

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Kohtla-Järve linn, Ahtme mnt 57 korteriühistu

registrikood: 80008346

telefon: +372 53479606

e-posti aadress: ahtme57@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Tööjõukulud	9
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu AHTME MAANTEE 57 kanti äriregistrisse 18.juunil 1997.a.

Ühistu liikmeteks on elumaja asukohaga Ahtme mnt.57, Kohtla-Järve korterite omanikud.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 100216 eurot ja kulud olid 111701 eurot.

Juhatuse esimehele maksti tasu aruandeperioodil 2775 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	7 888	21 838
Nõuded ja ettemaksed	14 311	11 801
Kokku käibevarad	22 199	33 639
Kokku varad	22 199	33 639
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	9 238	9 192
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	8 961	20 447
Kokku lühiajalised kohustised	18 199	29 639
Kokku kohustised	18 199	29 639
Netovara		
Reservkapital	4 000	4 000
Kokku netovara	4 000	4 000
Kokku kohustised ja netovara	22 199	33 639

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	100 216	94 162
Kokku tulud	100 216	94 162
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11 485	-13 333
Mitmesugused tegevuskulud	-103 100	-73 154
Tööjõukulud	-8 601	-7 675
Kokku kulud	-100 216	-94 162
Põhitegevuse tulem	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 510	-1 371
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	46	821
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-11 486	20 447
Kokku rahavood põhitegevusest	-13 950	19 897
Rahavood finantseerimistegevusest		
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	0	-7 113
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-7 113
Kokku rahavood	-13 950	12 784
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	21 838	9 054
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-13 950	12 784
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 888	21 838

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	4 000	7 113	11 113
Muud muutused netovaras		-7 113	-7 113
31.12.2021	4 000		4 000
31.12.2022	4 000		4 000

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kohtla-Järve linn, Ahtme mnt 57 korteriühistu 2022.a.majandusaasta raamatupidamise aruanne on koostatud Eesti finantsaruandluse standardi kohaselt.

Raam.aruanne on koostatud eurodes.

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Rahana kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskonto jääke.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke. Sularahaarveldusi korteriühistu ei teosta.

Nõuded ja ettemaksed

Elanike laekumata arvetena kajastatakse korteriühistu tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga elaniku kohta eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni tema maksevõime kohta.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalset põhivara korteriühistul ei ole.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulud ja kulud kirjendatakse tekkepõhiselt vastavalt tulude ja kulude vastavuse printsiibile.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on kõik korteriühistu liikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Swedbank AS	7 888	21 838
Kokku raha	7 888	21 838

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	-7 718	-6 943
Sotsiaalmaksud	-842	-693
Töötuskindlustusmakse	-41	-39
Kokku tööjõukulud	-8 601	-7 675
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	88	88
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	2 775	2 100
Muud soodustused ei ole		

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	771 EUR
2	1985 EUR
3	1153 EUR
4	986 EUR
5	1806 EUR
6	1475 EUR
7	644 EUR
8	1320 EUR
9	986 EUR
10	656 EUR
11	688 EUR
12	996 EUR
13	832 EUR
14	1553 EUR
15	1292 EUR
16	1604 EUR
17	689 EUR
18	666 EUR
19	1122 EUR
20	767 EUR
21	786 EUR
22	1041 EUR
23	1364 EUR
24	720 EUR
25	1193 EUR
26	1270 EUR
27	975 EUR
28	1279 EUR
29	1645 EUR
30	671 EUR
31	803 EUR
32	2168 EUR
33	1040 EUR
34	795 EUR
35	2428 EUR
36	1015 EUR
37	1002 EUR
38	2132 EUR
39	697 EUR
40	872 EUR
41	1611 EUR
42	1111 EUR

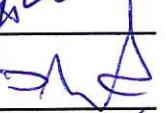
Korteriomand	Majandamiskulud
43	851 EUR
44	861 EUR
45	1314 EUR
46	738 EUR
47	1858 EUR
48	784 EUR
49	957 EUR
50	1390 EUR
51	665 EUR
52	1231 EUR
53	1400 EUR
54	854 EUR
55	1270 EUR
56	681 EUR
57	615 EUR
58	1125 EUR
59	1060 EUR
60	670 EUR
61	681 EUR
62	1429 EUR
63	1647 EUR
64	364 EUR
65	873 EUR
66	984 EUR
67	833 EUR
68	934 EUR
69	1386 EUR
70	770 EUR
71	1255 EUR
72	1384 EUR
73	637 EUR
74	1186 EUR
75	1207 EUR
76	1116 EUR
77	1940 EUR
78	2 EUR
79	1713 EUR
80	1344 EUR
81	1005 EUR
82	1094 EUR
83	2183 EUR
84	644 EUR
85	1060 EUR
86	886 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
87	839 EUR
88	1093 EUR
89	1680 EUR
90	815 EUR
Kokku:	99917 EUR

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.05.23

Kohtla-Järve linn, Ahtme mnt 57 korteriühistu (registrikood: 80008346) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Kuupäev ja allkiri
Aleksandr Taravkov	Juhatuse liige	<u>25.05.23</u> 
Sergei Žalinov	Juhatuse liige	<u>25.05.23.a.</u> 
Vladimir Ignatievskiy	Juhatuse liige	<u>25.05.23</u> 

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53479606
E-posti aadress	ahtme57@mail.ru