

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.06.2016

aruandeaasta lõpp: 31.05.2017

nimi: Ravila mnt 27/ 27a korteriühistu

registrikood: 80005158

tänavatalu nimi, Ravila mnt. 27/27a,
maja ja korteri number:

alevik: Kose alevik

vald: Kose vald

maakond: Harju maakond

postisihnumber:

e-posti aadress: kailipern@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

KÜ Ravila mnt 27/27a loodi 30.12.1996.

Suuremad tehtud remonditööd 2015-16:

1. Ravila mnt 27 maja väliskoridori remont.

Järgmisel aastal planeeritavad remonditööd:

1. Ravila mnt 27 maja väliskoridoride remondi lõpuleviimine.

Korteriühistus töölisi ei ole.

Juhatuse liikmed tasu ei saa.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.05.2017	31.05.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	7 395	4 789	2
Nõuded ja ettemaksed	3 329	3 215	3
Kokku käibevarad	10 724	8 004	
Kokku varad	10 724	8 004	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	744	524	4
Kokku lühiajalised kohustised	744	524	
Kokku kohustised	744	524	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	7 480	6 723	
Aruandeaasta tulem	2 500	757	
Kokku netovara	9 980	7 480	
Kokku kohustised ja netovara	10 724	8 004	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	01.06.2016 - 31.05.2017	01.06.2015 - 31.05.2016	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	3 837	3 837	5
Kokku tulud	3 837	3 837	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-1 337	-3 080	6
Kokku kulud	-1 337	-3 080	
Põhitegevuse tulem	2 500	757	
Aruandeaasta tulem	2 500	757	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	01.06.2016 - 31.05.2017	01.06.2015 - 31.05.2016
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	16 239	15 137
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-13 633	-14 570
Kokku rahavood põhitegevusest	2 606	567
Kokku rahavood	2 606	567
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 789	4 222
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 606	567
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 395	4 789

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.05.2015	6 723	6 723
Aruandeaasta tulem	757	757
31.05.2016	7 480	7 480
Aruandeaasta tulem	2 500	2 500
31.05.2017	9 980	9 980

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Ravila mnt 27/27a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. Valdkondades, mida raamatupidamise seadus ei reglementeer piisavalt, on tuginetud Rahvusvahelistele Raamatupidamise Standarditele (International Accounting Standards). Majandusaasta algas 01.juuni 2016 ja lõppes 31.mai 2017.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Korteriühistu Ravila mnt 27/27a kasutab tulude ja kulude aruande koostamisel RTJ 14 lisas toodud skeemist. Põhitegevuse rahavoogusid kajastada otsemeetodil. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahavoogude aruandes kajastatakse raha ja raha ekvivalentidena kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Kohustused ja nõuded, millede maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustustena ja nõudena, ülejäänud lühiajaliste kohustustena.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivaraks loetakse kasuliku tööaega üle ühe aasta ja maksumusega alates 639 eurot. Põhivarasid, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 639 euro kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni varudes ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100% kuludesse. Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari kohta peetakse bilansivälist arvestust. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Põhivara objektid hinnatakse alla nende kaetavale väärtusele, juhul kui varaobjekti kaetav väärtus on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest. Materiaalse põhivara objektide amortiseeritav osa kantakse kuludesse objekti kasuliku eluea jooksul.

Kulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel. Liikme- ja sisseastumismakse ning muid mittesihtotstarbelisi tasusid ühingu (näiteks hooldustasud) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud. Sihtotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt (näiteks tasud remontideks) kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Ühingu liikmetelt saadavaid tasusid ei kajastata tuluna enne,

kui nende laekumine on praktiliselt kindel.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.05.2017	31.05.2016
Sularaha kassas	451	807
Arvelduskontod	6 944	3 982
Kokku raha	7 395	4 789

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.05.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 329	3 329
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 329	3 329
	31.05.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 215	3 215
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 215	3 215

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.05.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	744	744
Kokku võlad ja ettemaksed	744	744
	31.05.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	524	524
Kokku võlad ja ettemaksed	524	524

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	01.06.2016 - 31.05.2017	01.06.2015 - 31.05.2016
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	3 837	3 837
Kokku liikmetelt saadud tasud	3 837	3 837

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	01.06.2016 - 31.05.2017	01.06.2015 - 31.05.2016
Hooldus	-1 267	-3 010
Muud	-70	-70
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-1 337	-3 080

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.05.2017	31.05.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	15	15

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.06.2017

Ravila mnt 27/ 27a korteriühistu (registrikood: 80005158) 01.06.2016 - 31.05.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAILI PERN	Juhatuse liige	12.06.2017
VALENTINA KIIVER	Juhatuse liige	13.06.2017
ÕNNE KAUR	Juhatuse liige	13.06.2017
ERIK ANT	Juhatuse liige	15.06.2017
ARVO SILDNIK	Juhatuse liige	15.06.2017

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	kailipern@gmail.com