

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu TE

registrikood: 80008406

tänavatalu nimi, Fr. R. Kreutzwaldi 17a
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Rakvere linn

vald:

postisihtnumber: 44314

maakond: Lääne-Viru maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

KÜ tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ juhib ja esindab juhatus. Juhatus on kolme liikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatusesimees.

KÜ asutati septembris 1999.a. kuid reaalset tegevust alustati novembris 2009.a. Enne seda esindas korterimandide huvisid ja korraldas raamatupidamist Mittetulundusühing KATT.

2010. majandusaastal vahetati maja välisüksed ja soetati uued postkastid ning ehitati uued ventilatsioonikorstnad. Kokku tehti remonditöid 70 186 krooni eest.

Võimaluste piires jätkatakse remonditöödega ka 2011. majandusaastal.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	19 338	19 153	2
Nõuded ja ettemaksed	26 408	20 228	3
Kokku käibevara	45 746	39 381	
Kokku varad	45 746	39 381	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	24 719	19 574	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	18 627	17 407	5,6
Kokku lühiajalised kohustused	43 346	36 981	
Kokku kohustused	43 346	36 981	
Netovara			
Sihtkapital	2 400	2 400	
Kokku netovara	2 400	2 400	
Kokku kohustused ja netovara	45 746	39 381	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	73 200	0	6
Muud tulud	0	1 188	
Kokku tulud	73 200	1 188	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-70 186	0	7
Mitmesugused tegevuskulud	-3 014	-1 188	8
Kokku kulud	-73 200	-1 188	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	207 932	37 790
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-207 747	-18 637
Kokku rahavood põhitegevusest	185	19 153
Kokku rahavood	185	19 153
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	19 153	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	185	19 153
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	19 338	19 153

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

		Kokku netovara
	Sihtkapital	
Aruandeaasta tulem	0	0
Asutajate ja liikmete sissemaksed	2 400	2 400
31.12.2009	2 400	2 400
Aruandeaasta tulem	0	0
31.12.2010	2 400	2 400

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

1. Üldpõhimõtted

Korteriühistu TE 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud järgmistest arvestuse ja aruandluse põhimõtete osaks olevatest alusprintsiipidest: majandusüksuse, jätkuvuse, arusaadavuse, olulisuse, järjepidevuse ja võrreldavuse, objektiivsuse, tulude ja kulude vastavuse, konservatiivsuse, avalikustamise ning sisu ülimuslikkuse printsiipidest.

Korteriühistu TE arvestus- ja esitusvaluutaks on Eesti kroon.

2. Finantsvarad

2.1. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena on kajastatud arvelduskonto jääki.

2.2. Nõuded

Nõuetena ostjate vastu on kajastatud korteriühistu tavapärase tegevuse käigus tekkinud nõudeid. Nõuded liikmete ja muude ostjate vastu on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete puhul on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega ja mis on kajastatud arvel, lepingus või mõnel muul alusdokumendil.

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvates summades st. laekumata nõuded on eelnevalt saldeeritud ebatõenäoliselt laekuvate nõuete summaga. Korteriühistus tehakse nõuete allahindlusi individuaalselt st. vaadeldakse iga nõuet eraldi.

3. Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised kohustused) on võetud algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine on toimunud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi on bilansis kajastatud maksmisele kuuluvas summas.

4. Sihtfinantseerimine

Tulevaste perioodide tulu sihtotstarbelistest toetustest kontrol kajastatakse saadud, kuid bilansipäevaks veel kasutamata ja tulus kajastamata sihtotstarbelised tasud.

Korteriühistu näitab kasutamata remonditasude kirjel korteriühistu liikmetelt laekunud remonditasud, mis on veel remondiks kasutamata.

5. Tulude arvestus

Tulud laekuvad liikmetelt või väljaspoolt ja sellest lähtuvalt jaotatakse korteriühistu põhitegevuse tulud kahte gruppi: tasud ühingu liikmetelt ja annetused ja toetused.

Nii liikmetasud kui ka toetused jagatakse juhendi RTJ järgi veel kahte gruppi:

* sihtotstarbelised tasud (remonditasud)

* mittesihtotstarbelised tasud (kü hooldustasud, heakorratasud ja tasud üldhalduskulude katteks)

KÜ ei kajasta makstud kommunaalmaksete summasid tulude ja kulude aruandes oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

5.1 muude tulude kirjel näidatakse kooskõlas korteriühistu seadusega arvestatud viivised liikmete vastu majanduskuludega viivitamise eest.

6. Netovara

Siin näidatakse korteriühistu asutamisel moodustatud osakapital, samuti hilisem osakapitali täiendamine

7. Seotud osapooled

Osapooli on loetud seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Korteriühistu TE seotud osapoolteks on:

a) tegev- ja kõrgem juhtkond (juhatus)

b) punktis e kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Arvelduskontod	19 338	19 153
Kokku raha	19 338	19 153

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Korteriomanikelt laekumata arved	26 408	20 228
Kokku Nõuded ja ettemaksed	26 408	20 228

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	24 549	19 574
Muud võlad	170	0
Kokku võlad ja ettemaksed	24 719	19 574

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (kroonides)

Brutomeetod					
	31.12.2009	Saadud	Tagastatud	Tulu/ Amortisatsioon	31.12.2010
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Remonditasud	17 407	71 406	0	-70 186	18 627
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	17 407	71 406	0	-70 186	18 627
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	17 407	71 406	0	-70 186	18 627
	31.12.2008	Saadud	Tagastatud	Tulu/ Amortisatsioon	31.12.2009
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Remonditasud		17 407	0	0	17 407
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		17 407	0	0	17 407
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused		17 407	0	0	17 407

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud (kroonides)

	2010	2009
Mittesihtotstarbelised tasud		
Üldhalduskulude katteks	3 014	0
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	70 186	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	73 200	0

2010.a. vahendati kommunaalkulusid järmiste summade eest:

küte 115 383 krooni
 vesi 9 278 krooni
 elekter 6 698 krooni
 prügi 6 931 krooni
 garaazi kulud 3 000 krooni

Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Remonditööd	70 186	0	5
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	70 186		

2010.a. kasutatud sihtotstarbelisest fondist remondikuludeks:

maja välisused	60 459 krooni
postkastid	3 249 krooni
korstnate ehitus	6 104 krooni
muud	374 krooni

kokku 70 186 krooni

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	2009
Mitmesugused bürookulud	3 014	1 188
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 014	1 188

Lisa 9 Tööjõukulud

(kroonides)

Töölepinguga töötavaid isikuid ei ole.

Juhatus on kolme liikmeline. 2010. ja 2009. a. neile tasusid ega hüvitisi ei makstud.

Lisa 10 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Juhatuses on kolm liiget. Juhatusel ei ole 2010 ja 2009. a. tasusid ega hüvitisi makstud.

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu TE (registrikood: 80008406) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MERIKE LEPPIK	Juhatuse liige	01.06.2011
SIRLE KRUUSE	Juhatuse liige	01.06.2011
ANDRES SIPOLAINEN	Juhatuse liige	13.06.2011

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53444523
E-posti aadress	merike.leppik@mail.ee