

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.06.2009

aruandeaasta lõpp: 31.05.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Ravila mnt 27/ 27a korteriühistu

registrikood: 80005158

tänav/talu nimi, Ravila mnt. 27/27a,
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Kose alevik

vald: Kose vald

postisihthnumber:

maakond: Harju maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

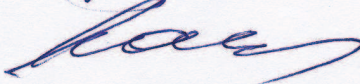
ARVO SILDONIK



ERIK ANT



ÕNNE KAUR



KAILI PERN

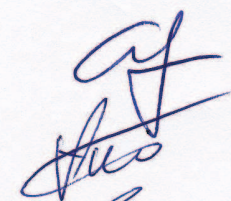


ILARI KARJAMAA



Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 7 Tööjõukulud	11
Lisa 8 Finantstulud ja -kulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11


Klan

Tegevusaruanne

KÜ Ravila mnt 27/27a loodi 30.12.1996.

Suuremad tehtud remonditööd:

1. Elektritööd,
2. Väliskoridori uute akende paigaldus.

Järgmisel aastal planeeritavad remonditööd:

Liitumine Kose vee- ja kanalisatsioonisüsteemiga.

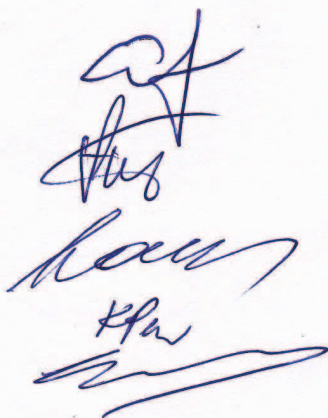
Töölisi ei ole.

Juhatuse liikmed tasu ei saa.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

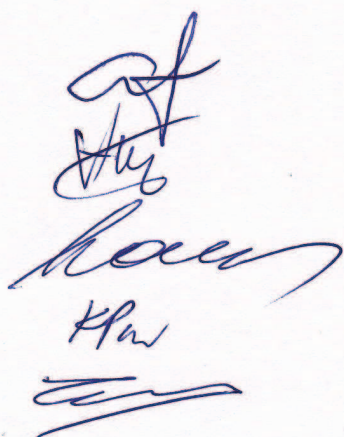
KÜ Ravila mnt 27/27a juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid. Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.05.2009 ja aastaaruande koostamispäeva 28.06.2010 vahemikul. Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust. Juhatuse hinnangul on KÜ Ravila mnt 27/27a jätkuvalt tegutsev majandusüksus. Juhatus kinnitab 2009/2010.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust. Tallinnas, 28. juun 2010.a



Bilanss

(kroonides)

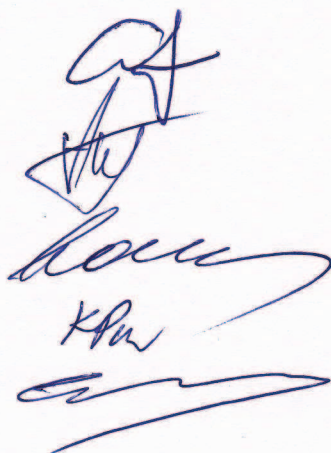
	31.05.2010	31.05.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	113 055	77 269	2
Nõuded ja ettemaksed	27 512	20 710	3
Kokku käibevara	140 567	97 979	
Kokku varad	140 567	97 979	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	7 498	6 283	4
Kokku lühiajalised kohustused	7 498	6 283	
Kokku kohustused	7 498	6 283	
Netovara			
Reservid	133 069	91 696	
Kokku netovara	133 069	91 696	
Kokku kohustused ja netovara	140 567	97 979	



Handwritten signatures and initials in blue ink, including a large stylized signature, the word 'Kau', and other illegible marks.

Tulemiaruanne
(kroonides)

	01.06.2009 - 31.05.2010	01.06.2008 - 31.05.2009	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	53 727	31 780	5
Kokku tulud	53 727	31 780	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	14 135	17 080	6
Kokku kulud	14 135	17 080	
Kokku põhitegevuse tulem	67 862	48 860	
Finantstulud ja -kulud	1 781	104	7
Aruandeaasta tulem	69 643	48 964	

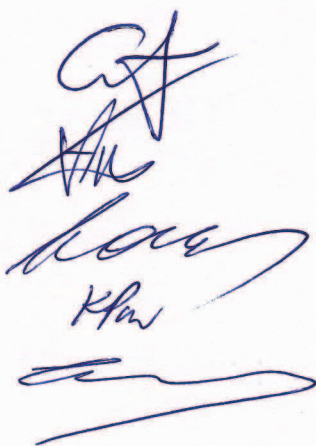


Handwritten signature and stamp, likely representing the accounting officer or auditor.

