

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Kohtla-Järve linn, Ahtme mnt 43 korteriühistu

registrikood: 80008518

telefon: +372 5525183

e-posti aadress: ahtmemnt43@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad tarnijatele	8
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Lisa 6 Täiendav lisa 1	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

KÜ Ahtme mnt.43, asukohaga Kohtla-Järve linn Ahtme mnt.43, tegutseb alates 01.03.1997.a. Korterühistus on 60 korterit. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korterühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2022 a. majandustegevuse aastakavale. Suure mahuga tööde kohta on koostatud vastuvõtuaktid ja tööde eest tasutud ülekandega. Ühistu maksab kaupade eest pangakaardiga. Korterühistu on sõlminud lepingud alljärgmiste asutustega: - OÜ Järve Biopuhastus – vee- ja kanalisatsiooniteenus; - AS Kohtla-Järve Soojus – kütleteenus; - AS Eesti Energia – elektrienergia tarbimine; - OÜ Consent Keskus – raamatupidamisteenus; - AS Ekovir – prügiveoteenus. Töömahukate tööde kohta esitati arved ja tasuti ülekandega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	10 488	2 802
Nõuded ja ettemaksed	18 446	20 022
Kokku käibevarad	28 934	22 824
Kokku varad	28 934	22 824
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	7 642	11 536
Kokku lühiajalised kohustised	7 642	11 536
Kokku kohustised	7 642	11 536
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	11 288	13 590
Aruandeaasta tulem	10 004	-2 302
Kokku netovara	21 292	11 288
Kokku kohustised ja netovara	28 934	22 824

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	29 667	19 508
Muud tulud	-924	-833
Kokku tulud	28 743	18 675
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-9 824	-11 917
Tööjõukulud	-8 767	-9 084
Muud kulud	0	-83
Kokku kulud	-18 591	-21 084
Põhitegevuse tulem	10 152	-2 409
Intressitulud	0	107
Intressikulud	-148	0
Aruandeaasta tulem	10 004	-2 302

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	73 501	62 558
Muud põhitegevuse tulude laekumised	0	107
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-56 706	-51 681
Väljamaksed töötajatele	-9 016	-8 944
Makstud intressid	-83	-90
Muud rahavood põhitegevusest	-10	-28
Kokku rahavood põhitegevusest	7 686	1 922
Kokku rahavood	7 686	1 922
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 802	880
Raha ja raha ekvivalentide muutus	7 686	1 922
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	10 488	2 802

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	13 590	13 590
Aruandeaasta tulem	-2 302	-2 302
31.12.2021	11 288	11 288
Aruandeaasta tulem	10 004	10 004
31.12.2022	21 292	21 292

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2022.a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse §17 Eesti finantsaruandluse standardi (EFS) kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamistoimkonna juhenditega. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud perioodi 01.01.2022-31.12.2022kohta. Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes.

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasel väärtusel. Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtustega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuv summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude printsiibist lähtuvalt. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna, ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Swedbank	10 488	2 312
kassa	0	490
Kokku raha	10 488	2 802

Lisa 3 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Tarnijatele tasumata arved	6 817	10 463
Kokku võlad tarnijatele	6 817	10 463

Metro Tehnika lumekoristus 180,00
 Santehtgas OÜ Santeht.tööd 600,00
 IF P&C Insurance AS maja kindlustus 47,83
 Consent Keskus OU raam.pid.teenused 129,00
 Ekovir OU prugivedu 154,53
 Eesti Energia elekter 3,00
 Jarve Biopuhastus vesi 943,34
 Jarve Biopuhastus viivis 1,94
 VKG Soojus soojusenergia 4 757,57

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	6 636	6 802
Sotsiaalmaksud	2 131	2 281
Kokku tööjõukulud	8 767	9 083
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	59	60
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	0

2022 a Majandamiskulud iga korteri omaniku

korter	summa (euro)
1	1 228,23
2	1 660,95
3	1 578,47
4	1 134,97
5	985,77
6	1 608,04
7	785,38
8	1 573,91
9	1 294,34
10	794,09
11	2 033,12
12	1 161,34
13	917,55
14	1 342,36
15	1 396,11
16	1 491,26
17	1 066,77
18	1 228,60
19	1 407,28
20	1 845,12
21	783,68
22	1 212,21
23	1 937,00
24	781,93
25	1 667,35
26	1 703,07
27	773,28
28	1 494,16
29	1 905,67
30	841,65
31	762,93
32	1 777,73
33	1 395,85
34	1 032,62
35	1 626,57
36	1 413,54
37	986,71
38	1 412,46
39	1 301,77
40	854,45
41	1 776,21
42	1 356,30
43	783,94
44	1 630,56
45	1 143,13
46	1 137,43
47	1 597,51
48	946,95
49	1 152,97
50	1 681,80
51	1 017,29
52	1 388,52
53	1 279,60
54	498,49
55	1 186,62
56	1 584,65
57	939,34
58	1 203,37
59	1 550,85
60	1 311,33
KOKKU	77 365,15

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Majas 60 krt	77365 EUR
Kokku:	77365 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.05.2023

Kohtla-Järve linn, Ahtme mnt 43 korteriühistu (registrikood: 80008518) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JELENA KALLAVUS	Juhatuse liige	12.06.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5525183
E-posti aadress	ahtmemnt43@hotmail.ee