

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: ALTSERVA 26 KORTERIÜHISTU

registrikood: 80008369

tänavatalu nimi, Altserva 26
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Kohtla-Järve linn

vald:

postisihtnumber: EE2020

maakond: Ida-Viru maakond

telefon: 55686760

faks:

e-posti aadress: diana.villemson@hotmail.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Võlad tarnijatele	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Hoonete ja tehnosüsteemi hooldustööd, remonditööd, sanitaarpuhastused. Remonditööd 2009 aastal: rohtu niitmine ja valgustamine keldris.

Perspektiivis planeeritakse laiendada remonditööde nimestust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel arvestati arvestuse meetodit, mis vastab hea raamatupidamistava nõuetele. Aruandeaasta 2009.a. eest tulem 0 kr. ja bilanssi lõppsumma 7523 kr.

Juhatus kinnitab 2009.a. aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Varad		
Käibevara		
Raha	1 500	1 500
Nõuded ja ettemaksed	6 023	5 749
Kokku käibevara	7 523	7 249
Kokku varad	7 523	7 249
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	5 243	4 969
Kokku lühiajalised kohustused	5 243	4 969
Kokku kohustused	5 243	4 969
Netovara		
Osakapital nimiväärtuses	2 280	2 280
Kokku netovara	2 280	2 280
Kokku kohustused ja netovara	7 523	7 249

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009
Tulud	
Liikmetelt saadud tasud	1 234
Kokku tulud	1 234
Kulud	
Mitmesugused tegevuskulud	-1 234
Kokku kulud	-1 234

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	1 234	
Muud rahavood põhitegevusest	-1 234	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 500	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus		1 500
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 500	1 500

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Reservid	
31.12.2007	0	0	
Asutajate ja liikmete sissemaksed	2 280		2 280
31.12.2008	2 280		2 280
31.12.2009	2 280		2 280

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel arvestati arvestuse meetodit, mis vastab hea raamatupidamistava nõuetele. Raamatupidamise aastaaruanne õiglaselt kajastab majandustegevuse tulemusi. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kroonides.

Korteriühistu jätkab oma tegevust.

Juhatus kinnitab 2009.a. aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Varud

Varud kajastuvad bilansis ja arvatakse maha tööde FIFO meetodil.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	1 500	1 500
Kokku raha	1 500	1 500

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	5 243	4 969
Muud nõuded	780	780
Kokku Nõuded ja ettemaksed	6 023	5 749

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Ostjatelt laekumata arved	5 243	4 969
Kokku nõuded ostjate vastu	5 243	4 969

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	5 243	4 969
Kokku võlad ja ettemaksed	5 243	4 969

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
kommunaalmaksed	5 243	4 969
Kokku võlad tarnijatele	5 243	4 969

Lisa 7 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2009	31.12.2008
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Aruande digitaalallkirjad

ALTSERVA 26 KORTERIÜHISTU (registrikood: 80008369) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
DIANA VILLEMSON	Juhatuse liige	02.06.2010
Resolutsioon:	Võtta vastu ja kiita heaks Altserva 26 KORTERIÜHISTU 2009.a. aruandeaasta tulem 0 kr. Ja bilanss lõppsummaga 7523 kr.	
NIINA PÕRITŠEVA	Juhatuse liige	03.06.2010
Resolutsioon:	Võtta vastu ja kiita heaks Altserva 26 KORTERIÜHISTU 2009.a. aruandeaasta tulem 0 kr. Ja bilanss lõppsummaga 7523 kr.	

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55686760
E-posti aadress	diana.villemson@hotmail.ee
Mobiiltelefon	+372 58115522