

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Kohtla-Järve linn, Maleva tn 35 korteriühistu

registrikood: 80008808

telefon: +372 55589530

e-posti aadress: maleva-35@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Võlad tarnijatele	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 8 Muud tulud	10
Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 11 Tööjõukulud	11
Lisa 12 Seotud osapooled	11
Lisa 13 Remondifond	12
Lisa 14 Vahendusteenused	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

KÜ Maleva 35 moodustati 23.07.1997 a.

Põhitegevust alustati 01.01.2006 a.

Perioodil 23.07.1997 - 01.01.2006 a. korteriühistu Maleva 35 kasutas OÜ IIDLA MAJA teenust.

OÜ IIDLA MAJA esitas arveid otse korteriomanikele.

Korteriühistu reservkapital moodustab 2020.a. 1 766 EUR.

KÜ Maleva 35 tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 23 377 eurot ja kulud olid 23 377 eurot.

Korteriühistu kogub vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2020.a. majandustegevuse aastakavale.

2020. aastal tehtud tööd on fasadi remondi summas 7 950 eurot, gaasitorude remondi summas 420 eurot ning torude remondi summas 3 106 eurot

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 3 liikmest. Korteriühistu maksis tasu juhatuse liikmetele 3 000 eurot.

Raamatupidamine korraldab Buhgalter OÜ

Juhatuse esimees Kuupäev

Ljudmila Kostrõkina _____

Juhatuse liige

Svetlana Orav _____

Juhatuse liige

Tatjana Jagonen _____

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	8 627	7 298	2
Nõuded ja ettemaksed	6 665	6 390	3
Kokku käibevarad	15 292	13 688	
Kokku varad	15 292	13 688	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	13 526	11 922	5
Kokku lühiajalised kohustised	13 526	11 922	
Kokku kohustised	13 526	11 922	
Netovara			
Reservkapital	1 766	1 766	
Kokku netovara	1 766	1 766	
Kokku kohustised ja netovara	15 292	13 688	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	23 249	20 416	7
Muud tulud	128	515	8
Kokku tulud	23 377	20 931	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-14 556	-12 730	9
Mitmesugused tegevuskulud	-1 614	-1 758	10
Tööjõukulud	-7 207	-6 443	11
Kokku kulud	-23 377	-20 931	
Põhitegevuse tulem	0	0	
Aruandeaasta tulem	0	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-275	-119	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 604	1 061	
Kokku rahavood põhitegevusest	1 329	942	
Kokku rahavood	1 329	942	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 298	6 356	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 329	942	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 627	7 298	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	
31.12.2018	1 766	1 766
31.12.2019	1 766	1 766
31.12.2020	1 766	1 766

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Maleva 35 raamatupidamise aastaaruanne 2020. aasta kohta on koostatud kooskõlad Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamis arvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipe.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded liikmete vastu on hinnatud individuaalselt, lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid ei ole.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest.

Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Arvelduskontod	8 627	7 298
Kokku raha	8 627	7 298

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	6 665	6 665
Ostjatelt laekumata arved	6 665	6 665
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 665	6 665
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	6 390	6 390
Ostjatelt laekumata arved	6 390	6 390
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 390	6 390

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	150	140
Sotsiaalmaks	247	231
Kohustuslik kogumispension	5	5
Töötuskindlustusmaksed	7	7
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	409	383

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	5 169	5 169	6
Võlad töövõtjatele	393	393	
Maksuvõlad	409	409	4
Saadud ettemaksed	7 555	7 555	
Tulevaste perioodide tulud	6 323	6 323	
Muud saadud ettemaksed	1 232	1 232	
Kokku võlad ja ettemaksed	13 526	13 526	

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	4 617	4 617	6
Võlad töövõtjatele	391	391	
Maksuvõlad	383	383	4
Saadud ettemaksed	6 531	6 531	
Tulevaste perioodide tulud	5 413	5 413	
Muud saadud ettemaksed	1 118	1 118	
Kokku võlad ja ettemaksed	11 922	11 922	

