

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: AHTME MAANTEE 57 KORTERIÜHISTU

registrikood: 80008346

tänavatalu nimi, Ahtme mnt 57
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Kohtla-Järve linn

vald:

postisihtnumber: EE2020

maakond: Ida-Viru maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 3 Tööjõukulud	8
Lisa 4 Seotud osapooled	8

Tegevusaruanne

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamiselused on vastavuses ühega käesoleva seaduse § 17 nimetatud raamatupidamistavast ja Eesti hea raamatupidamistavaga.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	149 330	127 084
Nõuded ja ettemaksed	146 217	134 653
Kokku käibevara	295 547	261 737
Kokku varad	295 547	261 737
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	-31 902	181 598
Võlad ja ettemaksed	105 948	92 929
Kokku lühiajalised kohustused	74 046	274 527
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused		46 080
Kokku pikaajalised kohustused		46 080
Kokku kohustused	74 046	320 607
Netovara		
Osakapital nimiväärtuses	16 153	16 153
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	-75 023	-284 560
Aruandeaasta tulem	280 371	209 537
Kokku netovara	221 501	-58 870
Kokku kohustused ja netovara	295 547	261 737

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	393 104	394 978
Muud tulud	1 647	2 670
Kokku tulud	394 751	397 648
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-21 509	-92 871
Mitmesugused tegevuskulud	-10 890	-7 054
Tööjõukulud	-82 118	-88 420
Kokku kulud	-114 517	-188 345
Kokku põhitegevuse tulem	280 234	209 303
Finantstulud ja -kulud	137	234
Aruandeaasta tulem	280 371	209 537

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	-11 564	-13 142
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	12 323	8 591
Väljamaksed töötajatele	696	-2 990
Muud rahavood põhitegevusest	280 371	209 537
Kokku rahavood põhitegevusest	281 826	201 996
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud		19 605
Saadud laenude tagasimaksed	-259 580	-168 269
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-259 580	-148 664
Kokku rahavood	22 246	53 332
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	127 084	73 752
Raha ja raha ekvivalentide muutus	22 246	53 332
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	149 330	127 084

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	16 153	-284 560	-268 407
Aruandeaasta tulem		209 537	209 537
31.12.2009	16 153	-75 023	-58 870
Aruandeaasta tulem		280 371	280 371
31.12.2010	16 153	205 348	221 501

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu võttis endale soojust, sooja ja külma vee tarbimise jaotamise korteriomanike vahel, nende teenuste eest tasu kogumise ning vee-ja soojavarustuse firmadega, OÜ Järve Biopuhastus ja Kohtla-Järve Soojus, arveldamise.

Kasumiaruandes kommertskulude kajastamisel on kasutanud proportsionaalset meetodit.

Põhivara aasta jooksul ei soetatud. KÜ-s töötab 3 töötajat. Juhataja palk 2000 EEK. Juhatusel liikmed palka ei saa.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	2 244	2 238
Sotsiaalmaks	3 630	3 630
Kohustuslik kogumispension		30
Töötuskindlustusmaksed	462	462
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	6 336	6 360

Lisa 3 Tööjõukulud (kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	61 100	66 000
Sotsiaalmaksud	21 018	22 420
Pensionikulu		30
Kokku tööjõukulud	82 118	88 450
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	

Lisa 4 Seotud osapooled (kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	156	156
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	2009
Arvestatud tasu	1	

Aruande digitaalallkirjad

AHTME MAANTEE 57 KORTERIÜHISTU (registrikood: 80008346) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SERGEI ŽALINOV	Juhatuse liige	20.06.2011
VLADIMIR KONSTANTINOV	Juhatuse liige	20.06.2011
ARTUR BLAŠKO	Juhatuse liige	27.06.2011
ELENA MITROFANOVA	Juhatuse liige	29.06.2011

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55518955
E-posti aadress	ahtme57@mail.ru