

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Tapa vald, Tapa linn, Ülesõidu tn 6a korteriühistu

registrikood: 80008441

telefon: +372 5152310, +372 55590411, +372 53844746, +372 5102262

e-posti aadress: liliana@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad tarnijatele	8
Lisa 4 Võlad töövõtjatele	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Muud tulud	9
Lisa 7 Tööjõukulud	9
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu Ülesõidu 6a tegutseb iseseisvalt alates 1998a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki maa- ja ühiste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu kogub vahendeid hooldistasuks ja remonditasuks vastavalt 2020a majandustegevuse aastakava. 2020a oli teostatud kanalisatsioonitorude vahetamine 2 trepikoda-8700,0 eur.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 4 liikmest. Korteriühistu maksis töötasu-3830eur.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	6 781	6 600
Nõuded ja ettemaksed	3 679	3 876
Kokku käibevarad	10 460	10 476
Kokku varad	10 460	10 476
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	15 354	15 595
Kokku lühiajalised kohustised	15 354	15 595
Kokku kohustised	15 354	15 595
Netovara		
Reservkapital	4 724	4 724
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	-9 843	-11 302
Aruandeaasta tulem	225	1 459
Kokku netovara	-4 894	-5 119
Kokku kohustised ja netovara	10 460	10 476

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	18 174	17 071
Muud tulud	168	3 729
Kokku tulud	18 342	20 800
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-10 535	-10 485
Mitmesugused tegevuskulud	-2 457	-3 751
Tööjõukulud	-5 125	-5 105
Kokku kulud	-18 117	-19 341
Põhitegevuse tulem	225	1 459
Aruandeaasta tulem	225	1 459

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	39 570	47 649
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-34 264	-46 783
Väljamaksed töötajatele	-5 125	-5 117
Kokku rahavood põhitegevusest	181	-4 251
Kokku rahavood	181	-4 251
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 600	10 851
Raha ja raha ekvivalentide muutus	181	-4 251
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 781	6 600

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	4 724	-11 302	-6 578
Aruandeaasta tulem		1 459	1 459
31.12.2019	4 724	-9 843	-5 119
Aruandeaasta tulem		225	225
31.12.2020	4 724	-9 618	-4 894

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Ülesõidu 6a juhatus on koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis koosneb bilansist, tulemiaruandest, rahavoogudearuandest, omakapitali muutuste aruandest ja aastaaruandelisadest. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud eesti Vabariigis kehtivat raamatupidamise seadust ja hea raamatupidamisitava nõudeid. Koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab juhatuse hinnangul õigesti ja õiglaselt KÜ Ülesõidu 6a vara, kohustuste ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Lisa 1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused.

raha ja raha ekvivalendid.

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Nõuded ostjate vastu.

On kajastatud korteriomanikele koostatud ja esitatud kommunaalteenuste ja sihtmaksete arved detsembrikuu eest ja eelmiste perioodide tasumata arved.

Kohustused

Bilansis on kajastatud materiaalselt fikseeritavad teadaolevad ja potentsiaalsed kohustused.

Tulude ja kulude arvestus.

Tulud ja kulud on kajastatud tekkepõhise arvestuspõhimõttekahaselt, lähtudes tulud ja kulude vastavuse põhimõttest.

Muud ettemaksud tulevaste perioodide tulu

On kajastatud tekkipõhiselt arvestatud vahendid kaasomandi remondiks-hooldamiseks ja haldamiseks. Arvestatud vahenditel puudub rahaline kate, kuna korteriomanikelt on arved laekumata.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Kokku raha	6 781	6 600

Lisa 3 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
võlad tarnijatele	3 184	3 357
Kokku võlad tarnijatele	3 184	3 357

see on kommunaalarved detsembrikuu eest, mis oli tasutud jaanuaris 2021a

Lisa 4 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Puhkusetasude kohustis	97	97
palgavõlg	0	0
Kokku võlad töövõtjatele	97	97

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	6 577	6 521
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	11 096	10 550
kindlustus	501	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	18 174	17 071

Lisa 6 Muud tulud

(eurodes)

	2020	2019
Trahvid, viivised ja hüvitised	6	10
maja kindlustus	0	496
muud tulud	0	3 223
kommunaalteenuste vahe	68	0
Muud	94	0
Kokku muud tulud	168	3 729

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	3 830	3 815
Sotsiaalmaksud	1 264	1 259
töötukindlustus	31	31
Kokku tööjõukulud	5 125	5 105

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	46	47
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	1 500	1 500

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
kr1	918 EUR
kr2	920 EUR
kr3	860 EUR
kr4	945 EUR
kr5	841 EUR
kr6	899 EUR
kr7	781 EUR
kr8	811 EUR
kr9	822 EUR
kr10	1069 EUR
kr11	883 EUR
kr12	797 EUR
kr13	850 EUR
kr14	891 EUR
kr15	801 EUR
kr16	872 EUR
kr17	864 EUR
kr18	984 EUR
kr19	810 EUR
kr20	845 EUR
kr21	722 EUR
kr22	984 EUR
kr23	971 EUR
kr24	846 EUR
kr25	959 EUR
kr26	1262 EUR
kr27	872 EUR
kr28	775 EUR
kr29	784 EUR
kr30	1002 EUR
kr31	909 EUR
kr32	855 EUR
kr33	866 EUR
kr34	837 EUR
kr35	905 EUR
kr36	865 EUR
kr37	780 EUR
kr38	914 EUR
kr39	1241 EUR
kr40	734 EUR
kr41	766 EUR
kr42	847 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
kr43	1063 EUR
kr44	942 EUR
kr45	940 EUR
kr46	777 EUR
kr47	1006 EUR
kr48	786 EUR
Kokku:	42673 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.06.2021

Tapa vald, Tapa linn, Ülesõidu tn 6a korteriühistu (registrikood: 80008441) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LEONID POROŠIN	Juhatuse liige	30.06.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5152310
Mobiiltelefon	+372 5102262
Mobiiltelefon	+372 53844746
Mobiiltelefon	+372 55590411
E-posti aadress	liliana@hotmail.ee