

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Rakvere linn, F. R. Kreutzwaldi tn 17a korteriühistu

registrikood: 80008406

telefon: +372 53022068

e-posti aadress: raililanno@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 8 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistut juhib ja esindab juhatus. Juhatus on kolme liikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees.

Rakvere linn, F. R. Kreutzwaldi tn 17a korteriühistu asutati septembris 1999.a. kuid reaalset tegevust alustati novembris 2009.a. Enne seda esindas korteriomaniike huvisid ja korraldas raamatupidamist Mittetulundusühing KATT.

2019. aastal tehti seoses elamu renoveerimiseks ettevalmistamisega kulutusi kokku 1100 euro eest. 2018.a. oli renoveerimist ettevalmistavate tööde kogumaksumuseks 5742 eurot. Kokku on kulutatud renoveerimise ettevalmistamiseks 2017-2019.a. 14 792 eurot. Nimetatud tööd on teostatud omavahendite arvelt

Korteriühistu ootab KREDEXi toetuste avanemist.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	14 711	13 532	
Nõuded ja ettemaksed	1 662	2 026	2
Kokku käibevarad	16 373	15 558	
Kokku varad	16 373	15 558	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 487	1 792	3
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	14 730	13 611	4
Kokku lühiajalised kohustised	16 217	15 403	
Kokku kohustised	16 217	15 403	
Netovara			
Reservid	153	153	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2	0	
Aruandeaasta tulem	1	2	
Kokku netovara	156	155	
Kokku kohustised ja netovara	16 373	15 558	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	2 543	6 072	5
Kokku tulud	2 543	6 072	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 424	-5 907	6
Mitmesugused tegevuskulud	-1 119	-165	7
Kokku kulud	-2 543	-6 072	
Põhitegevuse tulem	0	0	
Intressitulud	1	2	
Aruandeaasta tulem	1	2	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	17 696	17 273
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-16 518	-18 044
Laekunud intressid	1	2
Kokku rahavood põhitegevusest	1 179	-769
Kokku rahavood	1 179	-769
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	13 532	14 301
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 179	-769
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	14 711	13 532

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	153	0	153
Aruandeaasta tulem	0	2	2
31.12.2018	153	2	155
Aruandeaasta tulem		1	1
31.12.2019	153	3	156

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

1. Üldpõhimõtted

Rakvere linn, F. R. Kreutzwaldi tn 17a korteriühistu 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud järgmistest arvestuse ja aruandluse põhimõtete osaks olevatest alusprintsiipidest: majandusüksuse, jätkuvuse, arusaadavuse, olulisuse, järjepidevuse ja võrreldavuse, objektiivsuse, tulude ja kulude vastavuse, konservatiivsuse, avalikustamise ning sisu ülimuslikkuse printsiipidest.

Korteriühistu arvestus- ja esitusvaluutaks on euro.

2. Finantsvarad

2.1. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena on kajastatud arvelduskonto jääki.

2.2. Nõuded

Nõuetena ostjate vastu on kajastatud korteriühistu tavapärase tegevuse käigus tekkinud nõudeid. Nõuded liikmete ja muude ostjate vastu on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete puhul on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega ja mis on kajastatud arvel, lepingus või mõnel muul alusdokumendil.

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvates summades st. laekumata nõuded on eelnevalt saldeeritud ebatõenäoliselt laekuvate nõuete summaga. Korteriühistus tehakse nõuete allahindlusi individuaalselt st. vaadeldakse iga nõuet eraldi.

3. Sihtfinantseerimine

Tulevaste perioodide tulu sihtotstarbelistest toetustest kontrol kajastatakse saadud, kuid bilansipäevaks veel kasutamata ja tulus kajastamata sihtotstarbelised tasud.

Korteriühistu näitab kasutamata remonditasude kirjel korteriühistu liikmetelt laekunud remonditasud, mis on veel remondiks kasutamata.

4. Tulude arvestus

Tulud laekuvad liikmetelt või väljaspoolt ja sellest lähtuvalt jaotatakse korteriühistu põhitegevuse tulud kahte gruppi: tasud ühingu liikmetelt ja annetused ja toetused.

Nii liikmetasud kui ka toetused jagatakse juhendi RTJ järgi veel kahte gruppi:

* sihtotstarbelised tasud (remonditasud)

* mittesihtotstarbelised tasud (kü hooldustasud, heakorratasud ja tasud üldhalduskulude katteks)

Korteriühistu ei kajasta makstud kommunaalmaksete summasid tulude ja kulude aruandes oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

5.1 muude tulude kirjel näidatakse kooskõlas korteriühistu seadusega arvestatud viivised liikmete vastu majanduskuludega viivitamise eest.

5. Netovara

Siin näidatakse korteriühistu asutamisel moodustatud omakapital, samuti hilisem omakapitali täiendamine

7. Seotud osapooled

Osapooli on loetud seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele. Korteriühistu seotud osapoolteks on:

a) tegev- ja kõrgem juhtkond (juhatus)

b) punktis e kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Korteriomanikelt laekumata arved*	1 662	1 662	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 662	1 662	0	0

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Korteriomanikelt laekumata arved*	2 026	2 026	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 026	2 026	0	0

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele kommunaalteenuste eest	1 487	1 487	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	1 487	1 487	0	0

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele kommunaalteenuste eest	1 792	1 792	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	1 792	1 792	0	0

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

Varad soetusmaksumuses

	31.12.2017	Laekunud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2018			
	Kohustised			Kohustised			
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks							
Remonditasud	0	14 278	5 240	0	-5 907	0	13 611
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	14 278	5 240	-5 907	13 611			
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	14 278	5 240	-5 907	13 611			
	31.12.2018	Laekunud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2019			
	Kohustised			Kohustised			
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks							
Remonditasud	0	13 611	2 543		-1 424		14 730
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	13 611	2 543	-1 424	14 730			
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	13 611	2 543	-1 424	14 730			

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2019	2018
Mittesihtotstarbelised tasud		
Üldhalduskulude katteks	1 119	165
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	1 424	5 907
Kokku liikmetelt saadud tasud	2 543	6 072

Üldkoosolek otsustas 2019.majandusaastal vähendada liikmetelt kogutavaid sihtotstarbelisi tasusid.

Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2019	2018
Remonditööd	-1 339	-5 742
Hooldustööd	-85	-165
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 424	-5 907

Majandusaastal tasuti viimane osamakse korterelamu rekonstrueerimise eest summas 1100 eurot, teostati elektri-ja muid väiksemaid töid.

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2019	2018
Muud	-1 119	-165
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-1 119	-165

Mitmesuguste tegevuskulude all on kajastatud torude ummistuste likvideerimine ja territooriumi hooldus.

Lisa 8 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	1 662	0	2 026	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1234 EUR
2	1694 EUR
3	1382 EUR
4	1499 EUR
5	1327 EUR
6	1698 EUR
7	1475 EUR
8	1284 EUR
9	1477 EUR
10	1358 EUR
11	1498 EUR
12	1407 EUR
Kokku:	17333 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.05.2020

Rakvere linn, F. R. Kreutzwaldi tn 17a korteriühistu (registrikood: 80008406) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAILI LANNO	Juhatuse liige	19.05.2020
Resolutsioon:	Kinnitan R.Lanno	
RIMMA AAS	Juhatuse liige	19.05.2020
ERIK VAALUNDI	Juhatuse liige	19.05.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53022068
E-posti aadress	raililanno@gmail.com