

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2023

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2023

**ärinimi:** Tapa vald, Tapa linn, Veski tn 5 korteriühistu

**registrikood:** 80008524

**telefon:** +372 53446315

**e-posti aadress:** vaike.demidjuk@mail.ee

## Sisukord

|                                                                    |    |
|--------------------------------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                                                     | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                                       | 4  |
| Bilanss                                                            | 4  |
| Tulemiaruanne                                                      | 5  |
| Rahavoogude aruanne                                                | 6  |
| Netovara muutuste aruanne                                          | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad                                 | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                                          | 8  |
| Lisa 2 Raha                                                        | 9  |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed                                        | 9  |
| Lisa 4 Nõuded ostjate vastu                                        | 10 |
| Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad                            | 10 |
| Lisa 6 Laenunõuded                                                 | 10 |
| Lisa 7 Laenukohustised                                             | 11 |
| Lisa 8 Võlad ja ettemaksed                                         | 11 |
| Lisa 9 Võlad tarnijatele                                           | 12 |
| Lisa 10 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused             | 12 |
| Lisa 11 Liikmetelt saadud tasud                                    | 13 |
| Lisa 12 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud | 13 |
| Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud                                  | 13 |
| Lisa 14 Tööjõukulud                                                | 13 |
| Lisa 15 Intressikulud                                              | 14 |
| Lisa 16 Seotud osapooled                                           | 14 |
| Korteriomandite majandamiskulud                                    | 15 |
| Aruande allkirjad                                                  | 16 |

## Tegevusaruanne

### *Sissejuhatus*

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatükki mõtteliste ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

### *Juhtimine*

Korteriühistu liikmeteks on 15 korteri omanikku. KÜ juhib ja esindab juhatus. Juhatus on kaheliikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees.

### *Põhitegevus*

Vastavalt üldkoosoleku otsusele oli kinnitatud 2023.a. majanduskava kohaselt haldus- ja hooldustasude kuumakse suurus 0,30 eurot/m<sup>2</sup> kohta kuus.  
remonditasude makse suurus 1.00 eurot/m<sup>2</sup> kohta kuus.

### *Personal*

Töötajate koosseisus 2023 aastal oli üks töölepinguga töötaja (raamatupidaja), kelle palgakulu moodustas aastas 788 eurot ja ühekordne muruniitmise eest makstud 94 eurot. Juhatuse liikme palgakulu oli 873 eurot.  
Palgakulu kokku oli 1755 eurot ning sotsiaalmaksud moodustasid 469 eurot.  
Juhatuse liikmete ametist vabastamisel ja nende lahkumisel ei ole neile hüvitist ettenähtud.

### *Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks*

Järgnevatel perioodidel jätkab korteriühistu oma põhikirjalist tegevust elamu majandamise ja haldamise osas.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2023    | 31.12.2022    | Lisa nr |
|----------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Varad                                        |               |               |         |
| Käibevarad                                   |               |               |         |
| Raha                                         | 6 675         | 8 713         | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 10 727        | 10 342        | 3       |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>17 402</b> | <b>19 055</b> |         |
| Põhivarad                                    |               |               |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 5 054         | 14 497        | 3       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>5 054</b>  | <b>14 497</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>22 456</b> | <b>33 552</b> |         |
| Kohustised ja netovara                       |               |               |         |
| Kohustised                                   |               |               |         |
| Lühiajalised kohustised                      |               |               |         |
| Laenukohustised                              | 9 485         | 8 824         | 7       |
| Võlad ja ettemaksed                          | 365           | 322           | 8       |
| Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused | 6 458         | 8 902         | 10      |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>16 308</b> | <b>18 048</b> |         |
| Pikaajalised kohustised                      |               |               |         |
| Laenukohustised                              | 5 054         | 14 497        |         |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>5 054</b>  | <b>14 497</b> |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>21 362</b> | <b>32 545</b> |         |
| Netovara                                     |               |               |         |
| Reservkapital                                | 1 007         | 1 007         |         |
| Aruandeaasta tulem                           | 87            | 0             |         |
| <b>Kokku netovara</b>                        | <b>1 094</b>  | <b>1 007</b>  |         |
| <b>Kokku kohustised ja netovara</b>          | <b>22 456</b> | <b>33 552</b> |         |

