

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu KAUNASE 12

registrikood: 80006324

tänava/talu nimi, Kaunase pst 12 krt 27

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber:

telefon: +372 7482667

e-posti aadress: olga@olmiva.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Laenukohustused	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Võlad tarnijatele	11
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 9 Muud tulud	11
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 11 Tööjõukulud	12
Lisa 12 Seotud osapooled	12
Lisa 13 Kommunaalteenuste vahendus	12
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Korteriühistu KAUNASE 12 tegevuse eesmärk on Kaunase pst. 12 elamu ja maatüki ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. KÜ tööd korraldab juhatus, mis on liikmeline. Juhatus töö korraldab juhatuse esimees.

2014.a. jooksul toimus üldkoosolekut ja juhatuse koosolekut.

Sise-, välikoristuse teenust osteti firmalt Tartu Elamuhalduse AS.

Raamatupidamisteenus ostetakse sisse teenuslepingu alusel. 2014 aastal oli juhatuse liikmetele arvestatud tasu 1524 eurot. Samuti maksti juhatuse esimehele 26 eurot isikliku telefoni kasutamise kompensatsiooni (erisoodustus).

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	21 746	7 970	2
Nõuded ja ettemaksed	13 028	12 695	
Kokku käibevara	34 774	20 665	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	46 030	52 563	
Kokku põhivara	46 030	52 563	
Kokku varad	80 804	73 228	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	6 494	6 282	5
Võlad ja ettemaksed	25 963	9 867	6
Kokku lühiajalised kohustused	32 457	16 149	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	46 030	52 563	
Kokku pikaajalised kohustused	46 030	52 563	
Kokku kohustused	78 487	68 712	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 785	2 785	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 731	4 094	
Aruandeaasta tulem	-2 199	-2 363	
Kokku netovara	2 317	4 516	
Kokku kohustused ja netovara	80 804	73 228	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	18 870	22 910	8
Annetused ja toetused	0	2 735	
Muud tulud	748	1 153	9
Kokku tulud	19 618	26 798	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-7 761	-13 363	
Mitmesugused tegevuskulud	-10 531	-11 578	10
Tööjõukulud	-2 031	-1 503	11
Kokku kulud	-20 323	-26 444	
Põhitegevuse tulem	-705	354	
Intressikulud	-1 494	-2 717	
Aruandeaasta tulem	-2 199	-2 363	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-705	354	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-333	533	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	16 308	792	
Kokku rahavood põhitegevusest	15 270	1 679	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-6 321	-5 704	
Makstud intressid	-1 494	-2 717	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	0	8 439	
Muud laekumised finantseerimistegevusest	6 321	4 924	
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	0	-7 659	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 494	-2 717	
Kokku rahavood	13 776	-1 038	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 970	9 008	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	13 776	-1 038	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	21 746	7 970	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	2 785	4 094	6 879
Aruandeaasta tulem		-2 363	-2 363
31.12.2013	2 785	1 731	4 516
Aruandeaasta tulem		-2 199	-2 199
31.12.2014	2 785	-468	2 317

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu KAUNASE 12 on koostanud 2014. a. raamatupidamise aastaaruande Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Muudatusi arvestuspõhimõtetes ei olnud.

Raha

Rahana kajastatakse raha pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Kulud

Kulude kajastamise aluseks on RTJ14.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on juhatuse liikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
SEB	5 819	3 087
Swedbank	15 927	4 883
Kokku raha	21 746	7 970

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Ostjatelt laekumata arved	13 028	12 695
Korteriomanike ja ostjate võlgnevus	940	1 605
Detsembri soojusenergia	4 678	4 107
Detsembri vesi	734	571
Detsembri üldelekter	70	68
Detsembri prügivedu	112	62
Laenunõuded (lühiajaline osa)	6 494	6 282
Kokku nõuded ostjate vastu	13 028	12 695

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	31	18
Erisoodustuse tulumaks	0	1
Sotsiaalmaks	49	31
Kohustuslik kogumispension	3	2
Töötuskindlustusmaksed		1
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	83	53

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Swedbank laen 07-118934-JI	15 681	1 975		13 706	2,289%	EUR	30.05.2022
Swedbank laen 08-091047-JI	36 843	4 519		32 324	2,839%	EUR	30.05.2022
Pikaajalised laenud kokku	52 524	6 494		46 030			
Laenukohustused kokku	52 524	6 494		46 030			

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Swedbank laen 07-118934-JI	17 601	1 916		15 685	2,289%	EUR	30.05.2022
Swedbank laen 08-091047-JI	41 244	4 366		36 878	2,839%	EUR	30.05.2022
Pikaajalised laenud kokku	58 845	6 282		52 563			
Laenukohustused kokku	58 845	6 282		52 563			

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	6 240	6 240	7
Maksuvõlad	83	83	4
Saadud ettemaksed	19 640	19 640	
Tulevaste perioodide tulud	19 423	19 423	
Muud saadud ettemaksed	217	217	
Kokku võlad ja ettemaksed	25 963	25 963	

	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	5 551	5 551	7
Maksuvõlad	53	53	4
Saadud ettemaksed	4 263	4 263	
Tulevaste perioodide tulud	4 009	4 009	
Muud saadud ettemaksed	254	254	
Kokku võlad ja ettemaksed	9 867	9 867	

Lisa 7 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
AS Tartu Veevärk	731	569
AS Tartu Keskkatlamaja	4 673	4 097
Ragn Sells AS	110	62
Eesti Energia AS	58	56
Olmiva OÜ	150	125
Teps-Lukk OÜ	100	0
Tartu Elamuhalduse AS	418	642
Kokku võlad tarnijatele	6 240	5 551

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2014	2013
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	9 615	9 458
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	1 440	4 924
Laenumaksed	7 815	8 528
Kokku liikmetelt saadud tasud	18 870	22 910

Lisa 9 Muud tulud

(eurodes)

	2014	2013
viivised	179	240
elanikele arvestatud muud tasud	130	440
pangaintress	1	1
kindlustustasud	438	472
Kokku muud tulud	748	1 153

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2014	2013
raamatupidamisteenus	-1 795	-1 496
erisoodustus (telefon)	-43	-103
KÜL liikmemaks	-80	-80
hooldus- ja pisiremont, majanduskulud	-2 321	-3 065
haldus/hooldusteenus	-5 818	-6 279
hoone kindlustus	-436	-465
pangateenus	-38	-90
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-10 531	-11 578

Lisa 11 Tööjõukulud (eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	-1 524	-1 122
Sotsiaalmaksud	-507	-370
Tööandja töötuskindlustus	-4	-11
Kokku tööjõukulud	-2 035	-1 503

Lisa 12 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	60	60
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	1 524	1 122

Aruandeperioodi jooksul juhatuse liikmetele maksti tasu 1524 eurot ja erisoodustusena isikliku telefoni kompensatsiooni 26 eurot. Hooldus- ja raamatupidamisteenust ostetakse sisse.

Lisa 13 Kommunaalteenuste vahendus

Teeuse liik	2014.a.	2013.a.
Soojusenergia	32 272	35 748
Vesi ja kanalisatsioon	7 240	6 886
Üldelekter	616	612

Prügivedu	1 550	2 557
Kokku	41 678	45 803

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.06.2015

Korteriühistu KAUNASE 12 (registrikood: 80006324) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ENE TARU	Juhatuse liige	03.06.2015
MART SOOTLA	Juhatuse liige	14.06.2015
LIINA NULK	Juhatuse liige	29.06.2015
TATJANA LÄTTEKIVI	Juhatuse liige	30.06.2015

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7482667
E-posti aadress	olga@olmiva.ee