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Külm vesi ja kanalisatsioon	888	760
Soojusenergia	3 604	3 347
Elektrienergia	66	37
Gaas	209	230
Prügivedu	122	97
Telefon	5	5
Toru renont	132	0
Raamatupidajateenused	126	126
Muud teenuste eest	17	15
Kokku võlad tarnijatele	5 169	4 617

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	10 803	10 803
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	12 446	9 613
Kokku liikmetelt saadud tasud	23 249	20 416

Lisa 8 Muud tulud

(eurodes)

	2020	2019
Trahvid, viivised ja hüvitised	128	515
Kokku muud tulud	128	515

Lisa 9 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2020	2019
Remonditööd	11 566	8 269
Hooldustööd	2 990	4 447
Riiklikud ja kohalikud maksud	0	14
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	14 556	12 730

Remonditööd

Uksed remont___0___ 80

Lukfoon remont___90___ 403

Reelingud paigaldamine___0___ 300

Patareid paigaldamine___0___ 213

Treppide remont___0___ 3 046

Gaasitoru renont___420___ 1 044

Fasadi remont___7 950___0

Toru remont___3 106___ 3 183

Kokku remonditööd___11 566___ 8 269

Prugi välja vedu___1 321___ 1 244

üldelekter___588___ 619

majakindlustus___525___ 540

lõikamine puidust___0___ 280

kanalisatsiooni puhastamine___120___ 100

koristaja teritoriumine___189___ 1 233

majanduskulud___247___ 371

reklamkast___0___ 60

Kokku hooldustööd___2 990___ 4 447

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Mitmesugused bürookulud	102	246
Raamatupidajateenused	1 512	1 512
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 614	1 758

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	5 742	4 948
Sotsiaalmaksud	1 444	1 481
Töötuskindlustus	21	14
Kokku tööjõukulud	7 207	6 443

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	59	59
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	6 580	1 232	6 287	1 118

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	3 000	3 188

Lisa 13 Remondifond

	Aruandeperiood	Eelmine aruandeperiood
Saldo aasta alguses	5 413	5 413
Sissetulek aasta jooksul	13 356	11 217
Kulud	12 446	9 613
Saldo aasta lõpus	6 323	5 413

Lisa 14 Vahendusteenused

	Hankijate esitatud arved	Korteri-omanikutele esitatud arve	Tulud - kulud
keskkütte	25 541	25 559	18
vesi ja kanalisatsioon	9 660	9 660	0
gaas	1 614	1 616	2
Kokku tulud			20
Kokku kulud			

Kommunaalmakseid ei ole tulude ja kulude aruandes kajastatud

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	981 EUR
2	920 EUR
3	1320 EUR
4	727 EUR
5	1207 EUR
6	918 EUR
7	573 EUR
8	934 EUR
9	770 EUR
10	881 EUR
11	1712 EUR
12	1088 EUR
13	742 EUR
14	1262 EUR
15	720 EUR
16	1142 EUR
17	879 EUR
18	1091 EUR
19	1137 EUR
20	1291 EUR
21	921 EUR
22	909 EUR
23	1607 EUR
24	463 EUR
25	1039 EUR
26	1155 EUR
27	647 EUR
28	1131 EUR
29	1416 EUR
30	581 EUR
31	595 EUR
32	1590 EUR
33	897 EUR
34	625 EUR
35	1929 EUR
36	899 EUR
37	682 EUR
38	947 EUR
39	667 EUR
40	675 EUR
41	1544 EUR
42	1651 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
43	712 EUR
44	1278 EUR
45	835 EUR
46	983 EUR
47	1105 EUR
48	872 EUR
49	925 EUR
50	1495 EUR
51	468 EUR
52	1074 EUR
53	1322 EUR
54	654 EUR
55	1087 EUR
56	1679 EUR
57	576 EUR
58	957 EUR
59	1450 EUR
60	659 EUR
Kokku:	60996 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.04.2021

Kohtla-Järve linn, Maleva tn 35 korteriühistu (registrikood: 80008808) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LJUDMILA KOSTRŖKINA	Juhatuse liige	29.05.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55589530
E-posti aadress	maleva-35@mail.ru