Rahavoogude aruanne

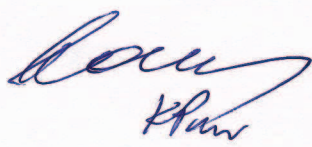
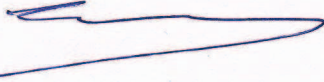
(kroonides)

	01.06.2009 - 31.05.2010	01.06.2008 - 31.05.2009
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	219 096	159 415
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-185 091	-152 549
Kokku rahavood põhitegevusest	34 005	6 866
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	1 781	104
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1 781	104
Kokku rahavood	35 786	6 970
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	77 269	70 299
Raha ja raha ekvivalentide muutus	35 786	6 970
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	113 055	77 269



Netovara muutuste aruanne
(kroonides)

	Reservid	Kokku netovara
31.05.2008	76 893	76 893
Muutused reservides	14 803	14 803
31.05.2009	91 696	91 696
Muutused reservides	41 373	41 373
31.05.2010	133 069	133 069



Klan


Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Ravila mnt 27/27a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. Valdkondades, mida raamatupidamise seadus ei reglementeerii piisavalt, on tuginetud Rahvusvahelistele Raamatupidamise Standarditele (International Accounting Standards). Majandusaasta algas 01.juuni 2009 ja lõppes 31.mai 2010.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Korteriühistu Ravila mnt 27/27a kasutab tulude ja kulude aruande koostamisel RTJ 14 lisas toodud skeemist. Põhitegevuse rahavoogusid kajastada otsemeetodil. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Rahavoogude aruandes kajastatakse raha ja raha ekvivalentidena kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Kohustused ja nõuded, millede maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustustena ja nõudena, ülejäänud lühiajaliste kohustustena.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivaraks loetakse kasuliku tööaega üle ühe aasta ja maksumusega alates 10000 krooni. Põhivarasid, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10000 krooni kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni varudes ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100% kuludesse. Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari kohta peetakse bilansivälilist arvestust. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Põhivara objektid hinnatakse alla nende kaetavale väärtusele, juhul kui varaobjekti kaetav väärtus on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest. Materiaalse põhivara objektide amortiseeritav osa kantakse kuludesse objekti kasuliku eluea jooksul.

Kulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel. Liikme- ja sisseastumismakse ning muid mittesihotstarbelisi tasusid ühingu (näiteks hooldustasud) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud. Sihotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt (näiteks tasud remontideks) kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Ühingu liikmetelt saadavaid tasusid ei kajastata tuluna enne,

kui nende laekumine on praktiliselt kindel.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.05.2010	31.05.2009
Sularaha kassas	10 726	15 803
Arvelduskontod	102 329	61 466
Kokku raha	113 055	77 269

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.05.2010	31.05.2009
Nõuded liikmete vastu	27 512	20 710
Kokku Nõuded ja ettemaksed	27 512	20 710

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

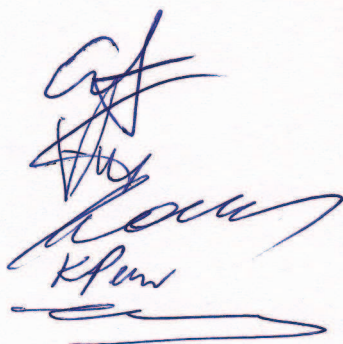
(kroonides)

	31.05.2010	31.05.2009
Võlad tarnijatele	7 066	6 283
Muud võlad	432	0
Kokku võlad ja ettemaksed	7 498	6 283

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	01.06.2009 - 31.05.2010	01.06.2008 - 31.05.2009
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	53 709	31 780
muud tulud	18	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	53 727	31 780



Handwritten signature and stamp, likely indicating approval or accounting.

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud (kroonides)

	01.06.2009 - 31.05.2010	01.06.2008 - 31.05.2009
Energia		2 114
Elektrienergia		2 114
Mitmesugused bürookulud	1 041	
Hoodus	13 094	14 866
Muud	0	100
Kokku mitmesugused tegevuskulud	14 135	17 080

Lisa 7 Tööjõukulud (kroonides)

Aruandeperioodil ei olnud ettevõttes töötajaid.

Lisa 8 Finantstulud ja -kulud (kroonides)

	01.06.2009 - 31.05.2010	01.06.2008 - 31.05.2009
Intressitulud	1 781	104
Kokku finantstulud ja -kulud	1 781	104

Lisa 9 Seotud osapooled (kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.05.2010	31.05.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	5	5

Aruandeperioodil ei olnud juhatus tasu saanud.

Aruande elektroonilised kinnitused

Ravila mnt 27/ 27a korteriühistu (registrikood: 80005158) 01.06.2009 - 31.05.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Kaili Pern	Juhatuse liige	30.06.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	kailipern@gmail.com