

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: Korterühistu TE

registrikood: 80008406

tänava/talu nimi, Fr. R. Kreutzwaldi 17a
maja ja korteri number:

linn: Rakvere linn

maakond: Lääne-Viru maakond

postsihtnumber: 44314

telefon: +372 53444523

e-posti aadress: merike.leppik@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

KÜ tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ juhib ja esindab juhatust. Juhatust on kolme liikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees.

KÜ asutati septembris 1999.a. kuid reaalset tegevust alustati novembris 2009.a. Enne seda esindas korterimandide huvisid ja korraldas raamatupidamist Mittetulundusühing KATT.

2012. majandusaastal soojustati katusealune lagi puistevillaga ja remonditi veetorustikku. Kokku tehti remonditöid 3096 euro eest. (2011.a. 2053 euro eest)

Võimaluste piires jätkatakse remonditöödega ka 2013. majandusaastal.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	972	2 592	2
Nõuded ja ettemaksed	2 234	1 260	3
Kokku käibevara	3 206	3 852	
Kokku varad	3 206	3 852	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	2 003	2 743	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	1 050	956	
Kokku lühiajalised kohustused	3 053	3 699	
Kokku kohustused	3 053	3 699	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	153	153	
Kokku netovara	153	153	
Kokku kohustused ja netovara	3 206	3 852	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	3 267	2 330	6
Kokku tulud	3 267	2 330	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 096	-2 053	7
Mitmesugused tegevuskulud	-171	-277	8
Kokku kulud	-3 267	-2 330	
Põhitegevuse tulem	0	0	
Aruandeaasta tulem	0	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Liikmetelt laekunud tasud	13 292	10 850	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-14 912	-9 494	
Kokku rahavood põhitegevusest	-1 620	1 356	
Kokku rahavood	-1 620	1 356	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 592	1 236	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 620	1 356	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	972	2 592	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	
31.12.2010	153	153
Aruandeaasta tulem	0	0
31.12.2011	153	153
Aruandeaasta tulem	0	0
31.12.2012	153	153

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

1. Üldpõhimõtted

Korteriühistu TE 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud järgmistest arvestuse ja aruandluse põhimõtete osaks olevatest alusprintsipidest: majandusüksuse, jätkuvuse, arusaadavuse, olulisuse, järjepidevuse ja võrreldavuse, objektiivsuse, tulude ja kulude vastavuse, konservatiivsuse, avalikustamise ning sisu ülimuslikkuse printsiipidest.

Korteriühistu TE arvestus- ja esitusvaluutaks on euro.

2. Finantsvarad

2.1. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena on kajastatud arvelduskonto jääki.

2.2. Nõuded

Nõuetena ostjate vastu on kajastatud korteriühistu tavapärase tegevuse käigus tekkinud nõudeid. Nõuded liikmete ja muude ostjate vastu on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete puhul on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega ja mis on kajastatud arvel, lepingus või mõnel muul alusdokumendil.

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvates summades st. laekumata nõuded on eelnevalt saldeeritud ebatõenäoliselt laekuvate nõuete summaga. Korteriühistus tehakse nõuete allahindlusi individuaalselt st. vaadeldakse iga nõuet eraldi.

3. Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised kohustused) on võetud algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine on toimunud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi on bilansis kajastatud maksmisele kuuluvas summas.

4. Sihtfinantseerimine

Tulevaste perioodide tulu sihtotstarbelistest toetustest kontrol kajastatakse saadud, kuid bilansipäevaks veel kasutamata ja tulus kajastamata sihtotstarbelised tasud.

Korteriühistu näitab kasutamata remonditasude kirjel korteriühistu liikmetelt laekunud remonditasud, mis on veel remondiks kasutamata.

5. Tulude arvestus

Tulud laekuvad liikmetelt või väljaspoolt ja sellest lähtuvalt jaotatakse korteriühistu põhitegevuse tulud kahte gruppi: tasud ühingu liikmetelt ja annetused ja toetused.

Nii liikmetasud kui ka toetused jagatakse juhendi RTJ järgi veel kahte gruppi:

* sihtotstarbelised tasud (remonditasud)

* mittesihtotstarbelised tasud (kü hooldustasud, heakorratasud ja tasud üldhalduskulude katteks)

KÜ ei kajasta makstud kommunaalmaksete summasid tulude ja kulude aruandes oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

5.1 muude tulude kirjel näidatakse kooskõlas korteriühistu seadusega arvestatud viivised liikmete vastu majanduskuludega viivitamise eest.

6. Netovara

Siin näidatakse korteriühistu asutamisel moodustatud osakapital, samuti hilisem osakapitali täiendamine

7. Seotud osapooled

Osapooli on loetud seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Korteriühistu TE seotud osapoolteks on:

a) tegev- ja kõrgem juhtkond (juhatuse)

b) punktis e kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Arvelduskontod	972	2 592
Kokku raha	972	2 592

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Korteriomanikelt laekumata arved	2 234	2 234		
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 234	2 234		
	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Korteriomanikelt laekumata arved	1 260	1 260		
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 260	1 260		

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	2 003	2 003	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	2 003	2 003		

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	2 743	2 743	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	2 743	2 743		

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Brutomeetod

	31.12.2010	Saadud	Tulu/ amortisatsioon	31.12.2011
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
remonditasud	1 191	2 053	-2 288	956
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	1 191	2 053	-2 288	956
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	1 191	2 053	-2 288	956

	31.12.2011	Saadud	Tulu/ amortisatsioon	31.12.2012
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
remonditasud	956	3 267	-3 173	1 050
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	956	3 267	-3 173	1 050
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	956	3 267	-3 173	1 050

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2012	2011
Mittesihtotstarbelised tasud		
Üldhalduskulude katteks	230	277
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	3 037	2 053
Kokku liikmetelt saadud tasud	3 267	2 330

Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Remonditööd	3 096	2 053	6
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	3 096	2 053	

2012.a. kasutatud sihtotstarbelisest fondist remondikuludeks 3096 eurot, sealhulgas:

Pööningu lae soojustamine puistevillaga 2865 eurot;

Külmavee torustiku osaline asendamine 140 eurot;

Territooriumi hooldamise ja muruniidukiga seotud kulud 91 eurot;

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2012	2011
Mitmesugused bürookulud	171	277
Kokku mitmesugused tegevuskulud	171	277

Lisa 9 Tööjõukulud (eurodes)

Töölepinguga töötavaid isikuid ei ole.

Juhatus on kolmeliikmeline, 2012 ja 2011 aastal neile tasusid ei makstud.

Juhatuse liikmele maksti 2012.a. 150 eurot hüvitust isikliku sõiduauto ametisõitudeks kasutamise eest.

Lisa 10 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.05.2013

Korteriühistu TE (registrikood: 80008406) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MERIKE LEPIIK	Juhatuse liige	28.05.2013
SIRLE KRUUSE	Juhatuse liige	30.05.2013
ANDRES SIPOLAINEN	Juhatuse liige	31.05.2013

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53444523
E-posti aadress	merike.leppik@mail.ee