

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: KORTERIÜHISTU MALEVA 35

registrikood: 80008808

tänava/talu nimi, Maleva 35-45

maja ja korteri number:

linn: Kohtla-Järve linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 31025

telefon: +372 53305530, +372 55589530

e-posti aadress: milaz1011@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Laenukohustused	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 6 Võlad tarnijatele	11
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	12
Lisa 8 Muud tulud	12
Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	12
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 11 Tööjõukulud	13
Lisa 12 Muud kulud	13
Lisa 13 Finantstulud ja -kulud	13
Lisa 14 Seotud osapooled	13
Lisa 15 Sihtfond	14
Lisa 16 Vahendusteenused	14

Tegevusaruanne

KÜ Maleva 35 moodustati 23.07.1997 a.

Põhitegevust alustati 01.01.2006 a.

Perioodil 23.07.1997 - 01.01.2006 a. korteriühistu Maleva 35 kasutas OÜ IIDLA MAJA teenust.

OÜ IIDLA MAJA esitas arveid otse korteriomanikele.

Korteriühistu osakapital moodustab 2012.a. 1 766 EUR.

KÜ "Maleva 35" tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 16 284 eurot ja kulud olid 15 418 eurot.

Korteriühistu kogub vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2012.a. majandustegevuse aastakavale.

Korteriühistu võttis vastu 2006. aastal laenu Hansapangast summas 700 000 krooni (44 738,15 eurot) elamu renoveerimiseks, millest 2006. aastal oli kättesaadud

203 368 krooni (12 997,58 eurot), 2007. aastal oli kättesaadud 471 608 krooni (30 141, 25 eurot), kokku kahe aastaga on saadud 674 976 krooni (43 138,83 eurot).

2012. a. on pangale tagasi makstud 4 699 eurot ning makstud intressi summas 869 eurot

Oli tehtud fassadi remont summas 5 152 eurot, ukсед paigaldatud summas 3 740 eurot

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 3 liikmest. Korteriühistu maksis tasu juhatuse liikmetele 1 775 eurot.

Juhatuse esimees

Zaprudskaya Liudmila

Juhatuse liige

Orav Svetlana

Juhatuse liige

Nadežda Konnova

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Korteriühistu MALEVA 35 juhatus deklareerib oma vastutust 2012.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Korteriühistu MALEVA 35 finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- korteriühistu MALEVA 35 on jätkuvalt tegutsev.

Juhatuse esimees

Zaprudskaya Liudmila

Juhatuse liige

Orav Svetlana

Juhatuse liige

Nadežda Konnova

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	2 142	3 882	2
Nõuded ja ettemaksed	27 093	30 370	
Kokku käibevara	29 235	34 252	
Kokku varad	29 235	34 252	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	5 591	4 509	4
Võlad ja ettemaksed	7 202	7 520	5,6
Kokku lühiajalised kohustused	12 793	12 029	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	14 676	20 457	
Kokku pikaajalised kohustused	14 676	20 457	
Kokku kohustused	27 469	32 486	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 766	1 766	
Kokku netovara	1 766	1 766	
Kokku kohustused ja netovara	29 235	34 252	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	16 089	11 971	7
Muud tulud	195	446	8
Kokku tulud	16 284	12 417	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-10 094	-6 473	9
Mitmesugused tegevuskulud	-193	-179	10
Tööjõukulud	-5 131	-4 653	11
Muud kulud	0	-5	12
Kokku kulud	-15 418	-11 310	
Põhitegevuse tulem	866	1 107	
Finantstulud ja -kulud	-866	-1 107	13
Aruandeaasta tulem	0	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	866	1 107	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3 277	4 513	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-318	960	5,6
Makstud intressid	-869	-1 110	13
Kokku rahavood põhitegevusest	2 956	5 470	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud intressid	3	3	13
Kokku rahavood investeerimistegevusest	3	3	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	-4 699	-4 217	4
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-4 699	-4 217	
Kokku rahavood	-1 740	1 256	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 882	2 626	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 740	1 256	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 142	3 882	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	
31.12.2010	1 766	1 766
31.12.2011	1 766	1 766
31.12.2012	1 766	1 766

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Maleva 35 raamatupidamise aastaaruanne 2012. aasta kohta on koostatud kooskõlad Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamis arvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipe.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded liikmete vastu on hinnatud individuaalselt, lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid ei ole.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest.

Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	301	357
Arvelduskontod	1 841	3 525
Kokku raha	2 142	3 882

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	88	81
Sotsiaalmaks	139	128
Töötuskindlustusmaksed	14	15
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	241	224

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised võlakirjad				
Swedbank AS	20 267	5 591	14 676	
Pikaajalised võlakirjad kokku	20 267	5 591	14 676	
Laenukohustused kokku	20 267	5 591	14 676	
	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised võlakirjad				
Swedbank AS	24 966	4 509	20 457	
Pikaajalised võlakirjad kokku	24 966	4 509	20 457	
Laenukohustused kokku	24 966	4 509	20 457	

Võlgnevuse jääk___ 31.12.2012.a. ___ 20 267

Intressimäär___ 2,844%

Kohustuse lõppemine___ 30.10.2016

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	5 089	5 089			6
Võlad töövõtjatele	295	295			
Maksuvõlad	241	241			3
Saadud ettemaksed	1 577	1 577			
Tulevaste perioodide tulud	1 577	1 577			
Kokku võlad ja ettemaksed	7 202	7 202			

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	3 888	3 888			6
Võlad töövõtjatele	267	267			
Maksuvõlad	224	224			3
Saadud ettemaksed	3 141	3 141			
Tulevaste perioodide tulud	3 141	3 141			
Kokku võlad ja ettemaksed	7 520	7 520			

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Külm vesi ja kanalisatsioon	511	501
Soojusenergia	3 857	2 884
Elektrienergia	76	65
Gaas	477	270
Prügivedu	165	165
Telefon	3	3
Muud teenuste eest	0	0
Kokku võlad tarnijatele	5 089	3 888

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2012	2011
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	5 745	4 770
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	10 344	7 201
Kokku liikmetelt saadud tasud	16 089	11 971

Lisa 8 Muud tulud

(eurodes)

	2012	2011
Trahvid, viivised ja hüvitised	195	446
Kokku muud tulud	195	446

Aruandeperiood___ Eelmine aruandeperiood

viivised___ 16___ 337

hüvitised___ 141___ 109

vahendusteenused___ 38___ 0

Kokku muud tulud___ 195___ 446

Lisa 9 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2012	2011
Remonditööd	9 095	5 580
Hooldustööd	615	573
Transpordikulud	384	320
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10 094	6 473

Aruandeperiood___ Eelmine aruandeperiood

Remonditööd

uksed___ 3 740___ 0

lukkfoon remont___ 113___ 180

fassaadi remont___ 5 152___ 5 400

kanalisatsioonitorude remont___ 90___ 0

Kokku remonditööd___ 9 095___ 5 580

Hooldustööd

murutrimmer___ 127___ 0

majakindlustus___ 451___ 455

kanalisatsiooni puhastamine___ 13___ 0

majanduskulud___ 24___ 118

Kokku hooldustööd___ 615___ 573

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011
Mitmesugused bürookulud	193	179
Kokku mitmesugused tegevuskulud	193	179

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	4 233	3 818
Sotsiaalmaksud	865	804
Töötuskindlustus	33	31
Kokku tööjõukulud	5 131	4 653

Lisa 12 Muud kulud

(eurodes)

	2012	2011
Trahvid, viivised ja hüvitised		5
Kokku muud kulud		5

Lisa 13 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2012	2011
Intressitulud	3	3
Intressikulud	-869	-1 110
Intressikulu laenu delt	-869	-1 110
Kokku finantstulud ja -kulud	-866	-1 107

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	60	60
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Arvestatud tasu	1 775	1 630

Lisa 15 Sihtfond

	Aruandeperiood	Eelmine aruandeperiood
Saldo aasta alguses	3 141	1 825
Sissetulek aasta jooksul	13 480	12 733
Kulud	- 9 476	- 6 090
Laenu tagastamine	- 4 699	- 4 217
Makstud intressid (laen)	- 869	- 1 110
Saldo aasta lõpus	1 577	3 141

Lisa 16 Vahendusteenused

	Hankijate esitatud arved	Korteri-omanikutele esitatud arve	Tulud - kulud
keskkütte	24 317	24 338	21
välja vedu	1 983	1 983	
vesi ja kanalisatsioon	5 916	5 927	11
üldelekter	565	568	3
gaas	3 030	3 033	3
Kokku tulud			38
Kokku kulud			

Kommunaalmakseid ei ole tulude ja kulude aruandes kajastatud

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.03.2013

KORTERIÜHISTU MALEVA 35 (registrikood: 80008808) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LIUDMILA ZAPRUDESKAYA	Juhatuseliige	25.03.2013
SVETLANA ORAV	Juhatuseliige	31.03.2013
NADEŽDA KONNOVA	Juhatuseliige	31.03.2013

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53305530
Mobiiltelefon	+372 55589530
E-posti aadress	milaz1011@mail.ru