

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2018

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2018

**ärinimi:** Tapa vald, Tapa linn, Ülesõidu tn 6a korteriühistu

**registrikood:** 80008441

**telefon:** +372 5152310, +372 55590411, +372 53844746, +372 5102262

**e-posti aadress:** liliana@hotmail.ee

## Sisukord

|                                     |          |
|-------------------------------------|----------|
| <b>Tegevusaruanne</b>               | <b>3</b> |
| <b>Raamatupidamise aastaaruanne</b> | <b>4</b> |
| Bilanss                             | 4        |
| Tulemiaruanne                       | 5        |
| Rahavoogude aruanne                 | 6        |
| Netovara muutuste aruanne           | 7        |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad  | 8        |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted           | 8        |
| Lisa 2 Raha                         | 8        |
| Lisa 3 Võlad tarnijatele            | 8        |
| Lisa 4 Võlad töövõtjatele           | 9        |
| Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud      | 9        |
| Lisa 6 Muud tulud                   | 9        |
| Lisa 7 Tööjõukulud                  | 9        |
| Lisa 8 Seotud osapooled             | 10       |
| Korteriomandite majandamiskulud     | 11       |
| Aruande allkirjad                   | 13       |

## Tegevusaruanne

Korteriühistu Ülesõidu 6a tegutseb iseseisvalt alates 1998a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatükkide osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu kogub vahendeid hooldistasuks ja remonditasuks vastavalt 2018a majandustegevuse aastakava.

Tõsiseks probleemiks on jäänud korteriomanike tasumata üüriarved. 2019a tuleb jätkata võlgade sissenõudmist.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 4 liikmest. Korteriühistu maksis töötasu-3570,0 eur.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                         | 31.12.2018    | 31.12.2017    |
|-----------------------------------------|---------------|---------------|
| Varad                                   |               |               |
| Käibevarad                              |               |               |
| Raha                                    | 10 851        | 10 424        |
| Nõuded ja ettemaksed                    | 7 424         | 10 261        |
| <b>Kokku käibevarad</b>                 | <b>18 275</b> | <b>20 685</b> |
| <b>Kokku varad</b>                      | <b>18 275</b> | <b>20 685</b> |
| Kohustised ja netovara                  |               |               |
| Kohustised                              |               |               |
| Lühiajalised kohustised                 |               |               |
| Võlad ja ettemaksed                     | 24 853        | 24 424        |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>    | <b>24 853</b> | <b>24 424</b> |
| <b>Kokku kohustised</b>                 | <b>24 853</b> | <b>24 424</b> |
| Netovara                                |               |               |
| Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses    | 4 724         | 4 724         |
| Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem | -8 463        | -7 127        |
| Aruandeaasta tulem                      | -2 839        | -1 336        |
| <b>Kokku netovara</b>                   | <b>-6 578</b> | <b>-3 739</b> |
| <b>Kokku kohustised ja netovara</b>     | <b>18 275</b> | <b>20 685</b> |

## Tulemiaruanne

(eurodes)

|                                                            | 2018           | 2017           |
|------------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Tulud                                                      |                |                |
| Liikmetelt saadud tasud                                    | 21 205         | 13 487         |
| Muud tulud                                                 | 3 997          | 1 758          |
| <b>Kokku tulud</b>                                         | <b>25 202</b>  | <b>15 245</b>  |
| Kulud                                                      |                |                |
| Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud | -8 996         | -8 859         |
| Mitmesugused tegevuskulud                                  | -14 269        | -2 946         |
| Tööjõukulud                                                | -4 776         | -4 776         |
| <b>Kokku kulud</b>                                         | <b>-28 041</b> | <b>-16 581</b> |
| <b>Põhitegevuse tulem</b>                                  | <b>-2 839</b>  | <b>-1 336</b>  |
| <b>Aruandeaasta tulem</b>                                  | <b>-2 839</b>  | <b>-1 336</b>  |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                  | 2018       | 2017         |
|--------------------------------------------------|------------|--------------|
| Rahavood põhitegevusest                          |            |              |
| Liikmetelt laekunud tasud                        | 57 318     | 48 435       |
| Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest | -52 114    | -41 332      |
| Väljamaksed töötajatele                          | -4 777     | -4 776       |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>             | <b>427</b> | <b>2 327</b> |
| <b>Kokku rahavood</b>                            | <b>427</b> | <b>2 327</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses       | 10 424     | 8 097        |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>         | <b>427</b> | <b>2 327</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus         | 10 851     | 10 424       |

