

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.06.2017

aruandeaasta lõpp: 31.05.2018

ärinimi: Kose vald, Kose alevik, Ravila mnt 27 korteriühistu

registrikood: 80005158

e-posti aadress: kailipern@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	13
Bilanss	13
Tulemiaruanne	14
Rahavoogude aruanne	15
Netovara muutuste aruanne	16
Raamatupidamise aastaaruande lisad	17
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	17
Lisa 2 Raha	18
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	18
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	18
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	18
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	19
Lisa 7 Seotud osapooled	19
Korteriomandite majandamiskulud	20
Aruande allkirjad	21

NB! Tegemist on koostamisel oleva aruande koondvaatega.

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.06.2017

aruandeaasta lõpp: 31.05.2018

ärinimi: Kose vald, Kose alevik, Ravila mnt 27 korteriühistu

registrikood: 80005158

e-posti aadress: kailipern@gmail.com

Sisukord

Raamatupidamise aastaaruanne	3
Bilanss	3
Tulemiaruanne	4
Rahavoogude aruanne	5
Netovara muutuste aruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	8
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.05.2018	31.05.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	11 206	7 395	2
Nõuded ja ettemaksed	2 705	3 329	3
Kokku käibevarad	13 911	10 724	
Kokku varad	13 911	10 724	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	532	744	4
Kokku lühiajalised kohustised	532	744	4
Kokku kohustised	532	744	4
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	9 980	7 480	
Aruandeaasta tulem	3 399	2 500	
Kokku netovara	13 379	9 980	
Kokku kohustised ja netovara	13 911	10 724	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	01.06.2017 - 31.05.2018	01.06.2016 - 31.05.2017	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	3 837	3 837	5
Kokku tulud	3 837	3 837	5
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-438	-1 337	6
Kokku kulud	-438	-1 337	6
Põhitegevuse tulem	3 399	2 500	
Aruandeaasta tulem	3 399	2 500	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	01.06.2017 - 31.05.2018	01.06.2016 - 31.05.2017
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	17 334	16 239
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-13 523	-13 633
Kokku rahavood põhitegevusest	3 811	2 606
Kokku rahavood	3 811	2 606
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 395	4 789
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 811	2 606
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	11 206	7 395

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.05.2016	7 480	7 480
Aruandeaasta tulem	2 500	2 500
31.05.2017	9 980	9 980
Aruandeaasta tulem	3 399	3 399
31.05.2018	13 379	13 379

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Ravila mnt 27/27a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. Valdkondades, mida raamatupidamise seadus ei reglementeerii piisavalt, on tuginetud Rahvusvahelistele Raamatupidamise Standarditele (International Accounting Standards). Majandusaasta algas 01.juuni 2017 ja lõppes 31.mai 2018.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Korteriühistu Ravila mnt 27/27a kasutab tulude ja kulude aruande koostamisel RTJ 14 lisas toodud skeemist. Põhitegevuse rahavoogusid kajastada otsemeetodil. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahavoogude aruandes kajastatakse raha ja raha ekvivalentidena kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Kohustused ja nõuded, millede maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustustena ja nõudena, ülejäänud lühiajaliste kohustustena.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivaraks loetakse kasuliku tööaega üle ühe aasta ja maksumusega alates 639 eurot. Põhivarasid, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 639 euro kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni varudes ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100% kuludesse. Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari kohta peetakse bilansivälist arvestust. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Põhivara objektid hinnatakse alla nende kaetavale väärtusele, juhul kui varaobjekti kaetav väärtus on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest. Materiaalse põhivara objektide amortiseeritav osa kantakse kuludesse objekti kasuliku eluea jooksul.

Kulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel. Liikme- ja sisseastumismakse ning muid mittesihotstarbelisi tasusid ühingu (näiteks hooldustasud) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud. Sihotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt (näiteks tasud remontideks) kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Ühingu liikmetelt saadavaid tasusid ei kajastata tuluna enne,

kui nende laekumine on praktiliselt kindel.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.05.2018	31.05.2017
Sularaha kassas	620	451
Arvelduskontod	10 586	6 944
Kokku raha	11 206	7 395

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.05.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 705	2 705
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 705	2 705
	31.05.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 329	3 329
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 329	3 329

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.05.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	532	532
Kokku võlad ja ettemaksed	532	532
	31.05.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	744	744
Kokku võlad ja ettemaksed	744	744

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	01.06.2017 - 31.05.2018	01.06.2016 - 31.05.2017
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	3 837	3 837
Kokku liikmetelt saadud tasud	3 837	3 837

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	01.06.2017 - 31.05.2018	01.06.2016 - 31.05.2017
Hooldus	-258	-1 267
Muud	-180	-70
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-438	-1 337

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.05.2018	31.05.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	15	15

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Ravila mnt 27-1	1447 EUR
Ravila mnt 27-2	1822 EUR
Ravila mnt 27-3	691 EUR
Ravila mnt 27-4	1027 EUR
Ravila mnt 27-5	1369 EUR
Ravila mnt 27-6	4005 EUR
Ravila mnt 28-7	1240 EUR
Ravila mnt 27a-1	993 EUR
Ravila mnt 27a-2	1111 EUR
Ravila mnt 27a-3	964 EUR
Ravila mnt 27a-4	1016 EUR
Ravila mnt 27a-5	1273 EUR
Ravila mnt 27a-6	1082 EUR
Ravila mnt27a-7	1390 EUR
Ravila mnt 27a-8	593 EUR
Kokku:	20023 EUR

