

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: ALTSERVA 26 KORTERIÜHISTU

registrikood: 80008369

tänavatalu nimi, Altserva 26

maja ja korteri number:

linn: Kohtla-Järve linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: EE2020

telefon: +372 58115522, +372 55686760

e-posti aadress: diana.villemson@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu põhiliseks tegevusalaks on ehitise ja maatüki ideaalsete osade ühine teenindamine.

Kõik tööd teostati maja hooldamiseks ülekantud isiklike vahendite arvel.

Vahendustegevusega seotud kulud moodustasid 2014.aastal:

Vesi ja kanalisatsioon: -1829 eurot

kommunaal energia -89 eurot

Majanduskriisi tõttu uusi projekte uuel aastal ei planeerita.

Mingeid tähtsaid sündmuseid aruandeaastal ei toimunud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	6 503	2 583
Nõuded ja ettemaksed	566	561
Kokku käibevara	7 069	3 144
Kokku varad	7 069	3 144
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	246	299
Kokku lühiajalised kohustused	246	299
Kokku kohustused	246	299
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 845	1 309
Aruandeaasta tulem	3 978	1 536
Kokku netovara	6 823	2 845
Kokku kohustused ja netovara	7 069	3 144

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	5 669	3 649
Kokku tulud	5 669	3 649
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-1 691	-2 113
Kokku kulud	-1 691	-2 113
Põhitegevuse tulem	3 978	1 536
Aruandeaasta tulem	3 978	1 536

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	3 978	1 536
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-5	0
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	0	1 309
Muud rahavood põhitegevusest	-53	-1 423
Kokku rahavood põhitegevusest	3 920	1 422
Kokku rahavood	3 920	1 422
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 583	1 161
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 920	1 422
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 503	2 583

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	1 309	1 309
Aruandeaasta tulem	1 536	1 536
31.12.2013	2 845	2 845
Aruandeaasta tulem	3 978	3 978
31.12.2014	6 823	6 823

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Altserva 26 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ning rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginevast heast raamatupidamistavast. Valdkondades, kus raamatupidamise seadus kitsendab rahvusvahelisi tavasid, on valitud raamatupidamise seadusega sätestatud arvestuspõhimõtted. Valdkondades, mida raamatupidamise seadus ei reglementeerii piisavalt, on tuginetud Rahvusvahelistele Raamatupidamise Standarditele (International Accounting Standards). Majandusaasta algas 1. jaanuar ja lõppes 31. detsember 2013. Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud eurodes.

Raha

Raha kajastatakse pangas

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõudete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsibi alusel. Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis, kui müüdud toote või teenuste omandiõigus on üle läinud ostjale ja KÜ Altserva 26 on tekkinud summale nõude õigus.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsibi alusel.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Swedbank	6 503	2 583
Kokku raha	6 503	2 583

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Ostjatelt laekumata arved	566	561
Ostjatelt laekumata arved	566	561
Kokku nõuded ostjate vastu	566	561

Tähtajaks tasumata võlga 31.12.2014 oli-21.19 eurot

Maksetähtaeg tulevad 20.01.2015-560.49 eurot

Ettemaks seisuga 31.12.2014 oli-15.61 eurot

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Võlad tarnijatele	244	276
Kokku võlad tarnijatele	244	276

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2014	2013
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	3 091	3 091
jaotamise kontod	145	14
Laekuvad viivised	3	4
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	2 430	540
Kokku liikmetelt saadud tasud	5 669	3 649

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Raamatupidamis teenused	360	360
Panga kulud	36	41
prügivedu ja majahodjale inventaar	458	781
telefoni kulud	30	16
autokompensatsioon juhatuse liige	190	410
Lukk,võti	2	45
Kantselei kaup,koopia tööd	14	0
Led kardin ja elektri kaup	469	0
Elektri tööd kommunaalvalgustuse remont	47	0
domofoni remont	0	78
kanalisatsiooni puhastus	85	90
Muud	0	292
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 691	2 113

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.06.2015

ALTSEVA 26 KORTERIÜHISTU (registrikood: 80008369) 01.01.2014 - 31.12.2014
majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi

Allkirjastaja roll

Kuupäev ja allkiri

Diana Villemson

Juhatuse liige

[Signature] 15.06.15

Niina Põritševa

Juhatuse liige

[Signature] 15.06.15

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58115522
Mobiiltelefon	+372 55686760
E-posti aadress	diana.villemson@hotmail.ee