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

|                    |                                         |          |                     | Kokku netovara |
|--------------------|-----------------------------------------|----------|---------------------|----------------|
|                    | Sihtkapital/Osakapital<br>nimiväärtuses | Reservid | Akumuleeritud tulem |                |
| <b>31.12.2016</b>  | 4 724                                   | 0        | -7 127              | -2 403         |
| Aruandeaasta tulem |                                         |          | -1 336              | -1 336         |
| <b>31.12.2017</b>  | 4 724                                   | 0        | -8 463              | -3 739         |
| Aruandeaasta tulem |                                         |          | -2 839              | -2 839         |
| <b>31.12.2018</b>  | 4 724                                   |          | -11 302             | -6 578         |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

KÜ Ülesõidu 6a juhatus on koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis koosneb bilansist, tulemiaruandest, rahavoogudearuandest, omakapitali muutuste aruandest ja aastaaruandelisadest. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud eesti Vabariigis kehtivat raamatupidamise seadust ja hea raamatupidamisitava nõudeid. Koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab juhatuse hinnangul õigesti ja õiglaselt KÜ Ülesõidu 6a vara, kohustuste ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust.

#### Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Lisa 1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused.

raha ja raha ekvivalendid.

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Nõuded ostjate vastu.

On kajastatud korteriomanikele koostatud ja esitatud kommunaalteenuste ja sihtmaksete arved detsembrikuu eest ja eelmiste perioodide tasumata arved.

Kohustused

Bilansis on kajastatud materiaalselt fikseeritavad teadaolevad ja potentsiaalsed kohustused.

Tulude ja kulude arvestus.

Tulud ja kulud on kajastatud tekkepõhise arvestuspõhimõttekahaselt, lähtudes tulud ja kulude vastavuse põhimõttest.

Muud ettemaksud tulevaste perioodide tulu

On kajastatud tekkipõhiselt arvestatud vahendid kaasomandi remondiks-hooldamiseks ja haldamiseks. Arvestatud vahenditel puudub rahaline kate, kuna korteriomanikelt on arved laekumata.

### Lisa 2 Raha

(eurodes)

|            | 31.12.2018 | 31.12.2017 |
|------------|------------|------------|
| Kokku raha | 10 851     | 10 424     |

### Lisa 3 Võlad tarnijatele

(eurodes)

|                         | 31.12.2018 | 31.12.2017 |
|-------------------------|------------|------------|
| võlad tarnijatele       | 4 276      | 3 800      |
| Kokku võlad tarnijatele | 4 276      | 3 800      |

Detsembrikuu eest kommunaalkulud, mis oli arvestatud jaanuaris 2019

## Lisa 4 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

|                                 | 31.12.2018 | 31.12.2017 |
|---------------------------------|------------|------------|
| Puhkusetasude kohustis          | 97         | 97         |
| palgavõlg                       | 0          | 0          |
| <b>Kokku võlad töövõtjatele</b> | <b>97</b>  | <b>97</b>  |

## Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

|                                      | 2018          | 2017          |
|--------------------------------------|---------------|---------------|
| <b>Mittesihotstarbelised tasud</b>   |               |               |
| Hooldustasud                         | 13 441        | 6 441         |
| <b>Sihotstarbelised tasud</b>        |               |               |
| Remonditasud                         | 7 437         | 7 046         |
| kindlustus                           | 327           | 0             |
| <b>Kokku liikmetelt saadud tasud</b> | <b>21 205</b> | <b>13 487</b> |

