

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2014

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2014

**nimi:** KORTERIÜHISTU ÜLESÕIDU 6a

**registrikood:** 80008441

**tänava/talu nimi, Ülesõidu 6a-27**

**maja ja korteri number:**

**linn:** Tapa linn

**vald:** Tapa vald

**maakond:** Lääne-Viru maakond

**postisihthnumber:** 45108

**telefon:** +372 55590411, +372 5152310, +372 53844746, +372 5102262

**e-posti aadress:** liliانا@hotmail.ee

## Sisukord

|                                    |    |
|------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                     | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4  |
| Bilanss                            | 4  |
| Tulemiaruanne                      | 5  |
| Rahavoogude aruanne                | 6  |
| Netovara muutuste aruanne          | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 8  |
| Lisa 2 Raha                        | 8  |
| Lisa 3 Nõuded ostjate vastu        | 8  |
| Lisa 4 Võlad tarnijatele           | 9  |
| Lisa 5 Võlad töövõtjatele          | 9  |
| Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud     | 9  |
| Lisa 7 Tööjõukulud                 | 9  |
| Lisa 8 Seotud osapooled            | 10 |
| Aruande allkirjad                  | 11 |

## Tegevusaruanne

Korteriühistu Ülesõidu 6a tegutseb iseseisvalt alates 1998a. Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatükkide osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud on 13087eur ja kulud on 21848 eur. Korteriühistu kogub vahendeid hooldistasuks ja remonditasuks vastavalt 2014a majandustegevuse aastakavale. 2014 oli tehtud suured remonditööd summaga 15526 eur.

Tõsiseks probleemiks on jäänud korterimandite tasumata üüriarved. 2015a tuleb jätkata võlgade sissenõudmist.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 4 liikmest. Keskmine töötajate arve 2014aastal oli 2 töötajat. Korteriühistu maksis töötasu-3388 eur.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                      | 31.12.2014    | 31.12.2013    |
|--------------------------------------|---------------|---------------|
| Varad                                |               |               |
| Käibevara                            |               |               |
| Raha                                 | 4 582         | 14 197        |
| Nõuded ja ettemaksed                 | 13 678        | 11 349        |
| <b>Kokku käibevara</b>               | <b>18 260</b> | <b>25 546</b> |
| <b>Kokku varad</b>                   | <b>18 260</b> | <b>25 546</b> |
| Kohustused ja netovara               |               |               |
| Kohustused                           |               |               |
| Lühiajalised kohustused              |               |               |
| Võlad ja ettemaksed                  | 20 578        | 19 903        |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b> | <b>20 578</b> | <b>19 903</b> |
| <b>Kokku kohustused</b>              | <b>20 578</b> | <b>19 903</b> |
| Netovara                             |               |               |
| Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses | 3 926         | 3 127         |
| Reservid                             | 2 516         | 2 767         |
| Aruandeaasta tulem                   | -8 760        | -251          |
| <b>Kokku netovara</b>                | <b>-2 318</b> | <b>5 643</b>  |
| <b>Kokku kohustused ja netovara</b>  | <b>18 260</b> | <b>25 546</b> |

## Tulemiaruanne

(eurodes)

|                             | 2014           | 2013           |
|-----------------------------|----------------|----------------|
| Tulud                       |                |                |
| Liikmetelt saadud tasud     | 12 805         | 12 680         |
| Muud tulud                  | 282            | 388            |
| <b>Kokku tulud</b>          | <b>13 087</b>  | <b>13 068</b>  |
| Kulud                       |                |                |
| Mitmesugused tegevuskulud   | -1 782         | -1 668         |
| Tööjõukulud                 | -4 540         | -4 622         |
| Muud kulud                  | -15 526        | -7 032         |
| <b>Kokku kulud</b>          | <b>-21 848</b> | <b>-13 322</b> |
| <b>Põhitegevuse tulem</b>   | <b>-8 761</b>  | <b>-254</b>    |
| Muud finantstulud ja -kulud | 1              | 3              |
| <b>Aruandeaasta tulem</b>   | <b>-8 760</b>  | <b>-251</b>    |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                  | 2014          | 2013          |
|--------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Rahavood põhitegevusest                          |               |               |
| Liikmetelt laekunud tasud                        | 45 515        | 48 051        |
| Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest | -50 545       | -46 296       |
| Väljamaksed töötajatele                          | -4 586        | -4 391        |
| Laekunud intressid                               | 1             | 3             |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>             | <b>-9 615</b> | <b>-2 633</b> |
| <b>Kokku rahavood</b>                            | <b>-9 615</b> | <b>-2 633</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses       | 14 197        | 16 830        |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>         | <b>-9 615</b> | <b>-2 633</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus         | 4 582         | 14 197        |

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

|                                      |                                         |          |                     | Kokku netovara |
|--------------------------------------|-----------------------------------------|----------|---------------------|----------------|
|                                      | Sihtkapital/Osakapital<br>nimiväärtuses | Reservid | Akumuleeritud tulem |                |
| <b>31.12.2012</b>                    | 2 329                                   | 2 524    | 243                 | 5 096          |
| Aruandeaasta tulem                   |                                         |          | -251                | -251           |
| Asutajate ja liikmete<br>sissemaksed | 798                                     |          |                     | 798            |
| Muutused reservides                  |                                         | 243      | -243                | 0              |
| <b>31.12.2013</b>                    | 3 127                                   | 2 767    | -251                | 5 643          |
| Aruandeaasta tulem                   |                                         |          | -8 760              | -8 760         |
| Asutajate ja liikmete<br>sissemaksed | 799                                     |          |                     | 799            |
| Muutused reservides                  |                                         | -251     | 251                 | 0              |
| <b>31.12.2014</b>                    | 3 926                                   | 2 516    | -8 760              | -2 318         |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

KÜ Ülesõidu 6a juhatus on koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis koosneb bilansist, tulemiaruandest, rahavoogudearuandest, omakapitali muutuste aruandest ja aastaaruandelisadest. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud eesti Vabariigis kehtivat raamatupidamise seadust ja hea raamatupidamisitava nõudeid. Koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab juhatuse hinnangul õigesti ja õiglaselt KÜ Ülesõidu 6a vara, kohustuste ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust.

#### Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Lisa 1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused.

raha ja raha ekvivalendid.

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Nõuded ostjate vastu.

On kajastatud korteriomanikele koostatud ja esitatud kommunaalteenuste ja sihtmaksete arved detsembrikuu eest ja eelmiste perioodide tasumata arved.

Kohustused

Bilansis on kajastatud materiaalselt fikseeritavad teadaolevad ja potentsiaalsed kohustused.

Tulude ja kulude arvestus.

Tulud ja kulud on kajastatud tekkepõhise arvestuspõhimõttekahaselt, lähtudes tulud ja kulude vastavuse põhimõttest.

Muud ettemaksud tulevaste perioodide tulu

On kajastatud tekkipõhiselt arvestatud vahendid kaasomandi remondiks-hooldamiseks ja haldamiseks. Arvestatud vahenditel puudub rahaline kate, kuna korteriomanikelt on arved laekumata.

### Lisa 2 Raha

(eurodes)

|            | 31.12.2014 | 31.12.2013 |
|------------|------------|------------|
| Kokku raha | 4 582      | 14 197     |

### Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

|                            | 31.12.2014 | 31.12.2013 |
|----------------------------|------------|------------|
| Ostjatelt laekumata arved  | 13 678     | 11 349     |
| Kokku nõuded ostjate vastu | 13 678     | 11 349     |

detsembrikulud, arved esitatud jaanuaris-6533

eelmise perioodide nõuded-7832

liikmetele ettemaks-687

## Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

|                                | 31.12.2014   | 31.12.2013   |
|--------------------------------|--------------|--------------|
| võlad tarnijatele              | 5 420        | 4 401        |
| <b>Kokku võlad tarnijatele</b> | <b>5 420</b> | <b>4 401</b> |

kommunaalarved detsembrikuu eest.

## Lisa 5 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

|                                 | 31.12.2014 | 31.12.2013 |
|---------------------------------|------------|------------|
| Puhkusetasude kohustus          | 97         | 199        |
| palgavõlg                       | 0          | 0          |
| <b>Kokku võlad töövõtjatele</b> | <b>97</b>  | <b>199</b> |

## Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

|                                      | 2014          | 2013          |
|--------------------------------------|---------------|---------------|
| <b>Mittesihotstarbelised tasud</b>   |               |               |
| Hooldustasud                         | 6 578         | 6 453         |
| <b>Sihotstarbelised tasud</b>        |               |               |
| Remonditasud                         | 6 227         | 6 227         |
| sihtlaekumine                        | 0             | 0             |
| <b>Kokku liikmetelt saadud tasud</b> | <b>12 805</b> | <b>12 680</b> |

## Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                       | 2014         | 2013         |
|-------------------------------------------------------|--------------|--------------|
| Palgakulu                                             | 3 388        | 3 291        |
| Sotsiaalmaksud                                        | 1 118        | 1 086        |
| töötukindlustus                                       | 34           | 46           |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                              | <b>4 540</b> | <b>4 423</b> |
| <b>Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale</b> | <b>0</b>     | <b>1</b>     |

## Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

| Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga                                              |            |            |
|--------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
|                                                                                      | 31.12.2014 | 31.12.2013 |
| Füüsilisest isikust liikmete arv                                                     | 48         | 48         |
| Juriidilisest isikust liikmete arv                                                   | 4          | 4          |
| <b>Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused</b> |            |            |
|                                                                                      | 2014       | 2013       |
| Arvestatud tasu                                                                      | 1 494      | 1 494      |

**MAJANDUSAASTA ARUANDE ALLKIRJAD**

KÜ Ülesõidu 6a juhatus on koostanud 2014a. tegevusaruande ja raamatupidamise aastaruande

KÜ Ülesõidu 6a kinnitatud majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaruandest.

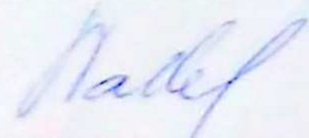
2014. a. majandusaasta aruande kinnitas KÜ Ülesõidu 6a üldkoosolek 10 mai 2015.a.



(allkiri, kuupäev)

L.Poroshin

Juhatuses liige



(allkiri, kuupäev)

S.Varblane

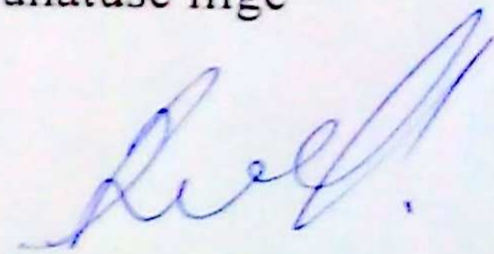
Juhatuses liige



(allkiri, kuupäev)

K.Karu

Juhatuses liige



(allkiri, kuupäev)

A.Mametov

Juhatuses liige

## Tegevusalad

| Tegevusala                                                                   | EMTAK kood | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------|
| Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms) | 68321      | Jah            |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu           |
|-----------------|----------------|
| Mobiiltelefon   | +372 55590411  |
| Mobiiltelefon   | +372 5102262   |
| Mobiiltelefon   | +372 53844746  |
| Mobiiltelefon   | +372 5152310   |
| E-posti aadress | liliana@hot.ee |