

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: KORTERIÜHISTU VESKI 20 a

registrikood: 80008524

tänava/talu nimi, Veski 20 a-3

maja ja korteri number:

linn: Tapa vallasisene linn

vald: Tapa vald

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihthnumber: 45108

e-posti aadress: tatiana1954@list.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Tööjõukulud	10
Lisa 5 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on elamu ühine majandamine, teenuste ja maksete

vähendamine oma liikmetele ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu Veski 20A korraldab juhatus.

Aasta lõpuks remondiraha 6 662 euro.

Seisuga 31.12.2012.a. korteriühistu liikmed 15.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab lehekülgedel 4 kuni 10 esitatud

VESKI 20 a Korterühistu 2012.a. majandusaasta

raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;

raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt VESKI 20 a Korterühistu finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	6 395	7 687
Nõuded ja ettemaksed	1 323	1 104
Kokku käibevara	7 718	8 791
Kokku varad	7 718	8 791
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	473	411
Kokku lühiajalised kohustused	473	411
Pikaajalised kohustused		
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	6 662	7 791
Kokku pikaajalised kohustused	6 662	7 791
Kokku kohustused	7 135	8 202
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	582	582
Aruandeaasta tulem	1	7
Kokku netovara	583	589
Kokku kohustused ja netovara	7 718	8 791

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	4 395	2 128
Muud tulud	6	0
Kokku tulud	4 401	2 128
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 705	-468
Mitmesugused tegevuskulud	-40	-65
Tööjõukulud	-1 542	-1 555
Muud kulud	-113	-40
Kokku kulud	-4 400	-2 128
Põhitegevuse tulem	1	0
Finantstulud ja -kulud	0	7
Aruandeaasta tulem	1	7

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1	0
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-219	-337
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 067	1 641
Laekunud intressid	6	7
Muud rahavood põhitegevusest	-13	0
Kokku rahavood põhitegevusest	-1 292	1 311
Kokku rahavood	-1 292	1 311
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 687	6 376
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 292	1 311
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 395	7 687

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	582		582
Aruandeaasta tulem		7	7
31.12.2011	582	7	589
Aruandeaasta tulem		1	1
Muud muutused netovaras		-7	-7
31.12.2012	582	1	583

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

VESKI 20 a Korterühistu raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna juhendid.

Tulude-kulude aruande koostamisel on korteriühistu kasutanud Raamatupidamise Toimikonna juhendis RTJ 14 soovitatud skeemi.

Kõik andmed raamatupidamise aastaaruandes on esitatud eesti kroonides.

Tasud korteriühistu liikmetelt

Korteriühistu liikmetelt saadud tasude arvestusel on lähtutud järgmistest põhimõtetest:

(a) hooldustasud ja tasud üldkulude katteks kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud;

(b) korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks tasud on mõeldud.

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses.

Kommunaalmaksete vahendamine

Korteriühistu vahendab kommunaalmakseid (vesi, küte) teenuse osutaja ja korteriomanike vahel. Maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Rahavoogude aruanne

Nii põhitegevusest kui investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood kajastatakse otsemeetodil - aruandeperioodi brutolaekumiste ja -väljamaksetena.

Raha ja raha ekvivalentidena on rahavoogude aruandes kajastatud kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutanud asjaolud, mis ilmsid bilansikuupäeva ja aruande koostamise päeva vahelisel perioodil, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Arvelduskontod	6 395	7 687
Kokku raha	6 395	7 687

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Ostjatelt laekumata arved	1 323	877
Kokku nõuded ostjate vastu	1 323	877

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	1 066	1 161
Sotsiaalmaksud	476	393
Kokku tööjõukulud	1 542	1 554
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	15	15
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Arvestatud tasu	1 690	1 161

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: _____

KORTERIÜHISTU VESKI 20 a (registrikood: 80008524) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Kuupäev ja allkiri
Aleksandr Delhman	Juhatuse liige	_____
Inna Sakovitš	Juhatuse liige	_____
Nikolai Klimenkov	Juhatuse liige	_____
Svetlana Kilyushik	Juhatuse liige	_____
Žanna Jakovleva	Juhatuse liige	_____

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	tatiana1954@list.ru