

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: AHTME MAANTEE 57 KORTERIÜHISTU

registrikood: 80008346

tänavatalu nimi, Ahtme mnt 57

maja ja korteri number:

linn: Kohtla-Järve linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: EE2020

telefon: +372 55518955

e-posti aadress: ahtme57@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 3 Tööjõukulud	9
Lisa 4 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamiselused on vastavuses ühega käesoleva seaduse § 17 nimetatud raamatupidamistavast ja Eesti hea raamatupidamistavaga.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab järgesti ja järglaselt K[Ahtme mnt 57 finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.

K[Ahtme mnt 57 jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Varad		
Käibevara		
Raha	15 302	9 544
Nõuded ja ettemaksed	8 428	9 345
Kokku käibevara	23 730	18 889
Kokku varad	23 730	18 889
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	0	-2 039
Võlad ja ettemaksed	6 209	6 772
Kokku lühiajalised kohustused	6 209	4 733
Kokku kohustused	6 209	4 733
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 032	1 032
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	13 124	-4 795
Aruandeaasta tulem	3 365	17 919
Kokku netovara	17 521	14 156
Kokku kohustused ja netovara	23 730	18 889

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	18 119	25 124
Muud tulud	113	105
Kokku tulud	18 232	25 229
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-8 264	-1 375
Mitmesugused tegevuskulud	-950	-696
Tööjõukulud	-5 669	-5 248
Kokku kulud	-14 883	-7 319
Põhitegevuse tulem	3 349	17 910
Finantstulud ja -kulud	16	9
Aruandeaasta tulem	3 365	17 919

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	917	-739
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-538	788
Väljamaksed töötajatele	-25	44
Muud rahavood põhitegevusest	3 365	17 919
Kokku rahavood põhitegevusest	3 719	18 012
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	2 039	-16 590
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	2 039	-16 590
Kokku rahavood	5 758	1 422
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	9 544	8 122
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 758	1 422
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	15 302	9 544

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2009	1 032	-4 795	-3 763
Aruandeaasta tulem		17 919	17 919
31.12.2010	1 032	13 124	14 156
Aruandeaasta tulem		3 365	3 365
31.12.2011	1 032	16 489	17 521

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu võttis endale soojuse, sooja ja külma vee tarbimise jaotamise korteriomanike vahel, nende teenuste eest tasu kogumise ning vee- ja soojavarustuse firmadega, OÜ Järve Biopuhastus ja VKG Soojus, arveldamise.

Põhivara aasta jooksul ei soetatud.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	90	143
Sotsiaalmaks	232	232
Kohustuslik kogumispension	7	
Töötuskindlustusmaksed	29	30
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	358	405

Lisa 3 Tööjõukulud (eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	4 218	3 905
Sotsiaalmaksud	1 451	1 343
Pensionikulu	29	0
Kokku tööjõukulud	5 698	5 248
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 4 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	92	156
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Aruande digitaalallkirjad

AHTME MAANTEE 57 KORTERIÜHISTU (registrikood: 80008346) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VLADIMIR IGNATIEVSKIY	Juhatuse liige	24.05.2012
ANDREI ANDREJEV	Juhatuse liige	13.06.2012
SERGEI ŽALINOV	Juhatuse liige	13.06.2012
ANTONINA TARA VKOVA	Juhatuse liige	13.06.2012

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55518955
E-posti aadress	ahtme57@mail.ru