## Lisa 6 Muud tulud

(eurodes)

|                                | 2018         | 2017         |
|--------------------------------|--------------|--------------|
| Trahvid, viivised ja hüvitised | 13           | 27           |
| kommunaalteenuste vahe         | 0            | 71           |
| muud tulud                     | 3 984        | 1 660        |
| <b>Kokku muud tulud</b>        | <b>3 997</b> | <b>1 758</b> |

## Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

|                          | 2018         | 2017         |
|--------------------------|--------------|--------------|
| Palgakulu                | 3 570        | 3 570        |
| Sotsiaalmaksud           | 1 178        | 1 178        |
| töötukindlustus          | 28           | 28           |
| <b>Kokku tööjõukulud</b> | <b>4 776</b> | <b>4 776</b> |

## Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

| Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga |            |            |
|-----------------------------------------|------------|------------|
|                                         | 31.12.2018 | 31.12.2017 |
| Füüsilisest isikust liikmete arv        | 47         | 47         |
| Juriidilisest isikust liikmete arv      | 1          | 1          |

| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |       |       |
|-------------------------------------------------------------------------------|-------|-------|
|                                                                               | 2018  | 2017  |
| Arvestatud tasu                                                               | 1 500 | 1 500 |

## Korteriomandite majandamiskulud

| Korteriomand | Majandamiskulud |
|--------------|-----------------|
| kr1          | 1045 EUR        |
| kr2          | 1201 EUR        |
| kr3          | 944 EUR         |
| kr4          | 1013 EUR        |
| kr5          | 908 EUR         |
| kr6          | 1055 EUR        |
| kr7          | 879 EUR         |
| kr8          | 983 EUR         |
| kr9          | 986 EUR         |
| kr10         | 1182 EUR        |
| kr11         | 968 EUR         |
| kr12         | 860 EUR         |
| kr13         | 941 EUR         |
| kr14         | 1035 EUR        |
| kr15         | 902 EUR         |
| kr16         | 956 EUR         |
| kr17         | 979 EUR         |
| kr18         | 1149 EUR        |
| kr19         | 914 EUR         |
| kr20         | 950 EUR         |
| kr21         | 799 EUR         |
| kr22         | 1095 EUR        |
| kr23         | 1052 EUR        |
| kr24         | 937 EUR         |
| kr25         | 1008 EUR        |
| kr26         | 1390 EUR        |
| kr27         | 963 EUR         |
| kr28         | 1084 EUR        |
| kr29         | 888 EUR         |
| kr30         | 1105 EUR        |
| kr31         | 967 EUR         |
| kr32         | 942 EUR         |
| kr33         | 946 EUR         |
| kr34         | 937 EUR         |
| kr35         | 1002 EUR        |
| kr36         | 943 EUR         |
| kr37         | 989 EUR         |
| kr38         | 905 EUR         |
| kr39         | 1341 EUR        |
| kr40         | 0 EUR           |
| kr41         | 861 EUR         |
| kr42         | 994 EUR         |

| Korteriomand  | Majandamiskulud  |
|---------------|------------------|
| kr43          | 1163 EUR         |
| kr44          | 1051 EUR         |
| kr45          | 911 EUR          |
| kr46          | 872 EUR          |
| kr47          | 1134 EUR         |
| kr48          | 819 EUR          |
| <b>Kokku:</b> | <b>46948 EUR</b> |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.04.2019

**Tapa vald, Tapa linn, Ülesõidu tn 6a korteriühistu (registrikood: 80008441) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| LEONID POROŠIN     | Juhatuse liige     | 12.11.2019           |

## Sidevahendid

|                 |                    |
|-----------------|--------------------|
| Liik            | Sisu               |
| Mobiiltelefon   | +372 5152310       |
| Mobiiltelefon   | +372 5102262       |
| Mobiiltelefon   | +372 53844746      |
| Mobiiltelefon   | +372 55590411      |
| E-posti aadress | liliana@hotmail.ee |