

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Kohtla-Järve linn, Altserva tn 26 korteriühistu

registrikood: 80008369

e-posti aadress: diana.villemson@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Lisa 4 Tulude kulude aruanne 2021	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu põhiliseks tegevusalaks on ehitise ja maatüki ideaalsete osade ühine teenindamine.

Vahendustegevusega seotud kulud moodustasid 2021.aastal:

Vesi ja kanalisatsioon: -1819 eurot

kommunaal energia -87 eurot

Majanduskriisi tõttu uusi projekte uuel aastal ei planeerita.

Mingeid tähtsaid sündmuseid aruandeaastal ei toimunud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	11 646	11 245
Nõuded ja ettemaksed	22 370	25 905
Kokku käibevarad	34 016	37 150
Kokku varad	34 016	37 150
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	3 303	3 168
Võlad ja ettemaksed	267	250
Kokku lühiajalised kohustised	3 570	3 418
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	17 946	21 383
Kokku pikaajalised kohustised	17 946	21 383
Kokku kohustised	21 516	24 801
Netovara		
Reservkapital	643	643
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	11 706	12 469
Aruandeaasta tulem	151	-763
Kokku netovara	12 500	12 349
Kokku kohustised ja netovara	34 016	37 150

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	6 749	7 226
Kokku tulud	6 749	7 226
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-4 699	-4 743
Mitmesugused tegevuskulud	-1 899	-3 246
Kokku kulud	-6 598	-7 989
Põhitegevuse tulem	151	-763
Aruandeaasta tulem	151	-763

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	151	-763
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3 535	3 246
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	17	46
Kokku rahavood põhitegevusest	3 703	2 529
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenud	-3 302	-3 168
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-3 302	-3 168
Kokku rahavood	401	-639
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	11 245	11 884
Raha ja raha ekvivalentide muutus	401	-639
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	11 646	11 245

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	643	12 469	13 112
Aruandeaasta tulem		-763	-763
31.12.2020	643	11 706	12 349
Aruandeaasta tulem		151	151
31.12.2021	643	11 857	12 500

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kohtla-Järve linn, Altserva tn 26 kü raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardist. Eesti finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisuliste määrustega, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Majandusaasta algas 1. jaanuar 2021 ja lõppes 31. detsember 2021. Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud eurodes.

Raha

Raha kajastatakse pangas

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõudete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsibi alusel. Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis, kui müüdüd toote või teenuste omandiõigus on üle läinud ostjale ja KÜ Altserva 26 on tekkinud summale nõude õigus.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsibi alusel.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Swedbank	11 646	11 245
Kokku raha	11 646	11 245

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Kohtla-Järve linn, Altserva tn 26 kü

Tulude ja kulude aruanne 2021

TULUD	
Hoolduskulud	3090,72
Muud tulud jaotamise kontod	31,89
Laekuvad viivised	26,88
Laenu tasu	3600
Kokku	6749,49
KULUD	
Pangalaen	
Pangalaenu tagasimakse	3302,5
Pangalaenu intress	864,02
Laenu kindlustus	532,44
Kokku	4698,96
Hoolduskulud	
Prügivedu	318,2
Kanaliseerimise puhastus	40
Ukse paigaldus	354
Majandamiskulud	110,65
Kanaliseerimise ja veetoru vahetus	492
Kokku	1314,85
Tööjõu kulud	
Kokku	0
Halduskulud kulud	
Raamatupidamisteenused	542,4
Pangakulud	42,44
Kokku / Итого	584,84
Hoone ja tehnosüsteemide remondikulud	0
Kokku	0
Kokku kulud	6598,65
Tulud(+) Kulud(-)	
Laenu jaak 31.12.2021	21248,65
Laenu lõpp 30.08.2027	
AS Eesti Energia	86,65
Vesi ja kanalisatsioon	1818,86
Kokku vahendusteenused	1905,51
Raha swedbankas seisuga on 31.12.2021	11646,09

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Altserva 26-1	867 EUR
Altserva 26-2	642 EUR
Altserva 26-3	991 EUR
Altserva 26-4	540 EUR
Altserva 26-5	547 EUR
Altserva 26-6	797 EUR
Altserva 26-7	772 EUR
Altserva 26-8	768 EUR
Altserva 26-9	602 EUR
Altserva 26-10	747 EUR
Altserva 26-11	839 EUR
Altserva 26-12	518 EUR
Kokku:	8630 EUR

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06, 2022

Kohtla-Järve linn, Altserva tn 26 korteriühistu (registrikood: 80008369) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

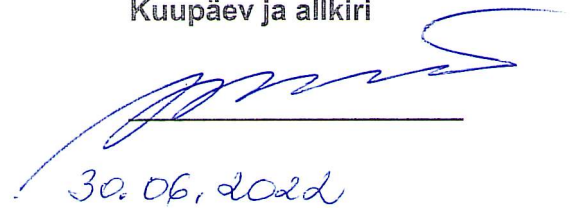
Allkirjastaja nimi

Diana Villemson

Allkirjastaja roll

Juhatuse liige

Kuupäev ja allkiri



30.06, 2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	diana.villemson@hotmail.ee