

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2019

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2019

**ärinimi:** Kohtla-Järve linn, Ahtme mnt 43 korteriühistu

**registrikood:** 80008518

**telefon:** +372 55970849

**e-posti aadress:** marinash@hotmail.ee

## Sisukord

|                                    |    |
|------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                     | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4  |
| Bilanss                            | 4  |
| Tulemiaruanne                      | 5  |
| Rahavoogude aruanne                | 6  |
| Netovara muutuste aruanne          | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 8  |
| Lisa 2 Raha                        | 8  |
| Lisa 3 Võlad tarnijatele           | 8  |
| Lisa 4 Tööjõukulud                 | 8  |
| Lisa 5 Seotud osapooled            | 9  |
| Lisa 6 Täiendav lisa 1             | 10 |
| Korteriomandite majandamiskulud    | 11 |
| Aruande allkirjad                  | 12 |

## Tegevusaruanne

KÜ Ahtme mnt.43, asukohaga Kohtla-Järve linn Ahtme mnt.43, tegutseb alates 01.03.1997.a. Korterühistus on 60 korterit. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korterühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2019 a. majandustegevuse aastakavale. Suure mahuga tööde kohta on koostatud vastuvõtuaktid ja tööde eest tasutud ülekandega. Ühistu maksab kaupade eest pangakaardiga. Korterühistu on sõlminud lepingud alljärgmiste asutustega: - OÜ Järve Biopuhastus – vee- ja kanalisatsiooniteenus; - AS Kohtla-Järve Soojus – kütleteenus; - AS Eesti Energia – elektrienergia tarbimine; - OÜ Consent Keskus – raamatupidamisteenus; - AS Ekovir – prügiveoteenus. Töömahukate tööde kohta esitati arved ja tasuti ülekandega.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                         | 31.12.2019    | 31.12.2018    |
|-----------------------------------------|---------------|---------------|
| Varad                                   |               |               |
| Käibevarad                              |               |               |
| Raha                                    | 590           | 1 320         |
| Nõuded ja ettemaksed                    | 17 033        | 14 402        |
| <b>Kokku käibevarad</b>                 | <b>17 623</b> | <b>15 722</b> |
| <b>Kokku varad</b>                      | <b>17 623</b> | <b>15 722</b> |
| Kohustised ja netovara                  |               |               |
| Kohustised                              |               |               |
| Lühiajalised kohustised                 |               |               |
| Võlad ja ettemaksed                     | 7 245         | 7 228         |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>    | <b>7 245</b>  | <b>7 228</b>  |
| <b>Kokku kohustised</b>                 | <b>7 245</b>  | <b>7 228</b>  |
| Netovara                                |               |               |
| Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem | 8 494         | 8 631         |
| Aruandeaasta tulem                      | 1 884         | -137          |
| <b>Kokku netovara</b>                   | <b>10 378</b> | <b>8 494</b>  |
| <b>Kokku kohustised ja netovara</b>     | <b>17 623</b> | <b>15 722</b> |

## Tulemiaruanne

(eurodes)

|                                                            | 2019           | 2018           |
|------------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Tulud                                                      |                |                |
| Liikmetelt saadud tasud                                    | 17 963         | 17 197         |
| Muud tulud                                                 | 467            | 307            |
| <b>Kokku tulud</b>                                         | <b>18 430</b>  | <b>17 504</b>  |
| Kulud                                                      |                |                |
| Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud | 0              | -630           |
| Mitmesugused tegevuskulud                                  | -7 269         | -6 090         |
| Tööjõukulud                                                | -9 277         | -10 921        |
| <b>Kokku kulud</b>                                         | <b>-16 546</b> | <b>-17 641</b> |
| <b>Põhitegevuse tulem</b>                                  | <b>1 884</b>   | <b>-137</b>    |
| <b>Aruandeaasta tulem</b>                                  | <b>1 884</b>   | <b>-137</b>    |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                  | 2019        | 2018          |
|--------------------------------------------------|-------------|---------------|
| Rahavood põhitegevusest                          |             |               |
| Liikmetelt laekunud tasud                        | 58 359      | 60 705        |
| Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest | -49 100     | -48 050       |
| Väljamaksed töötajatele                          | -9 903      | -10 363       |
| Makstud intressid                                | -86         | -107          |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>             | <b>-730</b> | <b>2 185</b>  |
| Rahavood finantseerimistegevusest                |             |               |
| Saadud laenude tagasimaksed                      | 0           | -1 538        |
| Makstud intressid                                | 0           | -116          |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>   | <b>0</b>    | <b>-1 654</b> |
| <b>Kokku rahavood</b>                            | <b>-730</b> | <b>531</b>    |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses       | 1 320       | 789           |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>         | <b>-730</b> | <b>531</b>    |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus         | 590         | 1 320         |