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.05.2018	31.05.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	11 206	7 395	2
Nõuded ja ettemaksed	2 705	3 329	3
Kokku käibevarad	13 911	10 724	
Kokku varad	13 911	10 724	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	532	744	4
Kokku lühiajalised kohustised	532	744	4
Kokku kohustised	532	744	4
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	9 980	7 480	
Aruandeaasta tulem	3 399	2 500	
Kokku netovara	13 379	9 980	
Kokku kohustised ja netovara	13 911	10 724	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	01.06.2017 - 31.05.2018	01.06.2016 - 31.05.2017	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	3 837	3 837	5
Kokku tulud	3 837	3 837	5
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-438	-1 337	6
Kokku kulud	-438	-1 337	6
Põhitegevuse tulem	3 399	2 500	
Aruandeaasta tulem	3 399	2 500	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	01.06.2017 - 31.05.2018	01.06.2016 - 31.05.2017
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	17 334	16 239
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-13 523	-13 633
Kokku rahavood põhitegevusest	3 811	2 606
Kokku rahavood	3 811	2 606
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 395	4 789
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 811	2 606
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	11 206	7 395

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.05.2016	7 480	7 480
Aruandeaasta tulem	2 500	2 500
31.05.2017	9 980	9 980
Aruandeaasta tulem	3 399	3 399
31.05.2018	13 379	13 379

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Ravila mnt 27/27a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. Valdkondades, mida raamatupidamise seadus ei reglementeerii piisavalt, on tuginetud Rahvusvahelistele Raamatupidamise Standarditele (International Accounting Standards). Majandusaasta algas 01.juuni 2017 ja lõppes 31.mai 2018.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Korteriühistu Ravila mnt 27/27a kasutab tulude ja kulude aruande koostamisel RTJ 14 lisas toodud skeemist. Põhitegevuse rahavoogusid kajastada otsemeetodil. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahavoogude aruandes kajastatakse raha ja raha ekvivalentidena kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Kohustused ja nõuded, millede maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustustena ja nõudena, ülejäänud lühiajaliste kohustustena.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivaraks loetakse kasuliku tööaega üle ühe aasta ja maksumusega alates 639 eurot. Põhivarasid, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 639 euro kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni varudes ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100% kuludesse. Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari kohta peetakse bilansivälist arvestust. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Põhivara objektid hinnatakse alla nende kaetavale väärtusele, juhul kui varaobjekti kaetav väärtus on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest. Materiaalse põhivara objektide amortiseeritav osa kantakse kuludesse objekti kasuliku eluea jooksul.

Kulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel. Liikme- ja sisseastumismakse ning muid mittesihtotstarbelisi tasusid ühingu (näiteks hooldustasud) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud. Sihtotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt (näiteks tasud remontideks) kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Ühingu liikmetelt saadavaid tasusid ei kajastata tuluna enne,

kui nende laekumine on praktiliselt kindel.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.05.2018	31.05.2017
Sularaha kassas	620	451
Arvelduskontod	10 586	6 944
Kokku raha	11 206	7 395

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.05.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 705	2 705
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 705	2 705
	31.05.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 329	3 329
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 329	3 329

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.05.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	532	532
Kokku võlad ja ettemaksed	532	532
	31.05.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	744	744
Kokku võlad ja ettemaksed	744	744

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	01.06.2017 - 31.05.2018	01.06.2016 - 31.05.2017
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	3 837	3 837
Kokku liikmetelt saadud tasud	3 837	3 837

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	01.06.2017 - 31.05.2018	01.06.2016 - 31.05.2017
Hooldus	-258	-1 267
Muud	-180	-70
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-438	-1 337

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.05.2018	31.05.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	15	15

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Ravila mnt 27-1	1447 EUR
Ravila mnt 27-2	1822 EUR
Ravila mnt 27-3	691 EUR
Ravila mnt 27-4	1027 EUR
Ravila mnt 27-5	1369 EUR
Ravila mnt 27-6	4005 EUR
Ravila mnt 28-7	1240 EUR
Ravila mnt 27a-1	993 EUR
Ravila mnt 27a-2	1111 EUR
Ravila mnt 27a-3	964 EUR
Ravila mnt 27a-4	1016 EUR
Ravila mnt 27a-5	1273 EUR
Ravila mnt 27a-6	1082 EUR
Ravila mnt27a-7	1390 EUR
Ravila mnt 27a-8	593 EUR
Kokku:	20023 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.06.2017

Kose vald, Kose alevik, Ravila mnt 27 korteriühistu (registrikood: 80005158) 01.06.2017 - 31.05.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAILI PERN	Juhatuse liige	19.06.2018
VALENTINA KIIVER	Juhatuse liige	20.06.2018
ÕNNE KAUR	Juhatuse liige	20.06.2018
ARVO SILDNIK	Juhatuse liige	23.06.2018
ERIK ANT	Juhatuse liige	24.06.2018

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	kailipern@gmail.com