

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.06.2012

aruandeaasta lõpp: 31.05.2013

nimi: Ravila mnt 27/ 27a korteriühistu

registrikood: 80005158

tänavatalu nimi, Ravila mnt. 27/27a,
maja ja korteri number:

alevik: Kose alevik

vald: Kose vald

maakond: Harju maakond

postisihthumber:

e-posti aadress: kailipern@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Finantstulud ja -kulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

KÜ Ravila mnt 27/27a loodi 30.12.1996.

Suuremad tehtud remonditööd:

1. Ravila mnt 27a keldri elektrijuhtmete, valgustite, lülitite välja vahetamine.
2. Ravila mnt 27a väliskoridori 1. korruse remont.

Järgmisel aastal planeeritavad remonditööd:

1. Ravila mnt 27 keldri elektrijuhtmete, valgustite, lülitite välja vahetamine.
2. Ravila mnt 27 veetorude välja vahetamine ja veesõlme keldrisse paigaldamine.
3. Ravila mnt 27 katuse korstende otste turvaliseks muutmine.

Töölisi ei ole.

Juhatuse liikmed tasu ei saa.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.05.2013	31.05.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	8 626	2 856	2
Nõuded ja ettemaksed	2 228	1 366	3
Kokku käibevara	10 854	4 222	
Kokku varad	10 854	4 222	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	449	490	4
Kokku lühiajalised kohustused	449	490	
Kokku kohustused	449	490	
Netovara			
Reservid	10 405	3 732	
Kokku netovara	10 405	3 732	
Kokku kohustused ja netovara	10 854	4 222	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	01.06.2012 - 31.05.2013	01.06.2011 - 31.05.2012	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	2 916	2 916	5
Kokku tulud	2 916	2 916	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	1 279	9 731	6
Kokku kulud	1 279	9 731	
Põhitegevuse tulem	4 195	12 647	
Finantstulud ja -kulud	36	5	8
Aruandeaasta tulem	4 231	12 652	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	01.06.2012 - 31.05.2013	01.06.2011 - 31.05.2012
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	19 078	13 227
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-13 344	-19 632
Kokku rahavood põhitegevusest	5 734	-6 405
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	36	5
Kokku rahavood investeerimistegevusest	36	5
Kokku rahavood	5 770	-6 400
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 856	9 256
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 770	-6 400
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 626	2 856

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Reservid	
31.05.2011	10 549	10 549
Muutused reservides	-6 817	-6 817
31.05.2012	3 732	3 732
Muutused reservides	6 673	6 673
31.05.2013	10 405	10 405

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Ravila mnt 27/27a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. Valdkondades, mida raamatupidamise seadus ei reglementeer piisavalt, on tuginetud Rahvusvahelistele Raamatupidamise Standarditele (International Accounting Standards). Majandusaasta algas 01.juuni 2012 ja lõppes 31.mai 2013.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Korteriühistu Ravila mnt 27/27a kasutab tulude ja kulude aruande koostamisel RTJ 14 lisas toodud skeemist. Põhitegevuse rahavoogusid kajastada otsemeetodil. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahavoogude aruandes kajastatakse raha ja raha ekvivalentidena kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Kohustused ja nõuded, millede maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustustena ja nõudena, ülejäänud lühiajaliste kohustustena.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivaraks loetakse kasuliku tööaega üle ühe aasta ja maksumusega alates 639 eurot. Põhivarasid, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 639 euro kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni varudes ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100% kuludesse. Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari kohta peetakse bilansivälist arvestust. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Põhivara objektid hinnatakse alla nende kaetavale väärtusele, juhul kui varaobjekti kaetav väärtus on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest. Materiaalse põhivara objektide amortiseeritav osa kantakse kuludesse objekti kasuliku eluea jooksul.

Kulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel. Liikme- ja sisseastumismakse ning muid mittesihtotstarbelisi tasusid ühingu (näiteks hooldustasud) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud. Sihtotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt (näiteks tasud remontideks) kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Ühingu liikmetelt saadavaid tasusid ei kajastata tuluna enne,

kui nende laekumine on praktiliselt kindel.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.05.2013	31.05.2012
Sularaha kassas	2 828	2 473
Arvelduskontod	5 798	383
Kokku raha	8 626	2 856

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.05.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud nõuded	2 228			
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 228			

	31.05.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud nõuded	1 366			
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 366			

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.05.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	449			
Muud võlad	0			
Kokku võlad ja ettemaksed	449			

	31.05.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	490			
Muud võlad	0			
Kokku võlad ja ettemaksed	490			

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	01.06.2012 - 31.05.2013	01.06.2011 - 31.05.2012
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	2 916	2 916
muud tulud	0	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	2 916	2 916

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	01.06.2012 - 31.05.2013	01.06.2011 - 31.05.2012
Hooldus	1 191	4 601
Muud	88	5 130
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 279	9 731

Lisa 7 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	01.06.2012 - 31.05.2013	01.06.2011 - 31.05.2012
Intressitulud	36	5
Kokku finantstulud ja -kulud	36	5

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.05.2013	31.05.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	5	5

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.06.2013

Ravila mnt 27/ 27a korteriühistu (registrikood: 80005158) 01.06.2012 - 31.05.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAILI PERN	Juhatuse liige	13.06.2013
ERIK ANT	Juhatuse liige	15.06.2013
ÕNNE KAUR	Juhatuse liige	17.06.2013
ILARI KARJAMAA	Juhatuse liige	20.06.2013
ARVO SILDNIK	Juhatuse liige	24.06.2013

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	kailipern@gmail.com