

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Kohtla-Järve linn, Altserva tn 26 korteriühistu

registrikood: 80008369

telefon: +372 58115522, +372 55686760

e-posti aadress: diana.villemson@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Lisa 4 Tulude ja kulude aruanne 2019 faktilised	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu põhiliseks tegevusalaks on ehitise ja maatüki ideaalsete osade ühine teenindamine.

Vahendustegevusega seotud kulud moodustasid 2019.aastal:

Vesi ja kanalisatsioon: -1489,08 eurot

kommunaal energia -83,44 eurot

Majanduskriisi tõttu uusi projekte uuel aastal ei planeerita.

Mingeid tähtsaid sündmuseid aruandeaastal ei toimunud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	11 884	10 721
Nõuded ja ettemaksed	29 151	32 026
Kokku käibevarad	41 035	42 747
Kokku varad	41 035	42 747
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	3 065	2 952
Võlad ja ettemaksed	204	434
Kokku lühiajalised kohustised	3 269	3 386
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	24 654	27 831
Kokku pikaajalised kohustised	24 654	27 831
Kokku kohustised	27 923	31 217
Netovara		
Reservkapital	643	643
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	10 887	13 781
Aruandeaasta tulem	1 582	-2 894
Kokku netovara	13 112	11 530
Kokku kohustised ja netovara	41 035	42 747

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	7 557	6 459
Kokku tulud	7 557	6 459
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-4 699	-4 619
Mitmesugused tegevuskulud	-1 276	-4 734
Kokku kulud	-5 975	-9 353
Põhitegevuse tulem	1 582	-2 894
Aruandeaasta tulem	1 582	-2 894

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 582	-2 894
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 875	2 388
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-230	180
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	0	-2 951
Kokku rahavood põhitegevusest	4 227	-3 277
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenud	-3 064	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-3 064	0
Kokku rahavood	1 163	-3 277
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	10 721	13 998
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 163	-3 277
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	11 884	10 721

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017		14 424	14 424
Vigade parandamise mõju			0
Korrigeeritud saldo 31.12.2017		14 424	14 424
Aruandeaasta tulem		-2 894	-2 894
Muutused reservides	643	-643	0
31.12.2018	643	10 887	11 530
Aruandeaasta tulem		1 582	1 582
31.12.2019	643	12 469	13 112

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kohtla-Järve linn, Altserva tn 26 kü raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardist. Eesti finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisuliste määrustega, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Majandusaasta algas 1. jaanuar 2019 ja lõppes 31. detsember 2019. Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud eurodes.

Raha

Raha kajastatakse pangas

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõudete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsibi alusel. Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis, kui müüdüd toote või teenuste omandiõigus on üle läinud ostjale ja KÜ Altserva 26 on tekkinud summale nõude õigus.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsibi alusel.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Swedbank	11 884	10 721
Kokku raha	11 884	10 721

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Tulude ja kulude aruanne 2019

	2019
TULUD	
Hoolduskulud	3090,72
Muud tulud jaotamise kontod	17,76
Laekuvad viivised	0,46
Laenu tasu	4448
Kokku	7556,94
KULUD	
Pangalaen	
Pangalaenu tagasimakse	3064,04
Pangalaenu intress	1102,48
Laenu kindlustus	532,44
Kokku	4698,96
Hoolduskulud	
Prügivedu	284,88
Kanaliseerimise puhastus	35
Bensiin	2,46
Veetoru vahetamine	413,94
Kokku	736,28
Tööjõu kulud	
Juhatuselise liikmed	
Sotsimaks	
Töötukindlustusmaks	
Kokku	0
Halduskulud kulud	
Raamatupidamisteenused	498,4
Pangakulud	41,66
Kokku / Итого	540,06
Hoone ja tehnosüsteemide remondikulud	0
Kokku	0
Kokku kulud	5975,3
Tulud(+) Kulud(-)	1581,64
Laenu jaak 31.12.2019	27719,25
Laenu lõpp 30.08.2027	
AS Eesti Energia	83,44
Vesi ja kanalisatsioon	1489,08
Kokku vahendusteenused	1572,52
Raha swedbankas seisuga on 31.12.2019	11883,8