## Tulemiaruanne

(eurodes)

|                                                            | 2023          | 2022          | Lisa nr |
|------------------------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Tulud                                                      |               |               |         |
| Liikmetelt saadud tasud                                    | 9 363         | 3 583         | 11      |
| <b>Kokku tulud</b>                                         | <b>9 363</b>  | <b>3 583</b>  |         |
| Kulud                                                      |               |               |         |
| Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud | -4 629        | 0             |         |
| Mitmesugused tegevuskulud                                  | -791          | -393          | 13      |
| Tööjõukulud                                                | -2 341        | -1 878        | 14      |
| <b>Kokku kulud</b>                                         | <b>-7 761</b> | <b>-2 271</b> |         |
| <b>Põhitegevuse tulem</b>                                  | <b>1 602</b>  | <b>1 312</b>  |         |
| Intressikulud                                              | -1 515        | -1 312        | 15      |
| <b>Aruandeaasta tulem</b>                                  | <b>87</b>     | <b>0</b>      |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                    | 2023           | 2022          |
|----------------------------------------------------|----------------|---------------|
| Rahavood põhitegevusest                            |                |               |
| Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest | 19 031         | 17 573        |
| Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest   | -5 207         | -456          |
| Väljamaksed töötajatele                            | -2 312         | -1 797        |
| Muud rahavood põhitegevusest                       | -3 253         | -3 169        |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>               | <b>8 259</b>   | <b>12 151</b> |
| Rahavood finantseerimistegevusest                  |                |               |
| Saadud laenude tagasimaksed                        | -8 782         | -8 591        |
| Makstud intressid                                  | -1 515         | -1 312        |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>     | <b>-10 297</b> | <b>-9 903</b> |
| <b>Kokku rahavood</b>                              | <b>-2 038</b>  | <b>2 248</b>  |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses         | 8 713          | 6 465         |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>           | <b>-2 038</b>  | <b>2 248</b>  |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus           | 6 675          | 8 713         |

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

|                    |               |                     | Kokku netovara |
|--------------------|---------------|---------------------|----------------|
|                    | Reservkapital | Akumuleeritud tulem |                |
| <b>31.12.2021</b>  | 1 007         |                     | 1 007          |
| Aruandeaasta tulem |               | 0                   | 0              |
| <b>31.12.2022</b>  | 1 007         |                     | 1 007          |
| Aruandeaasta tulem |               | 87                  | 87             |
| <b>31.12.2023</b>  | 1 007         | 87                  | 1 094          |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Veski 5 KÜ 2023 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele.

Raamatupidamisaruanded on koostatud tekkepõhise arvestusprintsipi kohaselt.

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsipi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel.

Aastaaruanne on koostatud eurodes. Summad on esitatud täiseurodes.

### Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Ostjatelt (korteriomanikelt) laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga korteriomanike laekumata arveid eraldi. Ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Ettemaksed teenuste eest on need, mis on tehtud järgmisel perioodil asetleidvate kulude eest.

### Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuluks kandmisel kasutatakse FIFO meetodit [individuaalse hindamise meetodit / kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit]

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse korteriühistu enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 320 eurot. [Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 320 eurot, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.]

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja asukohta.

Materiaalselt põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostenud põhivaraga. Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

Ehitised ja rajatised 3-5%

Tootmiseseadmed 8-10%

Muud masinad ja seadmed 10-20%

Muu inventar ja IT seadmed 20-30%

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Immateriaalne põhivara võetakse arvele ja kajastatakse bilansis lähtudes samadest põhimõtetest, mida rakendatakse materiaalsetele põhivaradele. Immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodi

### Finantskohustised

Finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

### Tulud

Tulud on aruandeperioodi sissetulekud (majandusliku kasu suurenemised), millega kaasneb varade suurenemine või kohustuste vähenemine ja mis suurendavad korteriühistu omakapitali (netovara), välja arvatud korteriomanike poolt sissemaksed omakapitali.

