

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Kohtla-Järve linn, Ahtme mnt 57 korteriühistu

registrikood: 80008346

telefon: +372 53479606

e-posti aadress: ahtme57@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 3 Tööjõukulud	9
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu AHTME MAANTEE 57 kanti äriregistrisse 18.juunil 1997.a.

Ühistu liikmeteks on elumaja asukohaga Ahtme mnt.57, Kohtla-Järve korterite omanikud.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 94162 eurot ja kulud olid 80829 eurot.

Juhatuse esimehele maksti tasu aruandeperioodil 2100 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	21 838	9 054
Nõuded ja ettemaksed	11 801	10 430
Kokku käibevarad	33 639	19 484
Kokku varad	33 639	19 484
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	9 192	8 371
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	20 447	0
Kokku lühiajalised kohustised	29 639	8 371
Kokku kohustised	29 639	8 371
Netovara		
Reservkapital	4 000	4 000
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	0	17 020
Aruandeaasta tulem	0	-9 907
Kokku netovara	4 000	11 113
Kokku kohustised ja netovara	33 639	19 484

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	94 162	90 599
Kokku tulud	94 162	90 599
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-13 333	0
Mitmesugused tegevuskulud	-73 154	-92 831
Tööjõukulud	-7 675	-7 675
Kokku kulud	-94 162	-100 506
Põhitegevuse tulem	0	-9 907
Aruandeaasta tulem	0	-9 907

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	0	-9 907
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 371	216
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	821	600
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	20 447	0
Kokku rahavood põhitegevusest	19 897	-9 091
Rahavood finantseerimistegevusest		
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-7 113	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-7 113	0
Kokku rahavood	12 784	-9 091
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	9 054	18 145
Raha ja raha ekvivalentide muutus	12 784	-9 091
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	21 838	9 054

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	4 000	17 020	21 020
Aruandeaasta tulem		-9 907	-9 907
31.12.2020	4 000	7 113	11 113
Muud muutused netovaras		-7 113	-7 113
31.12.2021	4 000		4 000

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kohtla-Järve linn, Ahtme mnt 57 korteriühistu 2021.a.majandusaasta raamatupidamise aruanne on koostatud Eesti finantsaruandluse standardi kohaselt.

Raam.aruanne on koostatud eurodes.

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Rahana kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskonto jääke.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke. Sularahaarveldusi korteriühistu ei teosta.

Nõuded ja ettemaksed

Elanike laekumata arvetena kajastatakse korteriühistu tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga elaniku kohta eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni tema maksevõime kohta.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalset põhivara korteriühistul ei ole.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulud ja kulud kirjendatakse tekkepõhiselt vastavalt tulude ja kulude vastavuse printsiibile.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on kõik korteriühistu liikmed.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	69	70
Sotsiaalmaks	113	116
Kohustuslik kogumispension		16
Töötuskindlustusmaksed	18	19
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	200	221

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	6 943	6 943
Sotsiaalmaksud	693	693
Töötuskindlustusmakse	39	39
Kokku tööjõukulud	7 675	7 675
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	88	88
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	2 100	2 100
Muud soodustused ei ole		

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	772 EUR
2	1868 EUR
3	1072 EUR
4	952 EUR
5	1779 EUR
6	1408 EUR
7	615 EUR
8	1491 EUR
9	978 EUR
10	628 EUR
11	600 EUR
12	1172 EUR
13	739 EUR
14	1529 EUR
15	1462 EUR
16	1482 EUR
17	554 EUR
18	508 EUR
19	1055 EUR
20	592 EUR
21	1099 EUR
22	1033 EUR
23	1291 EUR
24	686 EUR
25	901 EUR
26	1295 EUR
27	901 EUR
28	976 EUR
29	1645 EUR
30	621 EUR
31	819 EUR
32	1168 EUR
33	977 EUR
34	807 EUR
35	2317 EUR
36	995 EUR
37	1006 EUR
38	1534 EUR
39	626 EUR
40	659 EUR
41	1519 EUR
42	1058 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
43	653 EUR
44	799 EUR
45	1230 EUR
46	773 EUR
47	1742 EUR
48	748 EUR
49	905 EUR
50	1400 EUR
51	632 EUR
52	1160 EUR
53	1338 EUR
54	830 EUR
55	1211 EUR
56	544 EUR
57	693 EUR
58	1025 EUR
59	1140 EUR
60	643 EUR
61	656 EUR
62	1321 EUR
63	1496 EUR
64	251 EUR
65	591 EUR
66	889 EUR
67	995 EUR
68	1150 EUR
69	1227 EUR
70	792 EUR
71	1183 EUR
72	1274 EUR
73	597 EUR
74	1107 EUR
75	1182 EUR
76	1258 EUR
77	1688 EUR
79	1657 EUR
80	1324 EUR
81	980 EUR
82	1027 EUR
83	1992 EUR
84	623 EUR
85	961 EUR
86	765 EUR
87	815 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
88	1008 EUR
89	1584 EUR
90	813 EUR
Kokku:	93861 EUR

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.05.2022

Kohtla-Järve linn, Ahtme mnt 57 korteriühistu (registrikood: 80008346) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi

Allkirjastaja roll

Kuupäev ja allkiri

Aleksandr Taravkov

Juhatuseliige

11.05.22 

Ilya Bolotnikov

Juhatuseliige

11.05.22 

Sergei Žalinov

Juhatuseliige

11.05.22 

Vladimir Ignatievskiy

Juhatuseliige

11.05.22 

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53479606
E-posti aadress	ahtme57@mail.ru