

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Kohtla-Järve linn, Metsapargi tn 18 korteriühistu

registrikood: 80008665

telefon: +372 53858128

e-posti aadress: marikor07@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Liikmetelt saadud tasud	8
Lisa 3 Tööjõukulud	8
Lisa 4 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Metsapargi 18 iseseisvalt tegutseb alates 1997.a. 2019.a. tulude ja kulude, ning tulemi kirjendamiseks on kasutatud tulude ja kulude aruannet. Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks 2019a. majandustegevuse aastakavale. 2019.a. tehtud tööd: avarii kanalisatsioonivõrku vahetamine, veetorude vahetamine.

2020.a. tööplaan: jooksev vajalikud remonditööd.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatuse ja nõukogude liikmete tasu ning soodustused, samuti tasu nende tagasikutsumisel või ametist lahkumisel puuduvad.

Aruandeaastal töötajate arv on 3 töötaja.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	31.12.2017
Varad			
Käibevarad			
Raha	20 176	17 257	5 798
Nõuded ja ettemaksed	13 084	14 076	13 966
Kokku käibevarad	33 260	31 333	19 764
Kokku varad	33 260	31 333	19 764
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	8 898	9 890	9 780
Kokku lühiajalised kohustised	8 898	9 890	9 780
Kokku kohustised	8 898	9 890	9 780
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	21 443	9 984	7 700
Aruandeaasta tulem	2 919	11 459	2 284
Kokku netovara	24 362	21 443	9 984
Kokku kohustised ja netovara	33 260	31 333	19 764

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	103 191	106 440
Muud tulud	311	169
Kokku tulud	103 502	106 609
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-86 536	-81 584
Tööjõukulud	-14 047	-13 566
Kokku kulud	-100 583	-95 150
Põhitegevuse tulem	2 919	11 459
Aruandeaasta tulem	2 919	11 459

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	2 919	11 459
Kokku rahavood põhitegevusest	2 919	11 459
Kokku rahavood	2 919	11 459
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	17 257	5 798
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 919	11 459
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	20 176	17 257

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	9 984	9 984
Korrigeeritud saldo 31.12.2017	9 984	9 984
Aruandeaasta tulem	11 459	11 459
31.12.2018	21 443	21 443
Korrigeeritud saldo 31.12.2018	21 443	21 443
Aruandeaasta tulem	2 919	2 919
31.12.2019	24 362	24 362

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Metsapargi 18 iseseisvalt tegutseb alates 1997.a. 2019.a. tulude ja kulude, ning tulemi kirjendamiseks on kasutatud tulude ja kulude aruannet. Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks 2019.a. majandustegevuse aastakavale. 2019.a. tehtud tööd: avarii kanalisatsioonivõrku vahetamine, veetorude vahetamine.

2020.a.tööplaan:jooksev vajalikud remonditööd.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatuse ja nõukogude liikmete tasu ning soodustused, samuti tasu nende tagasikutsumisel või ametist lahkumisel puuduvad.

Aruandeaastal töötajate arv on 3 töötaja.

Lisa 2 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2019	2018
Mittesihtotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	90 413	96 856
Remondifond	12 778	9 584
Kokku liikmetelt saadud tasud	103 191	106 440

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	10 562	10 200
Sotsiaalmaksud	3 485	3 366
Kokku tööjõukulud	14 047	13 566
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	80	79
Juriidilisest isikust liikmete arv	0	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
80	100583 EUR
Kokku:	100583 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.04.2020

Kohtla-Järve linn, Metsapargi tn 18 korteriühistu (registrikood: 80008665) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KALLE PÄRN	Juhatuse liige	27.04.2020
ANDRES HARAK	Juhatuse liige	27.04.2020
NADEŽDA KOLUBAI	Juhatuse liige	28.04.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53858128
E-posti aadress	marikor07@hotmail.ee