

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.06.2014

aruandeaasta lõpp: 31.05.2015

nimi: Ravila mnt 27/ 27a korteriühistu

registrikood: 80005158

maja ja korteri number: Ravila mnt 27/27a

alevik: Kose alevik

vald: Kose vald

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 75101

e-posti aadress: kailipern@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

KÜ Ravila mnt 27/27a loodi 30.12.1996.

Suuremad tehtud remonditööd 2014-15:

1. Drenaažisüsteemide paigaldamine ümber majade ja majaümbruste taastamine.

Järgmisel aastal planeeritavad remonditööd:

1. Majaümbruste taastamise jätkamine.
2. Vee ja kanalisatsioonitrasside uuendamine.
3. Elektrikilpide vastavusse viimine kehtivate nõuetega.

Korteriühistus töölisi ei ole.

Juhatuse liikmed tasu ei saa.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.05.2015	31.05.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	4 222	7 988
Nõuded ja ettemaksed	3 061	2 976
Kokku käibevara	7 283	10 964
Kokku varad	7 283	10 964
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	560	591
Kokku lühiajalised kohustused	560	591
Kokku kohustused	560	591
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	10 373	10 405
Aruandeaasta tulem	-3 650	-32
Kokku netovara	6 723	10 373
Kokku kohustused ja netovara	7 283	10 964

Tulemiaruanne

(eurodes)

	01.06.2014 - 31.05.2015	01.06.2013 - 31.05.2014
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	3 713	2 916
Kokku tulud	3 713	2 916
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-7 363	-2 948
Kokku kulud	-7 363	-2 948
Põhitegevuse tulem	-3 650	-32
Aruandeaasta tulem	-3 650	-32

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	01.06.2014 - 31.05.2015	01.06.2013 - 31.05.2014
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	13 946	12 453
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-17 712	-13 091
Kokku rahavood põhitegevusest	-3 766	-638
Kokku rahavood	-3 766	-638
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 988	8 626
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-3 766	-638
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 222	7 988

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.05.2013	10 405	10 405
Aruandeaasta tulem	-32	-32
31.05.2014	10 373	10 373
Aruandeaasta tulem	-3 650	-3 650
31.05.2015	6 723	6 723

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Ravila mnt 27/27a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. Valdkondades, mida raamatupidamise seadus ei reglementeer piisavalt, on tuginetud Rahvusvahelistele Raamatupidamise Standarditele (International Accounting Standards). Majandusaasta algas 01.juuni 2014 ja lõppes 31.mai 2015.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Korteriühistu Ravila mnt 27/27a kasutab tulude ja kulude aruande koostamisel RTJ 14 lisas toodud skeemist. Põhitegevuse rahavoogusid kajastada otsemeetodil. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahavoogude aruandes kajastatakse raha ja raha ekvivalentidena kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Kohustused ja nõuded, millede maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustustena ja nõudena, ülejäänud lühiajaliste kohustustena.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivaraks loetakse kasuliku tööaega üle ühe aasta ja maksumusega alates 639 eurot. Põhivarasid, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 639 euro kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni varudes ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100% kuludesse. Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari kohta peetakse bilansivälist arvestust. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Põhivara objektid hinnatakse alla nende kaetavale väärtusele, juhul kui varaobjekti kaetav väärtus on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest. Materiaalse põhivara objektide amortiseeritav osa kantakse kuludesse objekti kasuliku eluea jooksul.

Kulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel. Liikme- ja sisseastumismakse ning muid mittesihtotstarbelisi tasusid ühingu (näiteks hooldustasud) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud. Sihtotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt (näiteks tasud remontideks) kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Ühingu liikmetelt saadavaid tasusid ei kajastata tuluna enne,

kui nende laekumine on praktiliselt kindel.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.05.2015	31.05.2014
Sularaha kassas	1 202	3 656
Arvelduskontod	3 020	4 332
Kokku raha	4 222	7 988

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.05.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 061	3 061
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 061	3 061
	31.05.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 976	2 976
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 976	2 976

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.05.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	560	560
Kokku võlad ja ettemaksed	560	560
	31.05.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	591	591
Kokku võlad ja ettemaksed	591	591

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	01.06.2014 - 31.05.2015	01.06.2013 - 31.05.2014
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	3 713	2 916
Kokku liikmetelt saadud tasud	3 713	2 916

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	01.06.2014 - 31.05.2015	01.06.2013 - 31.05.2014
Hooldus	-7 292	-2 880
Muud	-71	-68
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-7 363	-2 948

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruandeperioodil ei olnud ettevõttes töötajaid

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.05.2015	31.05.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	15	15

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.06.2015

Ravila mnt 27/ 27a korteriühistu (registrikood: 80005158) 01.06.2014 - 31.05.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAILI PERN	Juhatuse liige	15.06.2015
ÕNNE KAUR	Juhatuse liige	16.06.2015
ARVO SILDNIK	Juhatuse liige	17.06.2015
ERIK ANT	Juhatuse liige	25.06.2015
ILARI KARJAMAA	Juhatuse liige	25.06.2015

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	kailipern@gmail.com