

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Tapa vald, Tapa linn, Ülesõidu tn 6a korteriühistu

registrikood: 80008441

telefon: +372 5152310, +372 55590411, +372 5102262, +372 53844746

e-posti aadress: liliana@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad tarnijatele	8
Lisa 4 Võlad töövõtjatele	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Muud tulud	9
Lisa 7 Tööjõukulud	9
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu Ülesõidu 6a tegutseb iseseisvalt alates 1998a. Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki maa- ja veevarustusteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu kogub vahendeid hooldistasuks ja remonditasuks vastavalt 2021a majandustegevuse aastakava. 2021. aastal ei ole teostatud suured tööd, koguti raha. Novembris 2021a küsis Swedpangaga laenuleping et teostada kütte ja kanalisatsioonisüsteemide vahetus.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 4 liikmest. Korteriühistu maksis töötasu 3818,00 eur.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	10 142	6 781
Nõuded ja ettemaksed	5 315	3 679
Kokku käibevarad	15 457	10 460
Kokku varad	15 457	10 460
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	13 619	15 354
Kokku lühiajalised kohustised	13 619	15 354
Kokku kohustised	13 619	15 354
Netovara		
Reservkapital	4 724	4 724
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-9 618	-9 843
Aruandeaasta tulem	6 732	225
Kokku netovara	1 838	-4 894
Kokku kohustised ja netovara	15 457	10 460

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	21 170	18 174
Muud tulud	28	168
Kokku tulud	21 198	18 342
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-5 512	-10 535
Mitmesugused tegevuskulud	-3 847	-2 457
Tööjõukulud	-5 107	-5 125
Kokku kulud	-14 466	-18 117
Põhitegevuse tulem	6 732	225
Aruandeaasta tulem	6 732	225

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	43 949	39 570
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-35 481	-34 264
Väljamaksed töötajatele	-5 107	-5 125
Kokku rahavood põhitegevusest	3 361	181
Kokku rahavood	3 361	181
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 781	6 600
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 361	181
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	10 142	6 781

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	4 724	-9 843	-5 119
Aruandeaasta tulem		225	225
31.12.2020	4 724	-9 618	-4 894
Aruandeaasta tulem		6 732	6 732
31.12.2021	4 724	-2 886	1 838

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Ülesõidu 6a juhatus on koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis koosneb bilansist, tulemiaruandest, rahavoogudearuandest, omakapitali muutuste aruandest ja aastaaruandelisadest. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud eesti Vabariigis kehtivat raamatupidamise seadust ja hea raamatupidamisitava nõudeid. Koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab juhatuse hinnangul õigesti ja õiglaselt KÜ Ülesõidu 6a vara, kohustuste ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Lisa 1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused.

raha ja raha ekvivalendid.

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Nõuded ostjate vastu.

On kajastatud korteriomanikele koostatud ja esitatud kommunaalteenuste ja sihtmaksete arved detsembrikuu eest ja eelmiste perioodide tasumata arved.

Kohustused

Bilansis on kajastatud materiaalselt fikseeritavad teadaolevad ja potentsiaalsed kohustused.

Tulude ja kulude arvestus.

Tulud ja kulud on kajastatud tekkepõhise arvestuspõhimõttekahaselt, lähtudes tulud ja kulude vastavuse põhimõttest.

Muud ettemaksud tulevaste perioodide tulu

On kajastatud tekkipõhiselt arvestatud vahendid kaasomandi remondiks-hooldamiseks ja haldamiseks. Arvestatud vahenditel puudub rahaline kate, kuna korteriomanikelt on arved laekumata.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Kokku raha	10 142	6 781

Swedpangajääk seisuga 31.12.2021-2604,33 eur

Seb pangajääk seisuga 31.12.2021-7488,74 eur

Lisa 3 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
võlad tarnijatele	3 968	3 184
Kokku võlad tarnijatele	3 968	3 184

Detsembrikuu eest kommunaalarved, mis oli jägatud jaanuaris 2022a

Lisa 4 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Puhkusetasude kohustis	97	97
palgavõlg	0	0
Kokku võlad töövõtjatele	97	97

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	6 578	6 577
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	14 091	11 096
kindlustus	501	501
Kokku liikmetelt saadud tasud	21 170	18 174

Lisa 6 Muud tulud

(eurodes)

	2021	2020
Trahvid, viivised ja hüvitised	6	6
maja kindlustus	0	0
muud tulud	0	0
kommunaalteenuste vahe	22	68
Muud	0	94
Kokku muud tulud	28	168

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	3 817	3 830
Sotsiaalmaksud	1 259	1 264
töötukindlustus	31	31
Kokku tööjõukulud	5 107	5 125

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	46	46
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	1 500	1 500

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
kr1	941 EUR
kr2	1184 EUR
kr3	963 EUR
kr4	891 EUR
kr5	914 EUR
kr6	1051 EUR
kr7	882 EUR
kr8	984 EUR
kr9	901 EUR
kr10	1178 EUR
kr11	999 EUR
kr12	897 EUR
kr13	942 EUR
kr14	1161 EUR
kr15	905 EUR
kr16	1065 EUR
kr17	985 EUR
kr18	1091 EUR
kr19	1008 EUR
kr20	937 EUR
kr21	923 EUR
kr22	1098 EUR
kr23	1037 EUR
kr24	946 EUR
kr25	1023 EUR
kr26	1258 EUR
kr27	984 EUR
kr28	864 EUR
kr29	848 EUR
kr30	1117 EUR
kr31	1006 EUR
kr32	946 EUR
kr33	947 EUR
kr34	936 EUR
kr35	1114 EUR
kr36	938 EUR
kr37	876 EUR
kr38	991 EUR
kr39	1359 EUR
kr40	977 EUR
kr41	859 EUR
kr42	908 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
kr43	1177 EUR
kr44	1082 EUR
kr45	981 EUR
kr46	965 EUR
kr47	1092 EUR
kr48	974 EUR
Kokku:	48105 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.06.2021

Tapa vald, Tapa linn, Ülesõidu tn 6a korteriühistu (registrikood: 80008441) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
OKSANA ŠAŠLOVA	Sisestaja	24.07.2022
LEONID POROŠIN	Juhatuse liige	25.07.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5152310
Mobiiltelefon	+372 53844746
Mobiiltelefon	+372 55590411
Mobiiltelefon	+372 5102262
E-posti aadress	liliana@hotmail.ee