

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus:	01.Jaanuar 2008.a
Majandusaasta lõpp:	31.Detsember 2008.a.
Ärinimi:	KÜ Veski 20A
Aadress:	KÜ Veski 20A 45108 Tapa
Äriregistri kood:	80008524
Telefon:	+372 3277382

TEGEVUSARUANNE

Korteriühistu tegevuse eesmärk on kinnistu üldosa majandamine ja liikmete õhishuvide esindamine.

Korteriühistu Veski 20A korraldab juhatus.

Aasta lõpuks oli remondiraha 56 450 krooni.

Seisuga 31.12.2008 a. Korteriühistu liikmed 15.

Raamatupidamise aastaaruanne

Juhatuse deklaratsioon

KÜ Veski 20A juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud 2008.a. Raamatupidamise aastaaruande, mis koosneb bilansist, tulemiaruandest, netovara ja rahavoogude aruannetest ja lisadest. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud Eesti Vabariigi kehtiva Raamatupidamise Seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ Veski 20A finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.

Juhatuse hinnangul on KÜ Veski 20A jätkuvalt tegutsev korteriühistu. Juhatus kinnitab 2008.a. aastaaruande koostamise õigust ja täielikkust.

Bilanss

(eesti kroonides)

AKTIVA (VARAD)

	31.12.2008	31.12.2007
KÄIBEVARA		
Raha ja pangakontod	56 325	47 029
Nõuded ostjate vastu		
KÜ liikmete tasumata summad	5 596	578
Kokku	5 596	578
Muud nõuded		
Nõuded nõuded	670	0
Kokku	670	0
Viitlaekumised (aruandeperioodi laekumata tulud)		
Muud viitlaekumised	13 685	0
Kokku	13 685	0
Ettemaksed		
Tulevaste perioodide kulud	0	0
Kokku	0	0
KÄIBEVARA KOKKU	76 276	47 607
AKTIVA (VARAD) KOKKU	76 276	47 607

PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)**KOHUSTUSED****LÜHIAJALISED KOHUSTUSED**

KÜ liikmete ettemaksed	0	0
Võlad tarnijatele	0	0
Maksuvõlad	9 128	813
Viitvõlad (aruande perioodil tegemata väljamaksed)		
Võlad töövõtjatele	1 625	1 625
Muud viitvõlad	0	0
Kokku	1 625	1 625
Tulevaste perioodide tulu sihtlaekumistest		
Vara remondiks sihtlaekumiste jääk	56 450	36 132
Vara hoolduseks sihtlaekumiste jääk	0	0
Kokku	67 203	38 570
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU	67 203	38 570
KOHUSTUSED KOKKU	67 203	38 570
NETOVARA		
Osamaksud	9 100	9 100
Eelmiste perioodide jaotamata tulem (kahjum)	-27	0
Aruandeaasta tulem (kahjum)	0	-63
NETOVARA KOKKU	9 073	9 037
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL) KOKKU	76 276	47 607

TULEMIARUANNE

		2008		2007
Tulud				
Liikmetelt saadud tasud		55 597		80 273
korteriühistu	25 958		25 958	
remonditasu	29 639		54 315	
Muud tulud		0		0
Kommunaal				
teenuste				
vahendamis				
est teenitud				
netotulu	0		0	
muud	0		0	
Tulud kokku		55 597		80 273
Kulud				
Remondikulud		29 639		54 315
Mitmesugused tegevuskulud		543		431
Tööjõu kulud		25 265		25 265
palgakulu	18 955		18 955	
sotsiaalmaks	6 310		6 310	
Muud kulud		255		439
Kulud kokku		55 702		80 450
Põhitegevuse tulemus		-105		-177
Finantstulud				
pangaintress		78		114
Aruandeaasta tulem		-27		-63

Rahavoogude aruanne
(kroonides)

	2008	2007
Tulem	-27	-63
Käibevarade jäägi muutus		
Korrigeerimised:	0	3251
Nõuded ostjate vastu	-22017	-578
Tulevaste periodide kulud	0	0
Lühiajaliste kohuste muutus		
Võlad töövõtjale	1 625	1 625
Omanike ettemaksed	0	0
Kokku rahavood tegevusest	-20 419	4 235
Kap.remondi muutus	30681	955
Rahavood investeerimistegevusest	30681	955
Rahavood kokku	10 262	5 190
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	47 029	41 839
Raha ja raha ekvivalentide muutus	10 262	5 190
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	56 325	47 029

NETOVARA MUUTUSE ARUANNE

	Osakapital	Eelmiste perio- akumuleeritud	Aruandeaasta tulem	KOKKU tulem
Saldo 31.detsember .2006	9100	0	0	9100
2006.a. tulemi liitmine eelnevate perioodide tulemile		-63	0	-63
Aruandeaasta tulem				
Muud muutused		63		63
Saldo 31.detsember 2007	9100	0	0	9100
2007.a. tulemi liitmine eelnevate perioodide tulemile		0	-27	-27
Aruandeaasta tulem				
Saldo 31.detsember 2008	9100	0	-27	9073

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud olulised arvestuspõhimõtted

KÜ Veski 20A raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Tulemiaruaruande koostamisel on korteriühistu kasutanud Raamatupidamise Toimkonna juhendis RTJ 14 soovitatud skeemi.

Kõik andmed raamatupidamise aastaaruandes on esitatud eesti kroonides.

Tasud korteriühistu liikmetelt

Korteriühistu liikmetelt saadud tasude arvestusel on lähtutud järgmistest põhimõtetest:

- (a) hooldustasud ja tasud üldkulude katteks kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud;
- (b) korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks tasud on mõeldud.

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest.

Kommunaalmaksete vahendamine

Korteriühistu vahendab kommunaalmakseid teenuse osutaja ja korteriomanike vahel. Maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. TulemiaruanDES kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudmeetodil. Raha ja selle ekvivalentidena on rahavoogude aruanDES kajastatud kassas olevat sularaha ning arvelduskontode jääke.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutanud asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva ja aruande koostamise päeva vahelisel perioodil, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Aruande elektroonilised kinnitused

KORTERIÜHISTU VESKI 20 a (registrikood: 80008524) 01.01.2008 - 31.12.2008 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Olga Larina	Sisestaja	07.07.2011

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	tatiana1954@list.ru