

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Lüganuse vald, Kiviõli linn, Keskpuiestee 42 korteriühistu

registrikood: 80008623

telefon: +372 53639714

e-posti aadress: abitjutskaja@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 3 Võlad tarnijatele	8
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu modustati 1997.a. Korteriühistu liikmeteks on 66 füüsilist korteriomanikku ja 3 juriidilist üürinikku.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on 3-liikmeline. Juhatuse eesotsas on juhatuse esimees.

Korteriühistu on mittetulundusühing.

Aruandeperioodil arvestati palkadeks kokku 8710 eurot, sealhulgas tegevjuhile, kes on ka juhatuse esimees 4895 eurot.

Keskmine töötajate arv oli aruandeperioodil 4 inimest.

Tehtud tööd: fonoluku remont, lifti remont ning remonditööd katusel : liftiseina remont ja teised avarii remonditööd, ukse paigaldamine.

Maja hooldus tööd: küttesüsteemi survepress; territooriumi puhastamine; võsa lõikamine ja n.e.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	21 559	14 138
Nõuded ja ettemaksed	13 310	11 096
Kokku käibevarad	34 869	25 234
Kokku varad	34 869	25 234
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	2 465	4 178
Kokku lühiajalised kohustised	2 465	4 178
Kokku kohustised	2 465	4 178
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	21 056	17 353
Aruandeaasta tulem	11 348	3 703
Kokku netovara	32 404	21 056
Kokku kohustised ja netovara	34 869	25 234

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	30 393	24 859
Muud tulud	18 255	18 195
Kokku tulud	48 648	43 054
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-26 636	-21 080
Tööjõukulud	-10 664	-14 472
Muud kulud	0	-3 799
Kokku kulud	-37 300	-39 351
Põhitegevuse tulem	11 348	3 703
Aruandeaasta tulem	11 348	3 703

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	11 348	3 703
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 214	-670
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-1 713	2 182
Kokku rahavood põhitegevusest	7 421	5 215
Kokku rahavood	7 421	5 215
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	14 138	8 923
Raha ja raha ekvivalentide muutus	7 421	5 215
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	21 559	14 138

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	17 353	17 353
Aruandeaasta tulem	3 703	3 703
31.12.2019	21 056	21 056
Aruandeaasta tulem	11 348	11 348
31.12.2020	32 404	32 404

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aruanne on koostatud vastavalt EFSile.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel. Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis, kui müüdud toote või teenuse omandiõigus on üle läinud ostjale ja KÜ-l Kivihõkk on tekkinud summale nõudeõigus.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel.

Lisa 2 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 551	1 551
Võlad töövõtjatele	501	501
Maksuvõlad	413	413
Kokku võlad ja ettemaksed	2 465	2 465
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 605	1 605
Võlad töövõtjatele	1 483	1 483
Maksuvõlad	1 090	1 090
Kokku võlad ja ettemaksed	4 178	4 178

Lisa 3 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Prügivedu	152	95
Lift	109	100
Eesti Energia	667	713
Järve Biopuhastus OÜ	623	697
Kokku võlad tarnijatele	1 551	1 605

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	8 576	11 761
Sotsiaalmaksud	1 707	2 301
Pensionikulu	158	159
1,6%+0,8%	233	251
Kokku tööjõukulud	10 674	14 472
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	66	54
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	2

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	4 895	5 946

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
korter 1	424 EUR
korter 2	336 EUR
korter 3	1070 EUR
korter 4	662 EUR
korter 5	449 EUR
korter 6	1083 EUR
korter 7	497 EUR
korter 8	376 EUR
korter 9	684 EUR
korter 10	548 EUR
korter 11	414 EUR
korter 12	886 EUR
korter 13	518 EUR
korter 14	501 EUR
korter 15	555 EUR
korter 16	406 EUR
korter 17	316 EUR
korter 18	554 EUR
korter 19	617 EUR
korter 20	446 EUR
korter 21	551 EUR
korter 22	744 EUR
korter 23	308 EUR
korter 24	666 EUR
korter 25	812 EUR
korter 26	496 EUR
korter 27	579 EUR
korter 28	610 EUR
korter 29	309 EUR
korter 30	585 EUR
korter 31	569 EUR
korter 32	367 EUR
korter 33	559 EUR
korter 34	765 EUR
korter 35	309 EUR
korter 36	461 EUR
korter 37	563 EUR
korter 38	537 EUR
korter 39	445 EUR
korter 40	695 EUR
korter 41	483 EUR
korter 42	401 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
korter 43	566 EUR
korter 44	425 EUR
korter 45	613 EUR
korter 46	725 EUR
korter 47	588 EUR
korter 48	686 EUR
korter 49	557 EUR
korter 50	319 EUR
korter 51	498 EUR
korter 52	858 EUR
korter 53	851 EUR
korter 54	551 EUR
Kokku:	30393 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.04.2021

Lüganuse vald, Kiviõli linn, Keskpuiestee 42 korteriühistu (registrikood: 80008623) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANTONINA BITJUTSKAJA	Juhatuse liige	29.04.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53639714
E-posti aadress	abitjuskaja@mail.ru