

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: KORTERIÜHISTU ÜLESÕIDU 6a

registrikood: 80008441

tänava/talu nimi, Ülesõidu 6a-27

maja ja korteri number:

linn: Tapa vallasisene linn

vald: Tapa vald

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihthnumber: 45108

telefon: +372 55590411, +372 5152310, +372 53844746, +372 3276890, +372 5102262

e-posti aadress: liliana@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	10
Lisa 5 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Ülesõidu 6a tegutseb iseseisvalt alates 1998a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatükkide osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud on 12668 eur ja kulud on 12433eur. Korteriühistu kogub vahendeid hooldistasuks ja remonditasuks vastavalt 2012a majandustegevuse aastakavale. 2012 oli tehtud suured remonditööd: 2012 oli tehtud ainult jooksvad remonditööd.

Tõsiseks probleemiks on jäänud korteriomandite tasumata üüriarved. 2013a tuleb jätkata võlgade sissenõudmist.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 4 liikmest. Keskmine töötajate arve 2012aastal oli 3 töötajat. Korteriühistu maksis töötasu-3102 eur.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Kü Ülesõidu 6a juhatus on koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühistu vara, kohustusi ja omakapitali. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2012a.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil korteriühistu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on KÜ Ülesõidu 6a jätkuvalt tegutsev eraõiguslik mittetulundusühing.

Juhatus kinnitab 2012a aastaaruande koostamise õigust ja täielikkust.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	16 830	11 307
Nõuded ja ettemaksed	10 745	6 329
Kokku käibevara	27 575	17 636
Kokku varad	27 575	17 636
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	22 479	13 182
Kokku lühiajalised kohustused	22 479	13 182
Kokku kohustused	22 479	13 182
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 329	1 930
Reservid	2 524	4 512
Aruandeaasta tulem	243	-1 988
Kokku netovara	5 096	4 454
Kokku kohustused ja netovara	27 575	17 636

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	12 430	12 431
Muud tulud	238	483
Kokku tulud	12 668	12 914
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-1 863	-1 673
Tööjõukulud	-4 341	-4 377
Muud kulud	-6 229	-8 860
Kokku kulud	-12 433	-14 910
Põhitegevuse tulem	235	-1 996
Finantstulud ja -kulud	8	8
Aruandeaasta tulem	243	-1 988

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	42 926	37 888
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-33 243	-35 646
Väljamaksed töötajatele	-4 168	-2 457
Laekunud intressid	8	8
Muud rahavood põhitegevusest	0	-1 837
Kokku rahavood põhitegevusest	5 523	-2 044
Kokku rahavood	5 523	-2 044
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	11 307	13 351
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 523	-2 044
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	16 830	11 307

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	1 531	4 412	100	6 043
Aruandeaasta tulem			-1 988	-1 988
Asutajate ja liikmete sissemaksed	399			399
Muutused reservides		100	-100	0
31.12.2011	1 930	4 512	-1 988	4 454
Aruandeaasta tulem			243	243
Asutajate ja liikmete sissemaksed	399			399
Muutused reservides		-1 988	1 988	
31.12.2012	2 329	2 524	243	5 096

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Ülesõidu 6a juhatus on koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis koosneb bilansist, tulemiaruandest, rahavoogudearuandest, omakapitali muutuste aruandest ja aastaaruandelisadest. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud eesti Vabariigis kehtivat raamatupidamise seadust ja hea raamatupidamisitava nõudeid. Koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab juhatuse hinnangul õigesti ja õiglaselt KÜ Ülesõidu 6a vara, kohustuste ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Lisa 1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused.

raha ja raha ekvivalendid.

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Nõuded ostjate vastu.

On kajastatud korteriomanikele koostatud ja esitatud kommunaalteenuste ja sihtmaksete arved detsembrikuu eest ja eelmiste perioodide tasumata arved.

Kohustused

Bilansis on kajastatud materiaalselt fikseeritavad teadaolevad ja potentsiaalsed kohustused.

Tulude ja kulude arvestus.

Tulud ja kulud on kajastatud tekkepõhise arvestuspõhimõttekahaselt, lähtudes tulud ja kulude vastavuse põhimõttest.

Muud ettemaksud tulevaste perioodide tulu

On kajastatud tekkipõhiselt arvestatud vahendid kaasomandi remondiks-hooldamiseks ja haldamiseks. Arvestatud vahenditel puudub rahaline kate, kuna korteriomanikelt on arved laekumata.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	0	4
Arvelduskontod	16 830	11 303
Kokku raha	16 830	11 307

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Ostjatelt laekumata arved	10 743	6 326
Kokku nõuded ostjate vastu	10 743	6 326

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
võlad tarnijatele	6 990	3 295
Kokku võlad tarnijatele	6 990	3 295

detsembrikuu eest kommunaalarved, mis oli esitatud jaanuaris.

Lisa 5 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Töötasude kohustus	2	3
Puhkusetasude kohustus	353	114
palgavõlg	0	0
Kokku võlad töövõtjatele	355	117

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2012	2011
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	6 203	6 204
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	6 227	6 227
sihtlaekumine	0	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	12 430	12 431

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	3 102	3 172
Sotsiaalmaksud	1 024	1 047
töötukindlustus	43	77
Kokku tööjõukulud	4 169	4 296
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	48	48
Juriidilisest isikust liikmete arv	4	4
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Arvestatud tasu	3 102	3 172

MAJANDUSAASTA ARUANDE ALLKIRJAD

KÜ Ülesõidu 6a juhatus on koostanud 2012.a. tegevusaruande ja raamatupidamise aastaruande

KÜ Ülesõidu 6a kinnitatud majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaruandest.

2012. a. majandusaasta aruande kinnitas KÜ Ülesõidu 6a üldkoosolek 08 juuni 2013.a.



(allkiri, kuupäev)

A.Miil

Juhatuseliige



(allkiri, kuupäev)

K.Karu

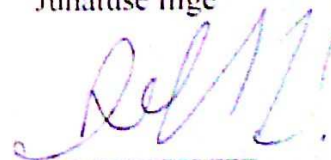
Juhatuseliige



(allkiri, kuupäev)

S.Varblane

Juhatuseliige



(allkiri, kuupäev)

A.Mametov

Juhatuseliige

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3276890
Mobiiltelefon	+372 55590411
Mobiiltelefon	+372 5102262
Mobiiltelefon	+372 53844746
Mobiiltelefon	+372 5152310
E-posti aadress	liliana@hotmail.ee