

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: KORTERIÜHISTU METSAPARGI 18

registrikood: 80008665

tänava/talu nimi, Metsapargi 18-49
maja ja korteri number:

linn: Kohtla-Järve linn

maakond: Ida-Viru maakond

postsihtnumber: 30324

telefon: +372 53858128

e-posti aadress: marikor07@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Liikmetelt saadud tasud	8
Lisa 3 Tööjõukulud	8
Lisa 4 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Korteriühistu Metsapargi 18 iseseisvalt tegutseb alates 1997.a. 2015.a. tulude ja kulude, ning tulemi kirjendamiseks on kasutatud tulude ja kulude aruannet. Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks 2015.a. majandustegevuse aastakavale. 2015.a. tehtud tööd: avarii kanalisatsioonivõrku vahetamine, osalise elektri kilpide vahetamine, muud vajalikud remondi tööd.

2016.a. tööplaan: osalise kõnnitee remont, trepikodade sanitaarremont.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatuse ja nõukogude liikmete tasu ning soodustused, samuti tasu nende tagasikutsumisel või ametist lahkumisel puuduvad.

Aruandeaastal töötajate arv on 3 töötaja.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	31.12.2013
Varad			
Käibevara			
Raha	4 546	1 665	5 218
Nõuded ja ettemaksed	13 338	14 846	13 313
Kokku käibevara	17 884	16 511	18 531
Kokku varad	17 884	16 511	18 531
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	9 152	10 660	9 127
Kokku lühiajalised kohustused	9 152	10 660	9 127
Kokku kohustused	9 152	10 660	9 127
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	5 851	9 404	7 826
Aruandeaasta tulem	2 881	-3 553	1 578
Kokku netovara	8 732	5 851	9 404
Kokku kohustused ja netovara	17 884	16 511	18 531

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	96 097	94 381
Muud tulud	115	35
Kokku tulud	96 212	94 416
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-80 725	-85 854
Tööjõukulud	-12 606	-12 115
Kokku kulud	-93 331	-97 969
Põhitegevuse tulem	2 881	-3 553
Aruandeaasta tulem	2 881	-3 553

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	2 881	-3 553
Kokku rahavood põhitegevusest	2 881	-3 553
Kokku rahavood	2 881	-3 553
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 665	5 218
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 881	-3 553
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 546	1 665

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	9 404	9 404
Korrigeeritud saldo 31.12.2013	9 404	9 404
Aruandeaasta tulem	-3 553	-3 553
31.12.2014	5 851	5 851
Aruandeaasta tulem	2 881	2 881
31.12.2015	8 732	8 732

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Metsapargi 18 iseseisvalt tegutseb alates 1997.a. 2015.a. tulude ja kulude, ning tulemi kirjendamiseks on kasutatud tulude ja kulude aruannet. Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks 2015.a. majandustegevuse aastakavale. 2015.a. tehtud tööd: avarii kanalisatsioonivõrku vahetamine, välistrepide remont, elektri-kilpide osalise vahetamine, muud vajalikud remondi tööd.

2016.a. tööplaan: elektri-kilpide vahetamine, trepikodade sanitaarremont, kõnnitee osalise remont.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatuse ja nõukogude liikmete tasu ning soodustused, samuti tasu nende tagasikutsumisel või ametist lahkumisel puuduvad.

Aruandeaastal töötajate arv on 3 töötaja.

Lisa 2 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2015	2014
Mittesihtotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	90 985	90 960
Remondifond	5 112	3 421
Kokku liikmetelt saadud tasud	96 097	94 381

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	9 478	9 109
Sotsiaalmaksud	3 128	3 006
Kokku tööjõukulud	12 606	12 115
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	80	80

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.04.2016

KORTERIÜHISTU METSAPARGI 18 (registrikood: 80008665) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VYACHESLAV SMIRNOV	Juhatuse liige	01.04.2016
NADEŽDA KOLUBAI	Juhatuse liige	01.04.2016
KALLE PÄRN	Juhatuse liige	01.04.2016
VALERI VLADIMIROV	Juhatuse liige	08.04.2016

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53858128
E-posti aadress	marikor07@hotmail.ee