

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Kose vald, Kose alevik, Ravila mnt 27 korteriühistu

registrikood: 80005158

e-posti aadress: kailipern@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

KÜ Ravila mnt 27 loodi 30.12.1996.

Suuremad tehtud remonditööd 2021:

1. maja vundamendi parandamine;
2. väliskoridori käsipuude renoveerimine.

Järgmisel aastal planeeritavad remonditööd:

Suuremaid planeeritavaid remonditöid ei ole. Kogume raha katuse vahetamiseks.

Korteriühistus töölisi ei ole.

Juhatuse liikmed tasu ei saa.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	22 428	16 880
Nõuded ja ettemaksed	5 255	2 631
Kokku käibevarad	27 683	19 511
Kokku varad	27 683	19 511
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	3 666	1 240
Kokku lühiajalised kohustised	3 666	1 240
Kokku kohustised	3 666	1 240
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	18 271	15 696
Aruandeaasta tulem	5 746	2 575
Kokku netovara	24 017	18 271
Kokku kohustised ja netovara	27 683	19 511

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	6 395	3 837
Kokku tulud	6 395	3 837
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-651	-1 262
Kokku kulud	-651	-1 262
Põhitegevuse tulem	5 744	2 575
Intressitulud	2	0
Aruandeaasta tulem	5 746	2 575

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	19 357	14 079
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-13 811	-10 627
Kokku rahavood põhitegevusest	5 546	3 452
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	2	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	2	0
Kokku rahavood	5 548	3 452
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	16 880	13 428
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 548	3 452
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	22 428	16 880

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	15 696	15 696
Aruandeaasta tulem	2 575	2 575
31.12.2020	18 271	18 271
Aruandeaasta tulem	5 746	5 746
31.12.2021	24 017	24 017

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Ravila mnt 27 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud

kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise

seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. Valdcondades, mida

raamatupidamise seadus ei reglementeerii piisavalt, on tuginetud Rahvusvaheliste Raamatupidamise Standarditele (International Accounting Standards).

Majandusaasta algas 01.jaanuar 2021 ja lõppes 31.detsember 2021.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Korteriühistu Ravila mnt 27 kasutab tulude ja kulude aruande koostamisel RTJ 14

lisas toodud skeemist.

Põhitegevuse rahavoogusid kajastada otsemeetodil.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahavoogude aruandes kajastatakse raha ja raha ekvivalentidena kassas olevat

sularaha, arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Kohustused ja nõuded, millede maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle

ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustustena ja nõudena, ülejäänud

lühiajaliste kohustustena.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivaraks loetakse kasuliku tööaega üle ühe aasta ja maksumusega

alates 639 eurot. Põhivarasid, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille

soetusmaksumus on alla 639 euro kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni

varudes ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100% kuludesse.

Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari kohta peetakse bilansivälist arvestust.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on

maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad

allahindlused.

Põhivara objektid hinnatakse alla nende kaetavale väärtusele, juhul kui varaobjekti

kaetav väärtus on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest.

Materiaalse põhivara objektide amortiseeritav osa kantakse kuludesse objekti

kasuliku eluea jooksul.

Kulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel. Liikme- ja

sisseastumismakse ning muid mittesihotstarbelisi tasusid ühingu

(näiteks hooldustasud) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud.

Sihotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt (näiteks tasud remontideks) kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille

kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Ühingu liikmetelt saadavaid tasusid ei kajastata tuluna enne, kui nende laekumine on

praktiliselt kindel.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Sularaha kassas	541	156
Arvelduskontod	21 887	16 724
Kokku raha	22 428	16 880

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	5 255	5 255
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 255	5 255
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 631	2 631
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 631	2 631

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 666	3 666
Kokku võlad ja ettemaksed	3 666	3 666
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 240	1 240
Kokku võlad ja ettemaksed	1 240	1 240

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	6 395	3 837
Kokku liikmetelt saadud tasud	6 395	3 837

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Hooldus	-650	-1 260
Muud	-1	-2
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-651	-1 262

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	15	15

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
27-1	951 EUR
27-2	2388 EUR
27-3	979 EUR
27-4	1043 EUR
27-5	1961 EUR
27-6	2829 EUR
27-7	1772 EUR
27a-1	2843 EUR
27a-2	1656 EUR
27a-3	1575 EUR
27a-4	1575 EUR
27a-5	504 EUR
27a-6	1501 EUR
27a-7	1790 EUR
27a-8	868 EUR
Kokku:	24235 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.04.2022

Kose vald, Kose alevik, Ravila mnt 27 korteriühistu (registrikood: 80005158) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAILI PERN	Juhatuse liige	28.04.2022
ARVO SILDNIK	Juhatuse liige	07.05.2022
ÕNNE KAUR	Juhatuse liige	25.05.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	kailipern@gmail.com