Tulud ja kulud on kirjeldatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Korteriühistu korteriomanikelt kommunaalmaksete vahendamise eest vahendustasu ei võta.

Intressitulu arvestatakse tekkepõhiselt.

### Kulud

Kulud on aruandeperioodi väljaminekud (majandusliku kasu vähenemised), millega kaasneb varade vähenemine või kohustuste suurenemine ja mis vähendavad korteriühistu omakapitali.

Kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

### Seotud osapooled

Seotud osapooled on kõik korteriühistu liikmed, juhatuse ja revisjonikomisjoni liikmed.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                          | 31.12.2023   | 31.12.2022   |
|--------------------------|--------------|--------------|
| Arvelduskonto Swedbankas | 6 675        | 8 713        |
| <b>Kokku raha</b>        | <b>6 675</b> | <b>8 713</b> |

## Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                   | 31.12.2023    | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |
|-----------------------------------|---------------|-----------------------------------|---------------------|
|                                   |               | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |
| Nõuded ostjate vastu              | 1 242         | 1 242                             |                     |
| Ostjatelt laekumata arved         | 1 242         | 1 242                             |                     |
| Laenuõuded                        | 14 539        | 9 485                             | 5 054               |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>15 781</b> | <b>10 727</b>                     | <b>5 054</b>        |
|                                   |               |                                   |                     |
|                                   | 31.12.2022    | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |
|                                   |               | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |
| Nõuded ostjate vastu              | 1 518         | 1 518                             |                     |
| Ostjatelt laekumata arved         | 1 518         | 1 518                             |                     |
| Laenuõuded                        | 23 321        | 8 824                             | 14 497              |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>24 839</b> | <b>10 342</b>                     | <b>14 497</b>       |

## Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

|                                   | 31.12.2023   | 31.12.2022   |
|-----------------------------------|--------------|--------------|
| <b>Ostjatelt laekumata arved</b>  | <b>1 242</b> | <b>1 518</b> |
| Liikmetelt laekumata maksed       | 513          | 963          |
| Liikmetele esitamata nõuded       | 729          | 555          |
| <b>Kokku nõuded ostjate vastu</b> | <b>1 242</b> | <b>1 518</b> |

Detsembri arvete summa 555 eurot, arvete tasumise tähtaeg 31.01.2023.a.

## Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|-----------------------------------------------|------------|------------|
|                                               | Maksuvõlg  | Maksuvõlg  |
| Üksikisiku tulumaks                           | 32         | 22         |
| Sotsiaalmaks                                  | 53         | 35         |
| Töötuskindlustusmaksed                        | 2          |            |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>87</b>  | <b>57</b>  |

## Lisa 6 Laenunõuded

(eurodes)

|                                    | 31.12.2023    | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|------------------------------------|---------------|-----------------------------------|---------------------|--------------|-------------|-------------|
|                                    |               | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |              |             |             |
| Investeeringislaen<br>20-051027-JI | 14 539        | 9 485                             | 5 054               | 8,361%       | euro        | 30.06.2025  |
| <b>Laenunõuded</b>                 | <b>14 539</b> | <b>9 485</b>                      | <b>5 054</b>        |              |             |             |

  

|                                    | 31.12.2022    | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|------------------------------------|---------------|-----------------------------------|---------------------|--------------|-------------|-------------|
|                                    |               | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |              |             |             |
| Investeeringislaen<br>20-051027-JI | 23 321        | 8 824                             | 14 497              | 7,193%       | euro        | 30.06.2025  |
| <b>Laenunõuded</b>                 | <b>23 321</b> | <b>8 824</b>                      | <b>14 497</b>       |              |             |             |

## Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

|                                  | 31.12.2023 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg   |
|----------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|--------------|-------------|---------------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |               |
| Pikaajalised laenud              |            |                                   |                     |             |              |             |               |
| Investeeringislaen 20-051027-JI  | 14 539     | 9 485                             | 5 054               |             | 8,361%       | euro        | 30.06.2025.a. |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | 14 539     | 9 485                             | 5 054               |             |              |             |               |
| <b>Laenukohustised kokku</b>     | 14 539     | 9 485                             | 5 054               |             |              |             |               |

  

|                                  | 31.12.2022 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg   |
|----------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|--------------|-------------|---------------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |               |
| Pikaajalised laenud              |            |                                   |                     |             |              |             |               |
| Investeeringislaen 20-051027-JI  | 23 307     | 8 810                             | 14 497              |             | 7,193%       | euro        | 30.06.2025.a. |
| Laenu põhiosa korrigeeritud      | 14         | 14                                |                     |             |              |             |               |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | 23 321     | 8 824                             | 14 497              |             |              |             |               |
| <b>Laenukohustised kokku</b>     | 23 321     | 8 824                             | 14 497              |             |              |             |               |

## Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2023 | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 278        | 278            |
| Maksuvõlad                       | 87         | 87             |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>365</b> | <b>365</b>     |

  

|                                  | 31.12.2022 | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 227        | 227            |
| Maksuvõlad                       | 57         | 57             |
| Saadud ettemaksed                | 38         | 38             |
| Muud saadud ettemaksed           | 38         | 38             |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>322</b> | <b>322</b>     |

## Lisa 9 Võlad tarnijatele (eurodes)

|                                | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|--------------------------------|------------|------------|
| Tapa Vesi AS                   | 204        | 173        |
| Väätsa Prügila AS              | 0          | 6          |
| Ragn-Sells AS                  | 41         | 37         |
| Eesti Energia AS               | 20         | 11         |
| KÜ Turu 12a                    | 13         | 0          |
| <b>Kokku võlad tarnijatele</b> | <b>278</b> | <b>227</b> |

Detsembrikuu arved, mille tasumise tähtaeg saabub jaanuaril.

## Lisa 10 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

|                                                             | 31.12.2021   | Laekunud      | Tagasi makstud | Kajastatud tulemiaruan | 31.12.2022   |
|-------------------------------------------------------------|--------------|---------------|----------------|------------------------|--------------|
|                                                             | Kohustised   |               |                |                        | Kohustised   |
| Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks                         |              |               |                |                        |              |
| Remondifond                                                 | 6 589        | 12 215        | -9 902         |                        |              |
| <b>Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks</b>            | <b>6 589</b> | <b>12 215</b> | <b>-9 902</b>  |                        |              |
| <b>Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused</b> | <b>6 589</b> | <b>12 215</b> | <b>-9 902</b>  |                        | <b>6 458</b> |
|                                                             | 31.12.2022   | Laekunud      | Tagasi makstud | Kajastatud tulemiaruan | 31.12.2023   |
|                                                             | Kohustised   |               |                |                        | Kohustised   |
| Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks                         |              |               |                |                        |              |
| Remondifond                                                 | 8 902        | 12 482        | -10 297        | -4 629                 | 6 458        |
| <b>Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks</b>            | <b>8 902</b> | <b>12 482</b> | <b>-10 297</b> | <b>-4 629</b>          | <b>6 458</b> |
| <b>Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused</b> | <b>8 902</b> | <b>12 482</b> | <b>-10 297</b> | <b>-4 629</b>          | <b>6 458</b> |

## Lisa 11 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

|                                      | 2023         | 2022         |
|--------------------------------------|--------------|--------------|
| <b>Mittesihotstarbelised tasud</b>   |              |              |
| Hooldustasud                         | 3 219        | 2 271        |
| <b>Sihotstarbelised tasud</b>        |              |              |
| Remonditasud                         | 4 629        | 0            |
| Laenuintresside katteks              | 1 515        | 1 312        |
| <b>Kokku liikmetelt saadud tasud</b> | <b>9 363</b> | <b>3 583</b> |

