

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: KORTERIÜHISTU METSAPARGI 18

registrikood: 80008665

tänava/talu nimi, Metsapargi 18
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Kohtla-Järve linn

vald:

postisihtnumber: EE2020

maakond: Ida-Viru maakond**telefon:**

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Liikmetelt saadud tasud	8
Lisa 3 Tööjõukulud	8
Lisa 4 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

KÜ Metsapargi 18 iseseisvalt tegutseb alates 1997a .2010.a. tulude ja kulude,ning tulemi kirjendamiseks on kasutatud tulude ja kulude aruannet. Korterühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2010.a. majandustegevuse aastakavale. 2010.a. tehtud tööd: pealmaavundamenti remont, õhukraanid paigaldamine ja muud vajalikud avarii ja remondi tööd. 2011 .a. tööplan: katuse maja remont, välisüksede remont.

Korterühistu tööd korraldab juhatus. Juhatuse ja nõukogude liikmete tasu ning soodustused, samuti tasu nende tagasikutsumisel või ametist lahkumisel puuduvad. Aruandeaastal töötajate arv oli 3 töötaja.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	4 197	61 333
Nõuded ja ettemaksed	215 835	168 972
Kokku käibevara	220 032	230 305
Kokku varad	220 032	230 305
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	150 343	130 548
Kokku lühiajalised kohustused	150 343	130 548
Kokku kohustused	150 343	130 548
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	99 757	47 083
Aruandeaasta tulem	-30 068	52 674
Kokku netovara	69 689	99 757
Kokku kohustused ja netovara	220 032	230 305

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	1 241 684	1 070 011
Muud tulud	1 670	452
Kokku tulud	1 243 354	1 070 463
Kulud		
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 124 476	-877 661
Tööjõukulud	-148 946	-140 128
Kokku kulud	-1 273 422	-1 017 789
Kokku põhitegevuse tulem	-30 068	52 674
Aruandeaasta tulem	-30 068	52 674

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-30 068	52 674
Kokku rahavood põhitegevusest	-30 068	52 674
Kokku rahavood	-30 068	52 674

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	47 083	47 083
Aruandeaasta tulem	52 674	52 674
31.12.2009	99 757	99 757
Aruandeaasta tulem	-30 068	-30 068
31.12.2010	69 689	69 689

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Metsapargi 18 iseseisvalt tegutseb alates 1997a.

2010.a. tulude ja kulude, ning tulemi kirjendamiseks on kasutatud tulude ja kulude aruannet. Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks 2010.a. majandustegevuse aastakavale.

2010.a. tehtud tööd: pealmaavundamenti remont, õhukraanid paigaldamine ja muud remondi ja avarii vajalikud tööd.

2011.a. tööplaan : katuse maja remont, välisukse remont.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus ja nõukogude liikmete tasu ning soodustused, samuti tasu nende tagasikutsumisel või ametist lahkumisel puuduvad.

Aruandeaastal töötajate arv on 3 töötaja.

Lisa 2 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2010	2009
Mittesihotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	1 113 920	1 040 189
Remondifond	51 124	29 822
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	76 640	
Kokku liikmetelt saadud tasud	1 241 684	1 070 011

Raha summas 76640 krooni on kasutatud pealmaavundamenti remondiks.

Lisa 3 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	110 822	104 644
Sotsiaalmaksud	36 573	34 541
Töötuskindlustusmaksud	1 551	943
Kokku tööjõukulud	148 946	140 128
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1

Lisa 4 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	80	80

Aruande digitaalallkirjad

KORTERIÜHISTU METSAPARGI 18 (registrikood: 80008665) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SVETLANA SOKOLOVA	Juhatuse liige	10.06.2011
SVETLANA VLADIMIROVA	Juhatuse liige	13.06.2011
NADEŽDA KOLUBAI	Juhatuse liige	14.06.2011
SVETLANA ORGMÄE	Juhatuse liige	14.06.2011
KALLE PÄRN	Juhatuse liige	14.06.2011
VYACHESLAV SMIRNOV	Juhatuse liige	14.06.2011
JELENA ROGOVAJA	Juhatuse liige	22.06.2011

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	marikor07@hotmail.ee