

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: KORTERIÜHISTU METSAPARGI 18

registrikood: 80008665

tänavatalu nimi, Metsapargi 18-49
maja ja korteri number:

linn: Kohtla-Järve linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 30324

telefon: +372 53858128

e-posti aadress: marikor07@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Liikmetelt saadud tasud	8
Lisa 3 Tööjõukulud	8
Lisa 4 Seotud osapooled	8

Tegevusaruanne

Korteriühistu Metsapargi 18 iseseisvalt tegutseb alates 1997.a. 2013.a. tulude ja kulude, ning tulemi kirjendamiseks on kasutatud tulude ja kulude aruannet. Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks 2013.a. majandustegevuse aastakavale. 2013.a. tehtud tööd: avarii kanalisatsioonivõrku vahetamine, muud vajalikud remondi tööd, välisüksed vahetamine.

2014.a. tööplaan: maja külgemiskohta pahteldamine, elektri- kilpide vahetamine, välistrepid remon.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatuse ja nõukogude liikmete tasu ning soodustused, samuti tasu nende tagasikutsumisel või ametist lahkumisel puuduvad.

Aruandeaastal töötajate arv on 3 töötaja.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	31.12.2011
Varad			
Käibevara			
Raha	5 218	3 640	1 302
Nõuded ja ettemaksed	13 313	12 919	12 619
Kokku käibevara	18 531	16 559	13 921
Kokku varad	18 531	16 559	13 921
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	9 127	8 733	8 433
Kokku lühiajalised kohustused	9 127	8 733	8 433
Kokku kohustused	9 127	8 733	8 433
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	7 826	5 488	4 454
Aruandeaasta tulem	1 578	2 338	1 034
Kokku netovara	9 404	7 826	5 488
Kokku kohustused ja netovara	18 531	16 559	13 921

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	91 419	77 730
Muud tulud	90	32
Kokku tulud	91 509	77 762
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-79 193	-65 431
Tööjõukulud	-10 738	-9 993
Kokku kulud	-89 931	-75 424
Põhitegevuse tulem	1 578	2 338
Aruandeaasta tulem	1 578	2 338

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 578	2 338
Kokku rahavood põhitegevusest	1 578	2 338
Kokku rahavood	1 578	2 338
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 640	1 302
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 578	2 338
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 218	3 640

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

	Kokku netovara	
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	5 488	5 488
Korrigeeritud saldo 31.12.2011	5 488	5 488
Aruandeaasta tulem	2 338	2 338
31.12.2012	7 826	7 826
Korrigeeritud saldo 31.12.2012	7 826	7 826
Aruandeaasta tulem	1 578	1 578
31.12.2013	9 404	9 404

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Metsapargi 18 iseseisvalt tegutseb alates 1997.a. 2013.a. tulude ja kulude, ning tulemi kirjendamiseks on kasutatud tulude ja kulude aruannet. Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks 2013.a. majandustegevuse aastakavale. 2013.a. tehtud tööd: avarii kanalisatsioonivõrku vahetamine, muud vajalikud remondi tööd, välisuksed vahetamine.

2014.a. tööplaan: maja külgemiskohta pahteldamine, elektri-kilpide vahetamine, välistrepid remont.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatuse ja nõukogude liikmete tasu ning soodustused, samuti tasu nende tagasikutsumisel või ametist lahkumisel puuduvad.

Aruandeaastal töötajate arv on 3 töötaja.

Lisa 2 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2013	2012
Mittesihtotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	88 152	74 463
Remondifond	3 267	3 267
Kokku liikmetelt saadud tasud	91 419	77 730

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	8 074	7 435
Sotsiaalmaksud	2 664	2 558
Kokku tööjõukulud	10 738	9 993
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	80	80

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.04.2014

KORTERIÜHISTU METSAPARGI 18 (registrikood: 80008665) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KALLE PÄRN	Juhatuse liige	23.04.2014
NADEŽDA KOLUBAI	Juhatuse liige	24.04.2014
VYACHESLAV SMIRNOV	Juhatuse liige	30.04.2014
VALERI VLADIMIROV	Juhatuse liige	09.05.2014

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53858128
E-posti aadress	marikor07@hotmail.ee