

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Kohtla-Järve linn, Ahtme mnt 57 korteriühistu

registrikood: 80008346

telefon: +372 53479606

e-posti aadress: ahtme57@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 3 Tööjõukulud	9
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu AHTME MAANTEE 57 kanti äriregistrisse 18.juunil 1997.a.

Ühistu liikmeteks on elumaja asukohaga Ahtme mnt.57, Kohtla-Järve korterite omanikud.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 92 304 eurot ja kulud olid 83 173 eurot.

Juhatuse esimehele maksti tasu aruandeperioodil 2100 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	18 145	7 579
Nõuded ja ettemaksed	10 646	11 983
Kokku käibevarad	28 791	19 562
Kokku varad	28 791	19 562
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	7 771	7 673
Kokku lühiajalised kohustised	7 771	7 673
Kokku kohustised	7 771	7 673
Netovara		
Reservkapital	4 000	1 032
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	7 889	17 090
Aruandeaasta tulem	9 131	-6 233
Kokku netovara	21 020	11 889
Kokku kohustised ja netovara	28 791	19 562

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	92 304	88 875
Kokku tulud	92 304	88 875
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-75 127	-88 302
Tööjõukulud	-8 046	-6 806
Kokku kulud	-83 173	-95 108
Põhitegevuse tulem	9 131	-6 233
Aruandeaasta tulem	9 131	-6 233

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	9 131	-6 233
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 337	243
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	98	-1 058
Kokku rahavood põhitegevusest	10 566	-7 048
Kokku rahavood	10 566	-7 048
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 579	14 627
Raha ja raha ekvivalentide muutus	10 566	-7 048
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	18 145	7 579

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	1 032	17 090	18 122
Aruandeaasta tulem		-6 233	-6 233
31.12.2018	1 032	10 857	11 889
Aruandeaasta tulem		9 131	9 131
Muutused reservides	2 968	-2 968	0
31.12.2019	4 000	17 020	21 020

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kohtla-Järve linn, Ahtme mnt 57 korteriühistu 2019.a.majandusaasta raamatupidamise aruanne on koostatud Eesti finantsaruandluse standardi kohaselt.

Raam.aruanne on koostatud eurodes.

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Rahana kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskonto jääke.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke. Sularahaarveldusi korteriühistu ei teosta.

Nõuded ja ettemaksed

Elanike laekumata arvetena kajastatakse korteriühistu tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga elaniku kohta eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni tema maksevõime kohta.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalset põhivara korteriühistul ei ole.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulud ja kulud kirjeldatakse tekkepõhiselt vastavalt tulude ja kulude vastavuse printsiibile.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on kõik korteriühistu liikmed.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	70	181
Sotsiaalmaks	116	308
Kohustuslik kogumispension	16	22
Töötuskindlustusmaksed	19	19
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	221	530

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	6 943	5 219
Sotsiaalmaksud	1 064	1 562
Töötuskindlustusmakse	39	24
Kokku tööjõukulud	8 046	6 805
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	88	89
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	2 100	0
Muud soodustused ei ole		

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	628 EUR
2	1746 EUR
3	1092 EUR
4	823 EUR
5	1622 EUR
6	1169 EUR
7	687 EUR
8	1811 EUR
9	1141 EUR
10	589 EUR
11	1153 EUR
12	1243 EUR
13	764 EUR
14	883 EUR
15	1378 EUR
16	1459 EUR
17	557 EUR
18	602 EUR
19	1022 EUR
20	684 EUR
21	658 EUR
22	991 EUR
23	1215 EUR
24	671 EUR
25	849 EUR
26	1148 EUR
27	928 EUR
28	797 EUR
29	1566 EUR
30	423 EUR
31	750 EUR
32	1838 EUR
33	949 EUR
34	723 EUR
35	1488 EUR
36	989 EUR
37	921 EUR
38	1686 EUR
39	653 EUR
40	809 EUR
41	1461 EUR
42	1009 EUR

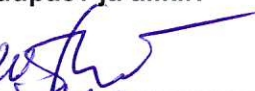
Korteriomand	Majandamiskulud
43	739 EUR
44	758 EUR
45	1172 EUR
46	706 EUR
47	1804 EUR
48	715 EUR
49	897 EUR
50	1488 EUR
51	613 EUR
52	1058 EUR
53	1282 EUR
54	817 EUR
55	1213 EUR
56	1077 EUR
57	625 EUR
58	1117 EUR
59	1148 EUR
60	606 EUR
61	615 EUR
62	1297 EUR
63	1351 EUR
64	486 EUR
65	718 EUR
66	876 EUR
67	806 EUR
68	1091 EUR
69	1156 EUR
70	691 EUR
71	1213 EUR
72	1428 EUR
73	579 EUR
74	750 EUR
75	1120 EUR
76	1023 EUR
77	1746 EUR
79	1560 EUR
80	1324 EUR
81	940 EUR
82	1265 EUR
83	1872 EUR
84	607 EUR
85	1006 EUR
86	788 EUR
87	802 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
88	1015 EUR
89	1546 EUR
90	817 EUR
Kokku:	91898 EUR

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.06.2020 r.

Kohtla-Järve linn, Ahtme mnt 57 korteriühistu (registrikood: 80008346) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Kuupäev ja allkiri
Aleksandr Taravkov	Juhatuseliige	18.06.20 
Ilya Bolotnikov	Juhatuseliige	18.06.20 
Sergei Žalinov	Juhatuseliige	18.06.20 
Vladimir Ignatievskiy	Juhatuseliige	18.06.20 

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53479606
E-posti aadress	ahtme57@mail.ru