

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: KORTERIÜHISTU MALEVA 35

registrikood: 80008808

telefon: +372 53305530, +372 55589530

e-posti aadress: milaz1011@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Võlad tarnijatele	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 8 Muud tulud	11
Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 11 Tööjõukulud	12
Lisa 12 Intressikulud	12
Lisa 13 Seotud osapooled	12
Lisa 14 Remondifond	12
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

KÜ Maleva 35 moodustati 23.07.1997 a.

Põhitegevust alustati 01.01.2006 a.

Perioodil 23.07.1997 - 01.01.2006 a. korteriühistu Maleva 35 kasutas OÜ IIDLA MAJA teenust.

OÜ IIDLA MAJA esitas arveid otse korteriomanikele.

Korteriühistu osakapital moodustab 2016.a. 1 766 EUR.

KÜ Maleva 35 tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 24 753 eurot ja kulud olid 24 753 eurot.

Korteriühistu kogub vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2017.a. majandustegevuse aastakavale.

2017. aastal tehtud tööd on katuse remonti summas 11 030 eurot ning torude remonti summas 1 536 eurot

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 3 liikmest. Korteriühistu maksis tasu juhatuse liikmetele 2 325 eurot.

Juhatuse esimees

Kuupäev

Zaprudskaya Liudmila

Juhatuse liige

Anželika Germ

Juhatuse liige

Ljudmila Kostrõkina

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	3 620	7 758	2
Nõuded ja ettemaksed	5 954	5 966	3
Kokku käibevarad	9 574	13 724	
Kokku varad	9 574	13 724	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	7 808	11 958	5
Kokku lühiajalised kohustised	7 808	11 958	
Kokku kohustised	7 808	11 958	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 766	1 766	
Kokku netovara	1 766	1 766	
Kokku kohustised ja netovara	9 574	13 724	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	24 753	15 763	7
Muud tulud	174	211	8
Kokku tulud	24 927	15 974	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-16 180	-7 812	9
Mitmesugused tegevuskulud	-114	-79	10
Tööjõukulud	-8 633	-8 031	11
Kokku kulud	-24 927	-15 922	
Põhitegevuse tulem	0	52	
Intressikulud	0	-52	12
Aruandeaasta tulem	0	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	0	52	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	12	4 592	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-4 150	2 645	
Kokku rahavood põhitegevusest	-4 138	7 289	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	-4 592	
Makstud intressid	0	-52	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-4 644	
Kokku rahavood	-4 138	2 645	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 758	5 113	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-4 138	2 645	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 620	7 758	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	
31.12.2015	1 766	1 766
31.12.2016	1 766	1 766
31.12.2017	1 766	1 766

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Maleva 35 raamatupidamise aastaaruanne 2017. aasta kohta on koostatud kooskõlad Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamis arvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipe.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded liikmete vastu on hinnatud individuaalselt, lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid ei ole.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest.

Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Sularaha kassas	97	3
Arvelduskontod	3 523	7 755
Kokku raha	3 620	7 758

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	5 954	5 954
Ostjatelt laekumata arved	5 954	5 954
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 954	5 954
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	5 966	5 966
Ostjatelt laekumata arved	5 966	5 966
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 966	5 966

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	209	119
Sotsiaalmaks	347	314
Töötuskindlustusmaksed	8	8
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	564	441

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	4 825	4 825	6
Võlad töövõtjatele	419	419	
Maksuvõlad	564	564	4
Saadud ettemaksed	2 000	2 000	
Tulevaste perioodide tulud	1 242	1 242	
Muud saadud ettemaksed	758	758	
Kokku võlad ja ettemaksed	7 808	7 808	

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	4 621	4 621	6
Võlad töövõtjatele	414	414	
Maksuvõlad	441	441	4
Saadud ettemaksed	6 482	6 482	
Tulevaste perioodide tulud	5 858	5 858	
Muud saadud ettemaksed	624	624	
Kokku võlad ja ettemaksed	11 958	11 958	

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Külm vesi ja kanalisatsioon	729	692
Soojusenergia	3 763	3 578
Elektrienergia	73	83
Gaas	166	157
Prügivedu	90	108
Telefon	4	3
Kokku võlad tarnijatele	4 825	4 621

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2017	2016
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	10 465	8 102
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	14 288	7 661
Kokku liikmetelt saadud tasud	24 753	15 763

Lisa 8 Muud tulud

(eurodes)

	2017	2016
Trahvid, viivised ja hüvitised	174	211
Kokku muud tulud	174	211

Aruandeperiood__ Eelmine aruandeperiood

viivised__ 29__ 55

hüvitised__ 126__ 121

vahendusteenused__ 19__ 35

Kokku muud tulud__ 174__ 211

Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2017	2016
Remonditööd	13 371	5 633
Hooldustööd	2 801	2 172
Riiklikud ja kohalikud maksud	8	7
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	16 180	7 812

Aruandeperiood__ Eelmine aruandeperiood

Remonditööd

Uksed remont__ 60__ 351

Katuse remont__ 11 030__ 0

Üldelektri remont__ 32__ 2 160

Rõdu remont__ 713__ 0

Torude vahetamine__ 0__ 3 122

Torude remont__ 1 536__ 0

Kokku remonditööd__ 13 371__ 5 633

Prügivedu__ 1 141__ 720

üldelekter__ 796

majakindlustus__ 478__ 397

kanalisatsiooni puhastamine__ 120__ 96

majanduskulud__ 266__ 960

Kokku hooldustööd__ 2 801__ 2 173

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Mitmesugused bürookulud	114	79
Kokku mitmesugused tegevuskulud	114	79

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	6 467	6 052
Sotsiaalmaksud	2 134	1 949
Töötuskindlustus	32	30
Kokku tööjõukulud	8 633	8 031

Lisa 12 Intressikulud

(eurodes)

	2017	2016
Intressikulu laenudelt		52
Kokku intressikulud		52

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	59	60
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	0

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017		31.12.2016	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	5 838	758	5 845	624

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused

	2017	2016
Arvestatud tasu	2 325	2 028

Lisa 14 Remondifond

	Aruandeperiood	Eelmine aruandeperiood
Saldo aasta alguses	5 858	3 970
Sissetulek aasta jooksul	9 672	14 141
Kulud	- 14 288	-7 609
Laenu tagastamine		-4 592
Makstud intressid (laen)		-52

Saldo aasta lõpus	1 242	5 858
--------------------------	--------------	--------------

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.04.2018

KORTERIÜHISTU MALEVA 35 (registrikood: 80008808) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LIUDMILA ZAPRUDSKAYA	Juhatuse liige	17.04.2018

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53305530
Mobiiltelefon	+372 55589530
E-posti aadress	milaz1011@mail.ru