

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Korterühistu KAUNASE 12

registrikood: 80006324

tänava/talu nimi, Kaunase pst 12 krt 27

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber:

telefon: +372 7482667

e-posti aadress: olga@olmiva.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Laenukohustused	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Võlad tarnijatele	11
Lisa 8 Muud tulud	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	12
Lisa 11 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu KAUNASE 12 tegevuse eesmärk on Kaunase pst. 12 elamu ja maatüki ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. KÜ tööd korraldab juhatus, mis on liikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatusesimees.

2013.a. jooksul toimus üldkoosolekut ja juhatuseskoosolekut.

Sise-, välikoristuse ja haldusteenust osteti firmalt Tartu Elamuhalduse AS.

Raamatupidamisteenus ostetakse sisse teenuslepingu alusel. Juhatusesimehe töötasu on 86 eurot kuus, aastas oli juhatusesimehele arvestatud palka 1122 eurot. Samuti maksti juhatusesimehele 61 eurot isikliku telefoni kasutamise kompensatsiooni (erisoodustus).

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	7 970	9 008	2
Nõuded ja ettemaksed	12 695	13 228	
Kokku käibevara	20 665	22 236	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	52 563	59 280	
Kokku põhivara	52 563	59 280	
Kokku varad	73 228	81 516	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	6 282	5 270	5
Võlad ja ettemaksed	9 867	10 087	6
Kokku lühiajalised kohustused	16 149	15 357	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	52 563	59 280	
Kokku pikaajalised kohustused	52 563	59 280	
Kokku kohustused	68 712	74 637	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 785	2 785	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	4 094	4 600	
Aruandeaasta tulem	-2 363	-506	
Kokku netovara	4 516	6 879	
Kokku kohustused ja netovara	73 228	81 516	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	22 910	20 442	
Annetused ja toetused	2 735	0	
Muud tulud	1 153	1 034	8
Kokku tulud	26 798	21 476	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-13 363	-4 742	
Mitmesugused tegevuskulud	-11 578	-11 156	9
Tööjõukulud	-1 503	-1 497	10
Kokku kulud	-26 444	-17 395	
Põhitegevuse tulem	354	4 081	
Intressikulud	-2 717	-4 587	
Aruandeaasta tulem	-2 363	-506	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	354	4 081
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	533	-2 245
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	792	5 532
Kokku rahavood põhitegevusest	1 679	7 368
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-5 704	-4 742
Makstud intressid	-2 717	-4 587
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	8 439	4 742
Muud laekumised finantseerimistegevusest	4 924	0
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-7 659	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 717	-4 587
Kokku rahavood	-1 038	2 781
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	9 008	6 227
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 038	2 781
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 970	9 008

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	2 785	4 600	7 385
Aruandeaasta tulem		-506	-506
31.12.2012	2 785	4 094	6 879
Aruandeaasta tulem		-2 363	-2 363
31.12.2013	2 785	1 731	4 516

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu KAUNASE 12 on koostanud 2013. a. raamatupidamise aastaaruande Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Muudatusi arvestuspõhimõtetes ei olnud.

Raha

Rahana kajastatakse raha pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Kulud

Kulude kajastamise aluseks on RTJ14.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on juhatuse liikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
SEB	3 087	5 011
Swedbank	4 883	3 997
Kokku raha	7 970	9 008

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Ostjatelt laekumata arved	12 695	13 228
Korteriomanike võlgnevus	1 605	1 283
Detsembri soojusenergia	4 107	5 792
Detsembri vesi	571	623
Detsembri üldelekter	68	56
Detsembri prügiveedu	62	204
Laenunõuded (lühiajaline osa)	6 282	5 270
Kokku nõuded ostjate vastu	12 695	13 228

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	18	18
Erisoodustuse tulumaks	1	1
Sotsiaalmaks	31	31
Kohustuslik kogumispension	2	2
Töötuskindlustusmaksed	1	1
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	53	53

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Swedbank laen 07-118934-JI	17 601	1 916		15 685	2,289%	EUR	30.05.2022
Swedbank laen 08-091047-JI	41 244	4 366		36 878	2,839%	EUR	30.05.2022
Pikaajalised laenud kokku	58 845	6 282		52 563			
Laenukohustused kokku	58 845	6 282		52 563			

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Swedbank laen 07-118934-JI	19 479	1 870		17 609	2,289%	EUR	30.05.2022
Swedbank laen 08-091047-JI	45 071	3 400		41 671	2,839%	EUR	30.05.2022
Pikaajalised laenud kokku	64 550	5 270		59 280			
Laenukohustused kokku	64 550	5 270		59 280			

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	5 551	5 551		
Maksuvõlad	53	53		
Saadud ettemaksed	4 263	4 263		
Tulevaste perioodide tulud	4 009	4 009		
Muud saadud ettemaksed	254	254		
Kokku võlad ja ettemaksed	9 867	9 867		

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	7 283	7 283		
Maksuvõlad	53	53		
Saadud ettemaksed	2 751	2 751		
Tulevaste perioodide tulud	2 528	2 528		
Muud saadud ettemaksed	223	223		
Kokku võlad ja ettemaksed	10 087	10 087		

Lisa 7 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
AS Tartu Veevärk	569	616
AS Tartu Keskkatlamaja	4 097	5 764
Ragn Sells AS	62	204
Eesti Energia AS	56	56
Olmiva OÜ	125	125
Juntson Haldus OÜ	0	518
Tartu Elamuhalduse AS	642	0
Kokku võlad tarnijatele	5 551	7 283

Lisa 8 Muud tulud

(eurodes)

	2013	2012
viivised	240	535
elanikele arvestatud muud tasud	440	23
pangaintress	1	4
kindlustustasud	472	472
Kokku muud tulud	1 153	1 034

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
raamatupidamisteenus	-1 496	-1 496
erisoodustus (telefon)	-103	-103
KÜL liikmemaks	-80	-80
hooldus- ja pisiremont, majanduskulud	-3 065	-2 678
haldus/hooldusteenus	-6 279	-6 238
hoone kindlustus	-465	-469
pangateenus	-90	-92
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-11 578	-11 156

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	-1 122	-1 114
Sotsiaalmaksud	-370	-367
Tööandja töötuskindlustus	-11	-16
Kokku tööjõukulud	-1 503	-1 497

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	60	60
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	1 122	1 114

Aruandeperioodi jooksul juhatuse liikmetele maksti tasu 1122 eurot ja erisoodustusena isikliku telefoni kompensatsiooni 61 eurot. Hooldus- ja raamatupidamisteenust ostetakse sisse.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.05.2014

Korteriühistu KAUNASE 12 (registrikood: 80006324) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ENE TARU	Juhatuse liige	15.06.2014
MART SOOTLA	Juhatuse liige	25.06.2014
LIINA NULK	Juhatuse liige	27.06.2014
UNO HEINOLA	Juhatuse liige	27.06.2014
TATJANA LÄTTEKIVI	Juhatuse liige	30.06.2014

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7482667
E-posti aadress	olga@olmiva.ee