23	909 EUR
24	713 EUR
25	731 EUR
26	1771 EUR
27	1125 EUR
28	1840 EUR
29	1676 EUR
30	572 EUR
Kokku:	36770 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.06.2024

Kohtla-Järve linn, Toome pst 9 korteriühistu (registrikood: 80008872) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
INNA VOLKOVA	Juhatuse liige	18.06.2024