## Lisa 12 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

|                                                                        | 2023         | 2022     |
|------------------------------------------------------------------------|--------------|----------|
| Remonditööd                                                            | 4 629        | 0        |
| <b>Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud</b> | <b>4 629</b> | <b>0</b> |

## Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

|                                        | 2023       | 2022       |
|----------------------------------------|------------|------------|
| Mitmesugused bürookulud                | 16         | 0          |
| Pangateenused                          | 35         | 36         |
| Korrashoid/ trimmeri õli               | 4          | 102        |
| Veekadu                                | 335        | 0          |
| Tarkvara renditasu                     | 186        | 180        |
| Raamatupidamisteenused                 | 0          | 61         |
| Elekrisüsteemi hooldus                 | 0          | 4          |
| Muud                                   | 215        | 10         |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>791</b> | <b>393</b> |

## Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

|                          | 2023         | 2022         |
|--------------------------|--------------|--------------|
| Palgakulu                | 1 755        | 1 409        |
| Sotsiaalmaksud           | 586          | 469          |
| <b>Kokku tööjõukulud</b> | <b>2 341</b> | <b>1 878</b> |

## Lisa 15 Intressikulud

(eurodes)

|                            | 2023         | 2022         |
|----------------------------|--------------|--------------|
| Intressikulu laenudelt     | 1 515        | 1 312        |
| <b>Kokku intressikulud</b> | <b>1 515</b> | <b>1 312</b> |

## Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

|                                         |            |            |
|-----------------------------------------|------------|------------|
| Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga |            |            |
|                                         | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
| Füüsilisest isikust liikmete arv        | 5          | 15         |

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

| LÜHIAJALISED                      | 31.12.2023   | 31.12.2022   |
|-----------------------------------|--------------|--------------|
| <b>Nõuded ja ettemaksed</b>       |              |              |
| Asutajad ja liikmed               | 1 242        | 1 479        |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>1 242</b> | <b>1 479</b> |
| <b>Laenukohustised</b>            |              |              |
| Asutajad ja liikmed               | 9 485        | 8 824        |
| <b>Kokku laenukohustised</b>      | <b>9 485</b> | <b>8 824</b> |

| PIKAAJALISED                      | 31.12.2023   | 31.12.2022    |
|-----------------------------------|--------------|---------------|
| Nõuded ja ettemaksed              |              |               |
| Asutajad ja liikmed               | 5 054        | 14 497        |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>5 054</b> | <b>14 497</b> |

|                                                                               |      |      |
|-------------------------------------------------------------------------------|------|------|
| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |      |      |
|                                                                               | 2023 | 2022 |
| Arvestatud tasu                                                               | 873  | 750  |

Aruandeperioodil juhatuse ega revisjonikomisjoni liikmetega ostu-müügitehinguid tehtud ei ole. Erisoodustusi antud ei ole.

## Korteriomandite majandamiskulud

| Korteriomand  | Majandamiskulud  |
|---------------|------------------|
| Veski 5-1     | 1806 EUR         |
| Veski 5-2     | 925 EUR          |
| Veski 5-3     | 1323 EUR         |
| Veski 5-4     | 922 EUR          |
| Veski 5-5     | 1578 EUR         |
| Veski 5-6     | 1062 EUR         |
| Veski 5-7     | 1142 EUR         |
| Veski 5-8     | 1176 EUR         |
| Veski 5-9     | 1303 EUR         |
| Veski 5-10    | 1321 EUR         |
| Veski 5-11    | 1279 EUR         |
| Veski 5-12    | 1174 EUR         |
| Veski 5-13    | 1202 EUR         |
| Veski 5-14    | 1264 EUR         |
| Veski 5-15    | 1329 EUR         |
| <b>Kokku:</b> | <b>18806 EUR</b> |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.06.2024

Tapa vald, Tapa linn, Veski tn 5 korteriühistu (registrikood: 80008524) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

|                    |                    |                      |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
| VAIKE DEMIDJUK     | Juhatuse liige     | 15.06.2024           |