

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Kose vald, Kose alevik, Ravila mnt 27 korteriühistu

registrikood: 80005158

e-posti aadress: kailipern@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

KÜ Ravila mnt 27/27a loodi 30.12.1996.

Suuremad tehtud remonditööd 2019:

Majade keldrites olevate kanalisatsioonitorude vahetus.

Järgmisel aastal planeeritavad remonditööd:

Majade katuste remont.

Korteriühistus töölisi ei ole.

Juhatuse liikmed tasu ei saa.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	13 428	11 661	2
Nõuded ja ettemaksed	3 567	4 693	3
Kokku käibevarad	16 995	16 354	
Kokku varad	16 995	16 354	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 299	2 031	4
Kokku lühiajalised kohustised	1 299	2 031	4
Kokku kohustised	1 299	2 031	4
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	14 323	13 379	
Aruandeaasta tulem	1 373	944	
Kokku netovara	15 696	14 323	
Kokku kohustised ja netovara	16 995	16 354	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	4 537	2 238
Kokku tulud	4 537	2 238
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-3 164	-1 294
Kokku kulud	-3 164	-1 294
Põhitegevuse tulem	1 373	944
Aruandeaasta tulem	1 373	944

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	18 827	6 999
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-17 060	-6 544
Kokku rahavood põhitegevusest	1 767	455
Kokku rahavood	1 767	455
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	11 661	11 206
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 767	455
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	13 428	11 661

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	13 379	13 379
Aruandeaasta tulem	944	944
31.12.2018	14 323	14 323
Aruandeaasta tulem	1 373	1 373
31.12.2019	15 696	15 696

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Ravila mnt 27/27a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. Valdkondades, mida raamatupidamise seadus ei reglementeerii piisavalt, on tuginetud Rahvusvahelistele Raamatupidamise Standarditele (International Accounting Standards). Majandusaasta algas 01.jaanuar 2019 ja lõppes 31.detsember 2019.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Korteriühistu Ravila mnt 27/27a kasutab tulude ja kulude aruande koostamisel RTJ 14 lisas toodud skeemist. Põhitegevuse rahavoogusid kajastada otsemeetodil. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahavoogude aruandes kajastatakse raha ja raha ekvivalentidena kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Kohustused ja nõuded, millede maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustustena ja nõudena, ülejäänud lühiajaliste kohustustena.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivaraks loetakse kasuliku tööaega üle ühe aasta ja maksumusega alates 639 eurot. Põhivarasid, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 639 euro kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni varudes ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100% kuludesse. Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari kohta peetakse bilansivälist arvestust. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Põhivara objektid hinnatakse alla nende kaetavale väärtusele, juhul kui varaobjekti kaetav väärtus on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest. Materiaalse põhivara objektide amortiseeritav osa kantakse kuludesse objekti kasuliku eluea jooksul.

Kulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel. Liikme- ja sisseastumismakse ning muid mittesihtotstarbelisi tasusid ühingu (näiteks hooldustasud) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud. Sihtotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt (näiteks tasud remontideks) kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Ühingu liikmetelt saadavaid tasusid ei kajastata tuluna enne, kui nende laekumine on praktiliselt kindel.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Sularaha kassas	430	439	
Arvelduskontod	12 998	11 222	
Kokku raha	13 428	11 661	2

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	3 567	3 567	
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 567	3 567	3

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	4 693	4 693	
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 693	4 693	

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 299	1 299	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 299	1 299	4

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	2 031	2 031	
Kokku võlad ja ettemaksed	2 031	2 031	

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Mittesihtotstarbelised tasud			
Hooldustasud	4 537	2 238	
Kokku liikmetelt saadud tasud	4 537	2 238	5

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Hooldus	-3 162	-1 293	
Muud	-2	-1	
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-3 164	-1 294	6

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	15	15

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
27-1	1809 EUR
27-2	1940 EUR
27-3	2309 EUR
27-4	984 EUR
27-5	1429 EUR
27-6	4153 EUR
27-7	1218 EUR
27a-1	1345 EUR
27a-2	1229 EUR
27a-3	1086 EUR
27a-4	1072 EUR
27a-5	516 EUR
27a-6	1114 EUR
27a-7	1396 EUR
27a-8	421 EUR
Kokku:	22021 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.02.2020

Kose vald, Kose alevik, Ravila mnt 27 korteriühistu (registrikood: 80005158) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ARVO SILDNIK	Juhatuse liige	05.05.2020
ÕNNE KAUR	Juhatuse liige	05.05.2020
KAILI PERN	Juhatuse liige	05.05.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	kailipern@gmail.com