

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: KORTERIÜHISTU ÜLESÕIDU 6a

registrikood: 80008441

telefon: +372 5152310, +372 55590411, +372 53844746, +372 5102262

e-posti aadress: liliana@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad tarnijatele	8
Lisa 4 Võlad töövõtjatele	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Muud tulud	9
Lisa 7 Tööjõukulud	9
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Ülesõidu 6a tegutseb iseseisvalt alates 1998a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatükkide osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu kogub vahendeid hooldistasuks ja remonditasuks vastavalt 2017a majandustegevuse aastakava.

Tõsiseks probleemiks on jäänud korteriomandite tasumata üüriarved. 2018a tuleb jätkata võlgade sissenõudmist.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 4 liikmest. Korteriühistu maksis töötasu-3570,0 eur.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	10 424	8 097
Nõuded ja ettemaksed	10 261	13 861
Kokku käibevarad	20 685	21 958
Kokku varad	20 685	21 958
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	24 424	24 361
Kokku lühiajalised kohustised	24 424	24 361
Kokku kohustised	24 424	24 361
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	4 724	4 724
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-7 127	-5 386
Aruandeaasta tulem	-1 336	-1 741
Kokku netovara	-3 739	-2 403
Kokku kohustised ja netovara	20 685	21 958

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	13 487	13 425
Muud tulud	1 758	359
Kokku tulud	15 245	13 784
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-8 859	-7 007
Mitmesugused tegevuskulud	-2 946	-3 829
Tööjõukulud	-4 776	-4 689
Kokku kulud	-16 581	-15 525
Põhitegevuse tulem	-1 336	-1 741
Aruandeaasta tulem	-1 336	-1 741

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	48 435	43 560
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-41 332	-35 731
Väljamaksed töötajatele	-4 776	-4 689
Kokku rahavood põhitegevusest	2 327	3 140
Kokku rahavood	2 327	3 140
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 097	4 957
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 327	3 140
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	10 424	8 097

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	4 724	0	-5 386	-662
Aruandeaasta tulem			-1 741	-1 741
31.12.2016	4 724	0	-7 127	-2 403
Aruandeaasta tulem			-1 336	-1 336
31.12.2017	4 724	0	-8 463	-3 739

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Ülesõidu 6a juhatus on koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis koosneb bilansist, tulemiaruandest, rahavoogudearuandest, omakapitali muutuste aruandest ja aastaaruandelisadest. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud eesti Vabariigis kehtivat raamatupidamise seadust ja hea raamatupidamisetava nõudeid. Koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab juhatuse hinnangul õigesti ja õiglaselt KÜ Ülesõidu 6a vara, kohustuste ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Lisa 1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused.

raha ja raha ekvivalendid.

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Nõuded ostjate vastu.

On kajastatud korteriomanikele koostatud ja esitatud kommunaalteenuste ja sihtmaksete arved detsembrikuu eest ja eelmiste perioodide tasumata arved.

Kohustused

Bilansis on kajastatud materiaalselt fikseeritavad teadaolevad ja potentsiaalsed kohustused.

Tulude ja kulude arvestus.

Tulud ja kulud on kajastatud tekkepõhise arvestuspõhimõttekahaselt, lähtudes tulud ja kulude vastavuse põhimõttest.

Muud ettemaksud tulevaste perioodide tulu

On kajastatud tekkipõhiselt arvestatud vahendid kaasomandi remondiks-hooldamiseks ja haldamiseks. Arvestatud vahenditel puudub rahaline kate, kuna korteriomanikelt on arved laekumata.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Kokku raha	10 424	8 097

Lisa 3 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
võlad tarnijatele	3 800	3 610
Kokku võlad tarnijatele	3 800	3 610

kommunaalteenused detsembrikuu eest, mis oli jagatud jaanuaris.

Lisa 4 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Puhkusetasude kohustis	97	97
palgavõlg	0	0
Kokku võlad töövõtjatele	97	97

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2017	2016
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	6 441	6 418
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	7 046	7 007
sihtlaekumine	0	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	13 487	13 425

Lisa 6 Muud tulud

(eurodes)

	2017	2016
Trahvid, viivised ja hüvitised	27	66
kommunaalteenuste vahe	71	187
muud tulud	1 660	106
Kokku muud tulud	1 758	359

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	3 570	3 505
Sotsiaalmaksud	1 178	1 156
töötukindlustus	28	28
Kokku tööjõukulud	4 776	4 689

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	47	47
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	1 500	1 500

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.05.2018

KORTERIÜHISTU ÜLESÕIDU 6a (registrikood: 80008441) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LEONID POROŠIN	Juhatuse liige	18.10.2018

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5152310
Mobiiltelefon	+372 5102262
Mobiiltelefon	+372 53844746
Mobiiltelefon	+372 55590411
E-posti aadress	liliana@hotmail.ee