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Altserva 26-1	924 EUR
Altserva 26-2	717 EUR
Altserva 26-3	741 EUR
Altserva 26-4	765 EUR
Altserva 26-5	628 EUR
Altserva 26-6	883 EUR
Altserva 26-7	730 EUR
Altserva 26-8	679 EUR
Altserva 26-9	661 EUR
Altserva 26-10	920 EUR
Altserva 26-11	815 EUR
Altserva 26-12	666 EUR
Kokku:	9129 EUR

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.10.2020.g.

Kohtla-Järve linn, Altserva tn 26 korteriühistu (registrikood: 80008369) 01.01.2019 - 31.12.2019
majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi

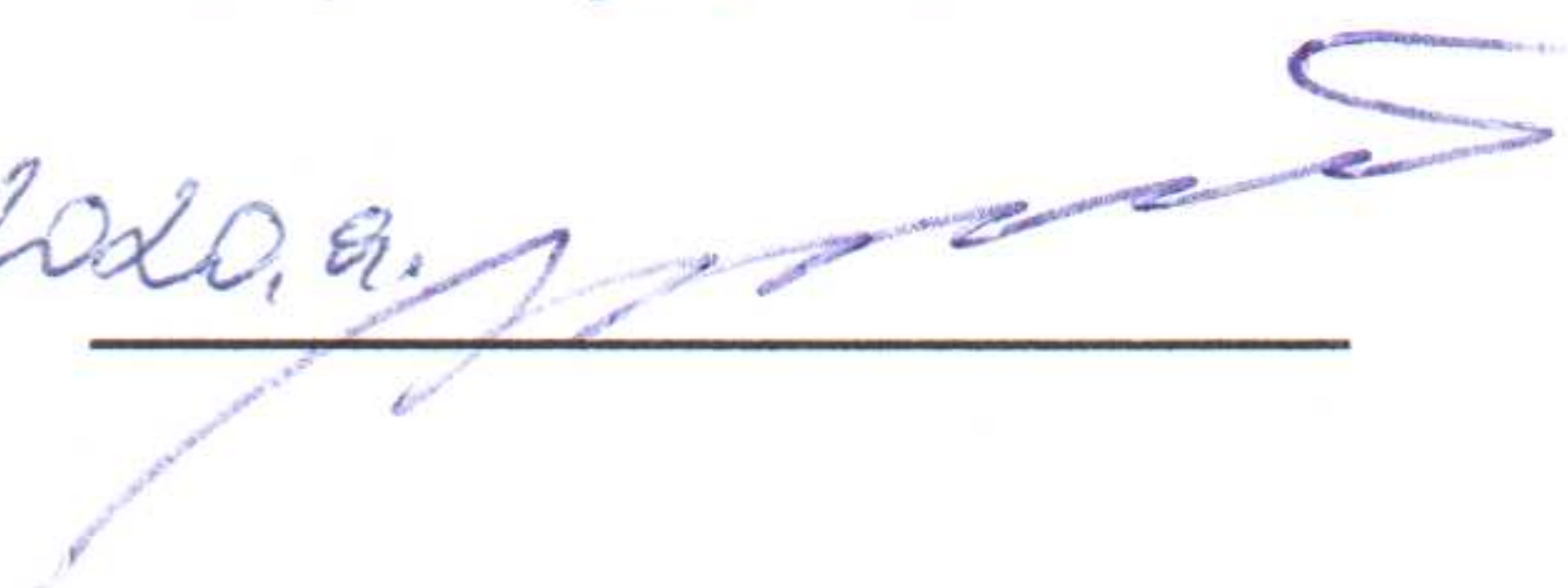
Diana Villemson

Allkirjastaja roll

Juhatuse liige

Kuupäev ja allkiri

31.10.2020.g.



Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58115522
Mobiiltelefon	+372 55686760
E-posti aadress	diana.villemson@hotmail.ee