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

|                    |                     | Kokku netovara |
|--------------------|---------------------|----------------|
|                    | Akumuleeritud tulem |                |
| <b>31.12.2017</b>  | 8 631               | 8 631          |
| Aruandeaasta tulem | -137                | -137           |
| <b>31.12.2018</b>  | 8 494               | 8 494          |
| Aruandeaasta tulem | 1 884               | 1 884          |
| <b>31.12.2019</b>  | 10 378              | 10 378         |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2019.a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse §17 Eesti finantsaruandluse standardi (EFS) kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamistoimkonna juhenditega. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud perioodi 01.01.2019-31.12.2019 kohta. Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes.

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasel väärtusel. Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtustega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude printsiibist lähtuvalt. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna, ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

### Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2019 | 31.12.2018   |
|-------------------|------------|--------------|
| Swedbank          | 40         | 1 320        |
| kassa             | 550        | 0            |
| <b>Kokku raha</b> | <b>590</b> | <b>1 320</b> |

### Lisa 3 Võlad tarnijatele

(eurodes)

|                                | 31.12.2019   | 31.12.2018   |
|--------------------------------|--------------|--------------|
| Tarnijatele tasumata arved     | 6 312        | 5 669        |
| <b>Kokku võlad tarnijatele</b> | <b>6 312</b> | <b>5 669</b> |

### Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                               | 2019         | 2018          |
|-----------------------------------------------|--------------|---------------|
| Palgakulu                                     | 6 948        | 8 179         |
| Sotsiaalmaksud                                | 2 329        | 2 742         |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                      | <b>9 277</b> | <b>10 921</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale | 3            | 4             |

## Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

| Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga |            |            |
|-----------------------------------------|------------|------------|
|                                         | 31.12.2019 | 31.12.2018 |
| Füüsilisest isikust liikmete arv        | 60         | 60         |

**2019 a Majandamiskulud iga korteri omaniku**

| korter | summa ( euro) |
|--------|---------------|
| 1      | 1 036,42      |
| 2      | 1 507,76      |
| 3      | 1 642,68      |
| 4      | 959,56        |
| 5      | 646,22        |
| 6      | 1 354,31      |
| 7      | 803,24        |
| 8      | 1 282,96      |
| 9      | 988,09        |
| 10     | 583,82        |
| 11     | 1 497,61      |
| 12     | 870,60        |
| 13     | 639,28        |
| 14     | 949,26        |
| 15     | 1 214,41      |
| 16     | 1 095,85      |
| 17     | 750,66        |
| 18     | 563,03        |
| 19     | 1 015,83      |
| 20     | 1 508,85      |
| 21     | 564,44        |
| 22     | 904,00        |
| 23     | 1 733,39      |
| 24     | 566,60        |
| 25     | 1 220,59      |
| 26     | 1 372,82      |
| 27     | 570,44        |
| 28     | 1 262,56      |
| 29     | 1 193,97      |
| 30     | 634,91        |
| 31     | 582,77        |
| 32     | 1 430,50      |
| 33     | 1 115,13      |
| 34     | 897,05        |
| 35     | 1 558,14      |
| 36     | 1 091,62      |
| 37     | 821,74        |
| 38     | 1 032,56      |
| 39     | 1 088,82      |
| 40     | 648,62        |
| 41     | 1 306,76      |
| 42     | 1 038,73      |
| 43     | 790,87        |
| 44     | 1 217,61      |
| 45     | 835,17        |
| 46     | 849,65        |
| 47     | 1 312,06      |
| 48     | 741,66        |
| 49     | 902,23        |
| 50     | 1 465,56      |
| 51     | 840,61        |
| 52     | 1 111,06      |
| 53     | 932,96        |
| 54     | 336,87        |
| 55     | 1 004,89      |
| 56     | 1 293,41      |
| 57     | 620,45        |
| 58     | 979,30        |
| 59     | 1 159,20      |
| 60     | 584,29        |
| KOKKU  | 60 524,45     |

## Korteriomandite majandamiskulud

| Korteriomand       | Majandamiskulud  |
|--------------------|------------------|
| Majas kokku 60 krt | 60524 EUR        |
| <b>Kokku:</b>      | <b>60524 EUR</b> |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.06.2020

**Kohtla-Järve linn, Ahtme mnt 43 korteriühistu (registrikood: 80008518) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

|                    |                    |                      |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
| ALEKSEI ROLITŠ     | Juhatuse liige     | 24.11.2020           |

## Sidevahendid

|                 |                     |
|-----------------|---------------------|
| Liik            | Sisu                |
| Mobiiltelefon   | +372 55970849       |
| E-posti aadress | marinash@hotmail.ee |