

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: KORTERIÜHISTU VESKI 20 a

registrikood: 80008524

tänavatalu nimi, Veski 20 a-3

maja ja korteri number:

linn: Tapa vallasisene linn

vald: Tapa vald

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihnumber: 45108

e-posti aadress: larissa.kotljarevski@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 7 Tööjõukulud	9
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu VESKI 20A alustas tegevust 07.07..1997.a. Ühistu tegevuse eesmärgiks on Tapal, aadressil Veski 20 a asuva korterelamu ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete huvide esindamine ja ühistu liikmetele eluruumide kasutamise ja hooldamisega seotud teenuste osutamine. KÜ Veski 20a koosneb 15 korterist. Juhatusel liikmeid oli 4.

Järgmiseks 2015 majandusaastaks on arenguväljaminekutena planeeritud

Juhataja töötasu 2014 aastal ,ei olnud, liikmetele ka ei ole aruandeaastal tasu makstud. Keskmine töötajate arv 2014 .a. on 2 inimest, töötasudeks maksti kokku 1085 euro.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	7 630	6 707	2
Nõuded ja ettemaksed	1 370	1 367	3
Kokku käibevara	9 000	8 074	
Kokku varad	9 000	8 074	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	229	331	4
Kokku lühiajalised kohustused	229	331	
Pikaajalised kohustused			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	7 988	7 161	
Kokku pikaajalised kohustused	7 988	7 161	
Kokku kohustused	8 217	7 492	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	582	582	
Aruandeaasta tulem	201	0	
Kokku netovara	783	582	
Kokku kohustused ja netovara	9 000	8 074	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	2 976	1 690	
Kokku tulud	2 976	1 690	
Kulud			
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-743	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-579	-11	
Tööjõukulud	-1 453	-1 679	7
Kokku kulud	-2 775	-1 690	
Põhitegevuse tulem	201	0	
Aruandeaasta tulem	201	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	201	0
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-3	-44
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-102	356
Muud rahavood põhitegevusest	827	0
Kokku rahavood põhitegevusest	923	312
Kokku rahavood	923	312
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 707	6 395
Raha ja raha ekvivalentide muutus	923	312
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 630	6 707

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	Kokku netovara
31.12.2012	582	1	583
Aruandeaasta tulem		0	0
Muud muutused netovaras		-1	-1
31.12.2013	582	0	582
Aruandeaasta tulem		201	201
31.12.2014	582	201	783

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

VESKI 20 a Korterühistu raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Tulude-kulude aruande koostamisel on korteriühistu kasutanud Raamatupidamise Toimkonna juhendis RTJ 14 soovitatud skeemi. Kõik andmed raamatupidamise aastaaruandes on esitatud eesti kroonides.

Tasud korteriühistu liikmetelt Korterühistu liikmetelt saadud tasude arvestusel on lähtutud järgmistest põhimõtetest:

- (a) hooldustasud ja tasud üldkulude katteks kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud;
- (b) korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks tasud on mõeldud.

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses.

Kommunaalmaksete vahendamine

Korterühistu vahendab kommunaalmakseid (vesi, küte) teenuse osutaja ja korteriomanike vahel. Maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Rahavoogude aruanne

Nii põhitegevusest kui investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood kajastatakse otsemeetodil - aruandeperioodi brutolaekumiste ja -väljamaksetena.

Raha ja raha ekvivalentidena on rahavoogude aruandes kajastatud kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutanud asjaolud, mis ilmsid bilansikuupäeva ja aruande koostamise päeva vahelisel perioodil, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
SWED pank	7 629	6 707
kassa	1	0
Kokku raha	7 630	6 707

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Ostjatelt laekumata arved	1 370	1 367
Liikmetelt laekumata maksed	852	939
Liikmetele esitamata nõuded	518	428
Kokku nõuded ostjate vastu	1 370	1 367

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Tapa Vesi AS	123	104
Eesti Energia AS	12	16
Väätša Prügila AS	9	9
Eesti Keskkonnateenused AS	46	46
Stellana OÜ	32	156
Tarkvaralabor OÜ	7	0
Kokku võlad tarnijatele	229	331

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2014	2013
Mittesihotstarbelised tasud		
Liiknemaksud	2 233	1 690
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	743	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	2 976	1 690

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Mitmesugused bürookulud	61	0
pangateenused	33	0
autokasutamine	72	0
raamatupidamiseteenused	95	0
korrashoid	318	11
Kokku mitmesugused tegevuskulud	579	11

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	1 085	1 469
Sotsiaalmaksud	368	502
Kokku tööjõukulud	1 453	1 971

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	15	15

Juhatuse esimehele on aruandeaastal tasusid pole saanud .
Teised juhatuse liikmed palka ja muid tasusid pole saanud

Juhatusel liikmete allkirjad 2014.a. majandusaasta aruandele

Juhatus on koostanud 2014.a. majandusaasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Juhatus on majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest, juhatus deklaratsioonist, raamatupidamise aastaaruandest ja selle lisadest, heaks kiitnud ja kinnitanud.

Juhatusel liikmet

Nikolai Klimenkov

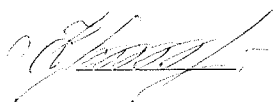


Allkiri

15.06.2015

kuupäev

Svetlana Kilyushik,



Allkiri

15.06.2015

kuupäev

Inna Sakovitš

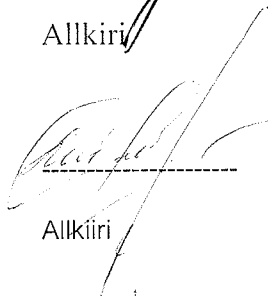


Allkiri

15.06.2015

kuupäev

Aleksandr Delhman

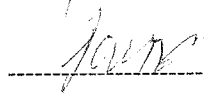


Allkiiri

15.06.2015

kuupäev

Žanna Jakovleva,



Allkiiri

15.06.2015

kuupäev

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	larissa.kotljarevski@gmail.com