

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Kohtla-Järve linn, Metsapargi tn 18 korteriühistu

registrikood: 80008665

telefon: +372 53858128

e-posti aadress: marikor07@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Liikmetelt saadud tasud	8
Lisa 3 Tööjõukulud	8
Lisa 4 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Metsapargi 18 iseseisvalt tegutseb alates 1997.a. 2021.a. tulude ja kulude, ning tulemi kirjendamiseks on kasutatud tulude ja kulude aruannet. Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks 2021a. majandustegevuse aastakavale. 2021.a. tehtud tööd: fassadi renoveerimine, on tehtud vajalikud avariitööd.

2022.a. tööplaan: maja välistreppide renoveerimine

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus ja nõukogude liikmete tasu ning soodustused, samuti tasu nende tagasikutsumisel või ametist lahkumisel puuduvad.

Aruandeaastal töötajate arv on 3 töötaja.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2019
Varad			
Käibevarad			
Raha	22 112	32 221	20 176
Nõuded ja ettemaksed	14 393	14 279	13 084
Kokku käibevarad	36 505	46 500	33 260
Kokku varad	36 505	46 500	33 260
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	10 207	10 093	8 898
Kokku lühiajalised kohustised	10 207	10 093	8 898
Kokku kohustised	10 207	10 093	8 898
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	36 407	24 362	21 443
Aruandeaasta tulem	-10 109	12 045	2 919
Kokku netovara	26 298	36 407	24 362
Kokku kohustised ja netovara	36 505	46 500	33 260

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	109 389	104 848
Annetused ja toetused	7 121	0
Muud tulud	169	185
Kokku tulud	116 679	105 033
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-112 663	-78 926
Tööjõukulud	-14 125	-14 062
Kokku kulud	-126 788	-92 988
Põhitegevuse tulem	-10 109	12 045
Aruandeaasta tulem	-10 109	12 045

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-10 109	12 045
Kokku rahavood põhitegevusest	-10 109	12 045
Kokku rahavood	-10 109	12 045
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	32 221	20 176
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-10 109	12 045
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	22 112	32 221

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	24 362	24 362
Korrigeeritud saldo 31.12.2019	24 362	24 362
Aruandeaasta tulem	12 045	12 045
31.12.2020	36 407	36 407
Korrigeeritud saldo 31.12.2020	36 407	36 407
Aruandeaasta tulem	-10 109	-10 109
31.12.2021	26 298	26 298

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Metsapargi 18 iseseisvalt tegutseb alates 1997.a. 2021.a. tulude ja kulude, ning tulemi kirjendamiseks on kasutatud tulude ja kulude aruannet. Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks 2021.a. majandustegevuse aastakavale.

2021.a. tehtud tööd: fassadi renoveerimine, muud vajalikud avariitööd.

2022.a. tööplaan: maja välistreppide renoveerimine.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus ja nõukogude liikmete tasu ning soodustused, samuti tasu nende tagasikutsumisel või ametist lahkumisel puuduvad.

Aruandeaastal töötajate arv on 3 töötaja.

Lisa 2 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020
Mittesihtotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	96 611	92 070
Remondifond	12 778	12 778
Kokku liikmetelt saadud tasud	109 389	104 848

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	10 620	10 573
Sotsiaalmaksud	3 505	3 489
Kokku tööjõukulud	14 125	14 062
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	78	78
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
126788	126788 EUR
Kokku:	126788 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.02.2022

Kohtla-Järve linn, Metsapargi tn 18 korteriühistu (registrikood: 80008665) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KALLE PÄRN	Juhatuse liige	06.02.2022
NADEŽDA KOLUBAI	Juhatuse liige	06.02.2022
ANDRES HARAK	Juhatuse liige	06.02.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53858128
E-posti aadress	marikor07@hotmail.ee