

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Kohtla-Järve linn, Metsapargi tn 18 korteriühistu

registrikood: 80008665

telefon: +372 53858128

e-posti aadress: marikor07@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Liikmetelt saadud tasud	8
Lisa 3 Tööjõukulud	8
Lisa 4 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Korteriühistu Metsapargi 18 iseseisvalt tegutseb alates 1997.a. 2017.a. tulude ja kulude, ning tulemi kirjendamiseks on kasutatud tulude ja kulude aruannet. Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks 2017.a. majandustegevuse aastakavale. 2017.a. tehtud tööd: avarii kanalisatsioonivõrku vahetamine, muud vajalikud remondi tööde.

2018.a. tööplaan: kanalisatsiooni- ja veetorude vahetamine.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatuse ja nõukogude liikmete tasu ning soodustused, samuti tasu nende tagasikutsumisel või ametist lahkumisel puuduvad.

Aruandeaastal töötajate arv on 3 töötaja.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	31.12.2015
Varad			
Käibevarad			
Raha	5 798	3 514	4 546
Nõuded ja ettemaksed	13 966	14 147	13 338
Kokku käibevarad	19 764	17 661	17 884
Kokku varad	19 764	17 661	17 884
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	9 780	9 961	9 152
Kokku lühiajalised kohustised	9 780	9 961	9 152
Kokku kohustised	9 780	9 961	9 152
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	7 700	8 732	5 851
Aruandeaasta tulem	2 284	-1 032	2 881
Kokku netovara	9 984	7 700	8 732
Kokku kohustised ja netovara	19 764	17 661	17 884

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	102 102	102 419
Muud tulud	164	123
Kokku tulud	102 266	102 542
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-86 947	-90 789
Tööjõukulud	-13 035	-12 785
Kokku kulud	-99 982	-103 574
Põhitegevuse tulem	2 284	-1 032
Aruandeaasta tulem	2 284	-1 032

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	2 284	-1 032
Kokku rahavood põhitegevusest	2 284	-1 032
Kokku rahavood	2 284	-1 032
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 514	4 546
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 284	-1 032
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 798	3 514

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	8 732	8 732
Korrigeeritud saldo 31.12.2015	8 732	8 732
Aruandeaasta tulem	-1 032	-1 032
31.12.2016	7 700	7 700
Korrigeeritud saldo 31.12.2016	7 700	7 700
Aruandeaasta tulem	2 284	2 284
31.12.2017	9 984	9 984

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Metsapargi 18 iseseisvalt tegutseb alates 1997.a. 2017.a. tulude ja kulude, ning tulemi kirjendamiseks on kasutatud tulude ja kulude aruannet. Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks 2017.a. majandustegevuse aastakavale. 2017.a. tehtud tööd: avarii kanalisatsioonivõrku vahetamine, muud vajalikud remondi tööd.

2018.a. tööplaan: kanalisatsiooni ja veetorude vahetamine.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatuse ja nõukogude liikmete tasu ning soodustused, samuti tasu nende tagasikutsumisel või ametist lahkumisel puuduvad.

Aruandeaastal töötajate arv on 3 töötaja.

Lisa 2 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2017	2016
Mittesihtotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	96 990	97 307
Remondifond	5 112	5 112
Kokku liikmetelt saadud tasud	102 102	102 419

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	9 751	9 613
Sotsiaalmaksud	3 284	3 172
Kokku tööjõukulud	13 035	12 785

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	80	80

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.03.2018

KORTERIÜHISTU METSAPARGI 18 (registrikood: 80008665) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VYACHESLAV SMIRNOV	Juhatuse liige	20.03.2018
KALLE PÄRN	Juhatuse liige	20.03.2018
VALERI VLADIMIROV	Juhatuse liige	02.04.2018
NADEŽDA KOLUBAI	Juhatuse liige	02.04.2018
Resolutsioon:	juhatuse liige	

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53858128
E-posti aadress	marikor07@hotmail.ee