

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Rakvere linn, F. R. Kreutzwaldi tn 15 korteriühistu

registrikood: 80008777

telefon: +372 5299355

e-posti aadress: Ritatuus@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu AR põhitegevuseks on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste mõtteliste osade ühine majandamine mittetulundusühistu KATT koosseisus.

Juhatuse liikmetele tasu ei makstud ja töötajaid ei olnud ja kellelegi töötasu ei makstud 2018 majandusaastal.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	18 623	11 334
Nõuded ja ettemaksed	2 364	2 191
Kokku käibevarad	20 987	13 525
Kokku varad	20 987	13 525
Kohustised ja netovara		
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	383	383
Reservid	20 604	13 142
Kokku netovara	20 987	13 525
Kokku kohustised ja netovara	20 987	13 525

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	19 029	16 949
Kokku tulud	19 029	16 949
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-19 029	-16 949
Kokku kulud	-19 029	-16 949
Põhitegevuse tulem	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Korrigeerimised		
Muud korrigeerimised	7 462	4 156
Kokku korrigeerimised	7 462	4 156
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-173	-196
Kokku rahavood põhitegevusest	7 289	3 960
Kokku rahavood	7 289	3 960
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	11 334	7 374
Raha ja raha ekvivalentide muutus	7 289	3 960
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	18 623	11 334

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	
31.12.2016	383	8 986	9 369
Muutused reservides		4 156	4 156
31.12.2017	383	13 142	13 525
Muutused reservides		7 462	7 462
31.12.2018	383	20 604	20 987

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu AR on koostanud 2018 majandusaasta aruande eurodes ühe euro täpsusega arvestades hea raamatupidamistava nõudeid.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Eelnevast majandusaastast erinevaid arvestusmeetodeid 2018 aastal ei kasutatud.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

Tööjõukulud puudusid majandusaastal 2017 ja ka 2018.

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Tehingud seotud osapooltega puudusid 2017 ja ka 2018 majandusaastal

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
15-1	1238 EUR
15-2	1818 EUR
15-3	1606 EUR
15-4	1789 EUR
15-5	1538 EUR
15-6	1809 EUR
15-7	1700 EUR
15-8	1121 EUR
15-9	1731 EUR
15-10	1413 EUR
15-11	1746 EUR
15-12	1520 EUR
Kokku:	19029 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.06.2019

Rakvere linn, F. R. Kreutzwaldi tn 15 korteriühistu (registrikood: 80008777) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RITA TUUS	Juhatuse liige	26.06.2019
Resolutsioon:	Juhatuse liige	
RAIN PROOMET	Juhatuse liige	27.06.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5299355
E-posti aadress	Ritatuus@gmail.com